

Městská část Praha 5  
21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5  
konané dne 14.11.2017  
číslo usnesení 21/2/2017

## **Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje**

Zastupitelstvo městské části Praha 5

### **Schvaluje**

1. prodej jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 265/1, jehož součástí je budova č.p. 797 a podílu na pozemku parc.č. 266/2 (společný dvůr) , vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k.ú. Smíchov na adrese Lidická 18 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 18.4.2017

datum akceptace nabídky: 4.9.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 989/9925

plocha bytu dle PV: 98,9 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.857.100,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

2. prodej jednotky včetně podílu na společných prostorách domu-pětibloku č.p. 947, 948, 949, 950 a 951, stojícím na pozemcích parc.č. 1144/14, 1144/15, 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1144/7, 1144/13 a podílu na pozemcích parc.č. 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6, 1144/7 a 1144/13, vše k.ú. Košíře na adrese Plzeňská 127, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 14.7.2017

datum akceptace nabídky: 8.9.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti: 588/72161

plocha bytu dle PV: 58,8 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.881.600,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

3. prodej jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 286, stojící na pozemku parc.č. 652/1 a podílu na pozemku parc.č. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 20, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, vše k.ú. Smíchov dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 23.8.2017

datum akceptace nabídky: 26.9.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 644/6912

plocha bytu dle PV: 64,4 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.254.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.1. b) a c), ve znění odst.3: 338.100,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

## **Ruší**

1. usnesení ZMČ 14/15/2012 z 24.1.2012, týkající se schválení prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci za cenu 469.100,- Kč z důvodu neuzavření kupní smlouvy

## **Schvaluje**

1. prodej jednotky včetně podílu na společných částech budovy-trojbloku č.p. 965, 966 a 967, stojící na pozemku parc.č. 49/9 a podílu na pozemku parc.č. 49/9 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Pod Školou 4, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 13/18/2016 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje, tedy bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny bytu z důvodu nevyužití předkupního práva takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 11.8.2017

datum akceptace nabídky: 4.10.2017

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti: 348/35100

plocha bytu dle PV: 34,8 m<sup>2</sup>

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.044.000,- Kč

## **Ukládá**

1. seznámit s usnesením, týkajícím se projednání prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům realitní kancelář Centru a.s.

*Zodpovídá:* Lukáš Herold

*Termín splnění:* 30.11.2017

Usnesení bylo schváleno 29 hlasy

Předseda: Richter Pavel, Ing.

HLASOVÁNÍ č. 7 - SCHVÁLENO

14.11.2017 9:58:00

2. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů

---

Adamják Tomáš, Ing. ANO 2 Pro

Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Pro

Budín Lukáš, Mgr. Bezpart. 4 Zdržel se

Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Pro

Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro

Čahoj Viktor TOP 09 50 Pro

Damašek Martin, Bc., M.A. TOP 09 8 Pro

Doležal Zdeněk, Mgr. ODS 9 Pro