

Městská část Praha 5
23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5
konané dne 20.02.2018
číslo usnesení 23/8/2018

Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje

Zastupitelstvo městské části Praha 5

Schvaluje

1. prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 237, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 84, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 27.10.2017
datum akceptace nabídky: 22. 11. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 839/25339
plocha bytu dle PV: 83,9 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.117.900,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 204.716,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
767.685,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 18.10.2017
datum akceptace nabídky: 22. 11. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1161/25339
plocha bytu dle PV: 116,1 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.966.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 278.640,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 18.10.2017

datum akceptace nabídky: 6.12. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1333/25339

plocha bytu dle PV: 133,3 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.998.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 319.920,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 1.199.700,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 21.10.2017

datum akceptace nabídky: 15.12. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 867/25339

plocha bytu dle PV: 86,7 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.155.700,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 246.228,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 923.355,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 24.10.2017

datum akceptace nabídky: 20.12. 2017

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1699/25339

plocha bytu dle PV: 169,9 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 11.893.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 475.720,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.783.950,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 594.650,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 1.11.2017
datum akceptace nabídky: 20.12. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1181/25339
plocha bytu dle PV: 118,1 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.385.100,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 335.404,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.257.765,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 19.10.2017
datum akceptace nabídky: 6.12. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 864/25339
plocha bytu dle PV: 86,4 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.186.240,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 247.450,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
927.936,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 1.11.2017
datum akceptace nabídky: 15.12. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 558/25339
plocha bytu dle PV: 55,8 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.794.400,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 151.776,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
569.160,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 3.11.2017
datum akceptace nabídky: 20.12. 2017
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1197/25339
plocha bytu dle PV: 119,7 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.618.400,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 344.736,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.292.760,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

2. prodej jednotky včetně podílu na společných prostorách domu č.p. 208-210, stojícím na pozemku parc.č. 1408/11 a podílu na pozemcích parc.č. 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1408/31, 1408/32, 1408/44 a 1408/45, vše k.ú. Smíchov, na adrese K Vodojemu 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 a výjimky schválené ZMČ 18/37/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 22.11.2017
datum akceptace nabídky: 17.1.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti: 551/32025
plocha bytu dle PV: 55,1 m²
kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.980.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 119.220,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 447.075,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

3. prodej jednotky včetně podílu na společných prostorách domu č.p. 1123-1124, stojícím na pozemku parc.č. 1935/6 a 1135/2 a podílu na pozemcích parc.č.1935/6 a 1935/2 (zastavěná plocha) , vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů a podílu na souvisejícím pozemku parc.č. 1935/11, vše k.ú. Košíře, v ulici Zahradníčkova, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci po uplynutí lhůty předkupního práva, tedy bez slevy z kupní ceny v souladu se schváleným záměrem a přijatou nabídkou na odkoupení takto:

jednotka č.:

datum převzetí nabídky: 29.8.2017

datum akceptace nabídky: 17.1.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku o velikosti: 536/24915

podíl na souvisejícím pozemku: 536/106729

plocha bytu dle PV: 53,6 m²

kupující:

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.447.200,- Kč

Usnesení bylo schváleno 27 hlasy

Předseda: Richter Pavel, Ing.

HLASOVÁNÍ č. 13 - SCHVÁLENO

20.2.2018 11:12:11

8. Prodej bytových jednotek dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 oprávněným nájemcům bytů

Adamják Tomáš, Ing. ANO 2 Zdržel se

Bednář Michal, MUDr. ODS 3 Pro

Budín Lukáš, Mgr. Bezpart. 4 Zdržel se

Cais Viktor, RNDr. ANO 5 Zdržel se

Cuhra Josef, Ing. KDU-ČSL 6 Pro

Čahoj Viktor TOP 09 50 Pro

Damašek Martin, Bc., M.A. TOP 09 8 Pro

Doležal Zdeněk, Mgr. ODS 9 Pro