

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise bytová dne 07.06.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Jarmila Svobodová, Bc. Bohdana Milatová, Mgr. Jan Smetana, PhDr. Marie Valoušková, Mgr. Lucie Vávrová, Ph.D.

Omluveni: Kateřina Poláková, Martin Slabý, Ing. Igor Sláma

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová, Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/5/28/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/5/29/2018
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/5/30/2018
4.	Žádost o prominutí příslušenství bývalé nájemkyni bytu nad 100 tis. Kč	Schváleno	K-BYT/5/31/2018
5.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	K-BYT/5/32/2018
6.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/5/33/2018
7.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/5/34/2018
8.	Různé	Schváleno	K-BYT/5/35/2018

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/28/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh programu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/29/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelkou zápisu Bc. Bohdanu Milatovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/30/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/31/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádost o prominutí příslušenství bývalé nájemkyni bytu nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit prominutí příslušenství pohledávky (poplatek z prodlení, příp. úrok z prodlení) / nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 100 % (v aktuální výši):

_____, dříve bytem _____, dluh z poplatku z
prodlení _____ (k 3. 5. 2018) a náklady oprávněného v exekučním řízení ve
výši _____
(příchod Mgr. J. Smetany)

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/32/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným nájemcům bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 22.3.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 22.3.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 2) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31.1.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 3) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 4) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 5) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 6) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 7) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 8) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 9) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018)
- 10) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018)
- 11) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/33/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného opraveného bytu č. 2 (ev. č. 8) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt č 9 (ev. č. 7) na adrese Nepomucká 442/2, k. ú. Košíře z důvodu opravy volného bytu nad bytem nájemce

II. Doporučuje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 1+1 č. 9 (ev. č. 7) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], ke dni 30.6.2018, dle schváleného vzoru
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 2 (ev. č. 8) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou do 30.6.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2018, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/34/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.8.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytová
konané dne 07.06.2018
číslo usnesení: K-BYT/5/35/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. konání příštího zasedání, které se uskuteční 21. 6. 2018 od 14.00 hod.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda Komise bytové RMČ Praha 5

Bc. Bohdana Milatová, členka Komise bytové RMČ Praha 5