

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Výboru majetku a investic dne 06.06.2018

Přítomni:

Josef Endal, Ing. Milan Černý, Jan Jelínek, Ing. Jan Kárník, Ing. Tomáš Mysliveček, doc. MUDr. Pavel Pochop Ph.D, Ing. Pavel Richter, PhDr. Marie Sternová Ph.D.

Omluveni:

JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Pavel Chramosta, Kateřina Poláková

Hosté:

Dle prezenční listiny

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 06.06.2018, schválení zápisu 3. zasedání VMI konaného dne 23.05.2018, volba ověřovatele	Schváleno	V-MAI/4/1/2018
2.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1670, k. ú. Hlubočepy vlastníkovu sousední nemovitosti stavby č. p. 977 a pozemků parc. č. 409/1 a parc. č. 409/2 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	V-MAI/4/2/2018
3.	Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou	Schváleno	V-MAI/4/3/2018
4.	Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	V-MAI/4/4/2018
5.	Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů	Schváleno	V-MAI/4/5/2018
6.	Janáčkovo nábřeží č.o. 29, č.p. 1072 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci tohoto družstva	Schváleno	V-MAI/4/6/2018
7.	Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	V-MAI/4/7/2018
8.	Janáčkovo nábřeží 43, č. p. 476, záměr prodeje dvou bytových jednotek s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemcům a členům bytového družstva	Schváleno	V-MAI/4/8/2018
9.	Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018	Schváleno	V-MAI/4/9/2018
10.	Zborovská č.o. 42, č.p. 542 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	V-MAI/4/10/2018
11.	Janáčkovo nábřeží č. p. 1072, č.o. 29, prodej půdní	Schváleno	V-MAI/4/11/2018

	bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu		
12.	Prodej 17 volných bytových jednotek dle Zásad...- V. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	V-MAI/4/12/2018
13.	Různé	Schváleno	V-MAI/4/13/2018

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Schválení programu 4. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 06.06.2018,
schválení zápisu 3. zasedání VMI konaného dne 23.05.2018, volba ověřovatele

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Program 4. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 06.06.2018 s tím, že bod č. 12 Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou bude předřazen před bod č. 3 Lesnická č.o. 8, č.p. 1155

II. Schvaluje

1. Zápis 3. zasedání VMI konaného dne 23.05.2018

III. Volí

1. Ověřovatele zápisu:
Ing. Jana Kárníka

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1670, k. ú. Hlubočepy vlastníkov
sousední nemovitosti stavby č. p. 977 a pozemků parc. č. 409/1 a parc. č. 409/2 v k. ú.
Hlubočepy**

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1670 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 306 m² (celková výměra 2244 m²), k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy, vlastníkov sousední nemovitosti stavby č.p. 977 a pozemků parc.č. 409/1 a parc.č. 409/2 z důvodu záporného stanoviska Odboru životního prostředí a doporučení Odboru územního rozvoje rozdělit předmětný pozemek parc. č. 1670 a nabídnout k prodeji všem vlastníkům funkčně souvisejících sousedních pozemků, případně prodat ve výběrovém řízení.

II. Doporučuje

1. MHMP zřídit cestu pro pěší

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/3/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. proces nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") s názvem "Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou"
Poměr hlasování: 8/0/0

II. Doporučuje

1. ZMČ schválit, smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemotivých věcí s vybraným účastníkem, společností ALFA Property Development s. r. o., se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5 - Jinonice, IČO: 054 74 272, s odkládací doložkou lhůty na odvolání dle § 242 odst. 2 zákona
2. ZMČ schválit nabytí nemovitosti za splnění podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí s vybraným účastníkem, společností ALFA Property Development s. r. o., se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5 - Jinonice, IČO: 054 74 272

III. Souhlasí

1. s celkovou kupní cenou za Nemovité věci ve výši 410.035.600,- Kč („Kupní cena“) plus DPH v zákonné výši; přičemž cena za m2 bytové podlahové plochy činí 84.500,- Kč bez DPH („Cena za m2 bytové plochy“), cena za 1 m2 podlahové plochy Nebytových prostor činí 72.500,- Kč bez DPH („Cena za m2 nebytové plochy“), cena za jedno parkovací stání činí 280.000,- Kč bez DPH („Cena za parkovací stání“) z fondu rezerv a rozvoje na podk. 0513, § 4357, pol. 6121

Poměr hlasování: 3/4/1

Poměr hlasování:

O bodu I bylo hlasováno odděleně. Bod I. byl schválen. (hlasování (8/0/0))

O bodech II. a III. bylo hlasováno společně. Body II. a III. nebyly schváleny. (hlasování 3/4/1)

Na zasedání přišel doc. MUDr. Pavel Pochop, Ph.D.

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/4/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 230, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1155, vše k. ú. Smíchov na adrese Lesnická 8, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 28.3.2018

datum akceptace nabídky: 16.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 555/23807

plocha bytu dle PV: 55,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.497.500,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 99.900,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
374.625,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 5.4.2018

datum akceptace nabídky: 22.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1336/23807

plocha bytu dle PV: 133,6 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.016.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 320.640,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.202.400,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 7.4.2018

datum akceptace nabídky: 30.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1793/23807

plocha bytu dle PV: 179,3 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 11.470.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 458.800,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.720.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 573.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 160, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1072, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 1.2. 2018

datum akceptace nabídky: 30.5. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 812/20906

plocha bytu dle PV: 81,2 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.282.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 211.280,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 1.2. 2018

datum akceptace nabídky: 23.5. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 996/20906

plocha bytu dle PV: 99,6 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.476.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 299.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/6/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č.o. 29, č.p. 1072 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci tohoto družstva

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 160, jehož součástí je dům č.p. 1072, k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29 nájemci bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ 23/7/2018 z 20.2.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 11.5.2018

datum akceptace nabídky: 22.5.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 967/20906

velikost bytu: 96,7 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 921.220,- Kč

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/7/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 226, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1211, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 28.3.2018

datum akceptace nabídky: 30.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1021/25458

plocha bytu dle PV: 102,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.273.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 290.920,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 23.3.2018

datum akceptace nabídky: 25.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 2311/25458

plocha bytu dle PV: 231,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 16.278.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 651.120,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/8/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábreží 43, č. p. 476, záměr prodeje dvou bytových jednotek s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemcům a členům bytového družstva

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit záměr prodeje půdní bytové jednotky č. 476/9 s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu o velikosti 766/18031 na společných částech pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č. p. 476, a na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábreží 43, nájemci a členovi bytového družstva za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Beneše č. 5334-164/18 z 15.5. 2018, tzn. 612.800,- Kč, dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny
2. ZMČ schválit záměr prodeje půdní bytové jednotky č. 476/10 s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu o velikosti 887/18031 na společných částech pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č. p. 476, a na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábreží 43, nájemci a členovi bytového družstva za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Beneše č. 5335-165/18 z 15.5. 2018, tzn. 709. 600,- Kč, dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/9/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit vyplacení finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 109.060,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 78.820,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 53.480,- Kč

2. ZMČ schválit darovacím smlouvy s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. ZMČ schválit finanční krytí v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/10/2018

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Zborovská č.o. 42, č.p. 542 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 180, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 542, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 42, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 29.3.2018

datum akceptace nabídky: 16.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 961/15309

plocha bytu dle PV: 96,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.285.500,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 211.420,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
792.825,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 528.550,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 3.4.2018

datum akceptace nabídky: 16.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1073/15309

plocha bytu dle PV: 107,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.521.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 260.840,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
978.150,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/11/2018

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č. p. 1072, č.o. 29, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p.1072 a pozemku parc. č. 160, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14.11.2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 17.3. 2018

datum akceptace nabídky: 25.4. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 647/20906

plocha bytu dle PV: 64,7 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.176.000,- Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 207.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.: 776.400,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 0,- Kč

2. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou na b. j. [REDAKCE] v souladu se Zásadami

Poměr hlasování:

6/0/2

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/12/2018

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Prodej 17 volných bytových jednotek dle Zásad...- V. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 947-951, pozemcích parc. č. 1144/3, 1144/7 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 125, 127, 129a, 129b, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 60,30m2 spoluvlastnický podíl: 603/72161

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.550.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 58m2 spoluvlastnický podíl: 580/72161

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.405.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 62,20m2 spoluvlastnický podíl: 622/72161

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.415.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 62m2 spoluvlastnický podíl: 620/72161

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.375.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 63,50m2 spoluvlastnický podíl: 635/72161

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.060.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 63,70m2 spoluvlastnický podíl: 637/72161

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.265.000 Kč

2. ZMČ schválit prodej bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 398, pozemku parc. č. 474 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Jindřicha Plachty 15, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 47,70m² spoluvlastnický podíl: 477/19988

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.838.664 Kč

3. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 2327, pozemku parc. č. 2953 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Stroupežnického 28, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 22,10m² spoluvlastnický podíl: 221/10968

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.024.000 Kč

4. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1721, pozemku parc. č. 2902 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Ostrovského 12, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 30,40m² spoluvlastnický podíl: 304/7649

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.171.200 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 45,70m² spoluvlastnický podíl: 457/7649

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.260.000 Kč

5. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1722, pozemku parc. č. 2901 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Ostrovského 14, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 53m² spoluvlastnický podíl: 530/7664

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.805.000 Kč

6. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 281 pozemku parc. č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Štefánikova 4,

Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 54,30m² spoluvlastnický podíl: 543/9134

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.650.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 28,90m² spoluvlastnický podíl: 289/9134

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.225.037 Kč

7. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 250, pozemku parc. č. 290 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 292/1 (ostatní plocha), na adrese Štefánikova 6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a podílu na pozemku parc. č. 292/1 vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 81m² spoluvlastnický podíl: 810/11426

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 8.263.000 Kč

8. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 2173, pozemku parc. č. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese nám. 14. října 10, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 71,50m² spoluvlastnický podíl: 715/28927

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 8.035.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 31,40m² spoluvlastnický podíl: 314/28927

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.560.111 Kč

9. ZMČ schválit převod finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 281 pozemku parc. č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Štefánikova 4, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených

ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 66,50m² spoluvlastnický podíl: 665/9134

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 3.625.000 Kč

III. Doporučuje

1. předložit RMČ ke schválení nový záměr prodeje volné bytové jednotky Štefánikova č.p.281, č. o. 4, k. ú. Smíchov, č. BJ [REDAKCE] výběrovým řízením s elektronickou aukcí

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 06.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/4/13/2018

13. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Různé

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. termín příštího zasedání Výboru majetku a investic
dne 28.06.2018 v sále ZMČ, Štefánikova.

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:30

Zapsala: Mgr. Radka Klápová

Ověřovatel: Ing. Jan Kárník

Předseda VMI: Josef Endal