

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Výboru územního rozvoje dne 26.06.2018

Přítomni: Ing. arch. Zuzana Hamanová - předsedkyně, RNDr. Radomír Palovský CSc., Mgr. Zdeněk Doležal, Ing. Milan Černý, Ing. Pavel Richter, JUDr. Tomáš Homola, Vojtěch Zapletal, Ing. arch. Pavel Šmelhaus, Martin Slabý, Mgr. František Gemperle, Ph.D.

Omluveni: Mgr. Jan Smetana, Mgr. Lukáš Budín, MUDr. Radek Klíma,

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 z 26.6.2018	Schváleno	V-UZR/6/1/2018
2.	Schválení zápisu 11. zasedání VÚR ze dne 12.6.2018	Schváleno	V-UZR/6/2/2018
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	V-UZR/6/3/2018
4.	Na Neklance, studie	Schváleno	V-UZR/6/4/2018
5.	Ledárny Hlubočepy, studie	Schváleno	V-UZR/6/5/2018
6.	Císařská Vinice, studie	Schváleno	V-UZR/6/6/2018
7.	Administrativní budova – Viadukt Anděl, DUR	Schváleno	V-UZR/6/7/2018
8.	„PRODEJNA POTRAVIN PEROUTKOVA ULICE“ studie	Staženo	
9.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP - Pod Stadiony	Staženo	
10.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP - Pod Žvahovem	Staženo	
11.	Různé, diskuze Termíny zasedání na 2. pol. 2018	Staženo	

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Schválení programu 12. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 z 26.6.2018

Výbor územního rozvoje

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 ze 26.6.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Schválení zápisu 11. zasedání VÚR ze dne 12.6.2018

Výbor územního rozvoje

I. Schvaluje

1. zápis 11. zasedání VÚR ze dne 12.6.2018

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/3/2018

3. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Volba ověřovatele zápisu

Výbor územního rozvoje

I. Volí

1. Mgr. F. Gemperleho PhD. ověřovatelem zápisu z 12. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 konaného dne 26.6.2018.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/4/2018

4. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Na Neklance, studie

Výbor územního rozvoje

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s návrhem stavby "Na Neklance" na pozemcích č.parc. 1296, 1135, 1137, 1138, 4921/1 v k.ú. Smíchov, dle předlož. studie dat. 06/2018, zprac. Casua spol. s.r.o.

Poměr hlasování: 9/0/1

Ing.arch. Z. Hamanová se zdržela hlasování z důvodu střetu zájmů

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Ledárny Hlubočepy, studie

Výbor územního rozvoje

I. Bere na vědomí

1. návrh stavby "Ledárny Hlubočepy" na pozemcích č.parc. 501, 202, 503, 504/1 v k.ú. Hlubočepy dle předlož. studie dat. 06/2018, zprac. Casua spol. s.r.o.

II. Žádá

1. zachovat veřejnou cestu vedoucí podél areálu ledáren od tramvajové zastávky Hlubočepy k průchodu pod tratí Semmeringu do oblasti „Pod školou“.

Poměr hlasování: 9/0/1

Ing.arch. Z. Hamanová se zdržela hlasování z důvodu střetu zájmů

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/6/2018

6. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Císařská Vinice, studie

Výbor územního rozvoje

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s návrhem stavby "Císařská Vinice" na pozemcích č.parc. 4748/194, 4673/1, 467/10, 4816/34, 4672/7 v k.ú. Smíchov, dle předlož. studie dat. 06/2018, zprac. PS architekti s.r.o.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/6/7/2018

7. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Administrativní budova – Viadukt Anděl, DUR

Výbor územního rozvoje

I. Odkládá

1. projednání umístění stavby "Administrativní budova – Viadukt Anděl" na pozemcích č.parc. 543/1, 545/5, 545/6, 560/1, 4990/1 v k.ú. Smíchov dle předložené dok. DUR, dat. 03/2018, zprac. PS ARCHITEKTI s.r.o.

II. Žádá

1. doložit vyjádření památkové péče a zvážit přeřešení výšky parteru. Tedy zvážit přiměřené výškové poměry 1. NP, případně 2. NP a s tím související hmotové řešení a rozložení HPP celého objektu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
Staženo

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

„PRODEJNA POTRAVIN PEROUTKOVA ULICE“ studie

Výbor územního rozvoje

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s návrhem stavby "Prodejna potravin Peroutkova ulice" na pozemku č.parc. 974/2, 977/15 v k.ú. Jinonice dle předlož. studie dat. 06/2018, zprac. KZK Group s.r.o.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
Staženo

9. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP - Pod Stadiony

Výbor územního rozvoje

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP - Pod Stadiony na pozemcích č. parc. 3733 – 3736, 3737/1,2, 3738, 3739, 3743, 3744, 3745/1,2, 3746 - 3748 k.ú.
Smíchov spočívající ve změně funkční plochy z PS na OB

II. Doporučuje

1. žadatelům vyřešit majetkoprávní vztahy a duplikaci podnětů

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
Staženo

10. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP - Pod Žvahovem

Výbor územního rozvoje

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP - Pod Žvahovem, na pozemcích č.parc. 1773 v k.ú. Hlubočepy spočívající ve změně funkční plochy ze ZMK na OB

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 26.06.2018
Staženo

11. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje,

Různé, diskuze

Termíny zasedání na 2. pol. 2018

Výbor územního rozvoje

I. Bere na vědomí

1. Termíny zasedání na 2. pol. 2018, tj. 17.7., 7.8., 4.9., 18.9., 2.10.2018

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal(a):

Ing. arch. D. Lampová

Ověřovatelé:

Mgr. František Gemperle, Ph.D.

Ing. arch. Z. Hamanová