

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Výboru majetku a investic dne 28.06.2018

Přítomni: Ing. Milan Černý, Josef Endal, Pavel Chramosta, Jan Jelínek, Ing. Jan Kárník, doc. MUDr. Pavel Pochop Ph.D, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, PhDr. Marie Sternová Ph.D.

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Tomáš Mysliveček

Bez práva hlasovat: Martina Jarešová

Hosté: Bc. Lukáš Herold, Josef Matoušek

Tajemnice: Mgr. Radka Kláková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 28.06.2018, schválení zápisu 4. zasedání VMI konaného dne 06.06.2018, volba ověřovatele	Schváleno	V-MAI/5/1/2018
2.	Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Košíře - umístění příjezdové rampy a cyklostezka	Schváleno	V-MAI/5/2/2018
3.	Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Košíře (HMP) a k. ú. Hostivař (Maritalen s.r.o.)	Neschváleno	
4.	Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 43/2 a část parcely parc. č. 43/1 v k. ú. Jinonice	Schváleno	V-MAI/5/3/2018
5.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1514/1 v k. ú. Jinonice o výměře 1 m2 fyzické osobě	Schváleno	V-MAI/5/5/2018
6.	Stanovisko k prodeji pěti pozemků parc. č. 633/16 - 20, k. ú. Košíře	Schváleno	V-MAI/5/6/2018
7.	Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 376 až parc. č. 380, parc. č. 381/8, parc. č. 384/7 a částí pozemků parc. č. 381/1 a parc.č. 484/3 v k.ú. Motol	Schváleno	V-MAI/5/7/2018
8.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4864 k. ú. Smíchov	Schváleno	V-MAI/5/8/2018
9.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 298/169 v k. ú. Motol	Schváleno	V-MAI/5/9/2018
10.	Stanovisko k reálnému rozdělení pozemků parc. č. 1038/1 a parc. č.1038/2 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	V-MAI/5/10/2018
11.	Stanovisko k možnosti převodu pozemků, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. (dále jen DPP), do vlastnictví DPP.	Schváleno	V-MAI/5/11/2018
12.	Různé	Bere na vedomí	

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 28.06.2018,
schválení zápisu 4. zasedání VMI konaného dne 06.06.2018, volba ověřovatele

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Program 5. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 28.06.2018

II. Schvaluje

1. Zápis 4. zasedání VMI konaného dne 06.06.2018

III. Volí

1. Ověřovatele zápisu:

Pavla Chramostu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Košíře - umístění příjezdové rampy a cyklostezka

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit se směnou části pozemků parc. č. 1838/91 a parc. č. 1838/93 – odděleny a nově označeny dle GP č. 2061-31/2017 jako pozemky parc.č. 1838/115 a parc.č. 1838/114 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy za část parc. č. 1838/26 oddělenou a označenou dle GP č. 2068-10/2017 jako pozemek parc. č. 1838/26. Zbytek pozemku parc. č. 1838/26 s označením dle GP č. 2068-10/2017 jako parc. č. 1838/116 v k.ú. Košíře zůstane nadále ve vlastnictví stávajícího vlastníka spol. YIT Stavo s.r.o.

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedené směně části pozemků poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
Neschváleno

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Košíře (HMP) a k. ú. Hostivař (Maritalen s.r.o.)

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit se směnou pozemků parc. č. 1862 o celkové výměře 1696 m² a parc. č. 1863/5 o celkové výměře 83 m² v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy za parc. č. 1693/1 o celkové výměře 5643 m² v k.ú. Hostivař, ve vlastnictví spol. Maritalen s.r.o. s upozorněním OŽP, že dotčeným orgánem st. správy z hlediska ochrany přírody je Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 5/0/4

K výše uvedené směně pozemků poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/3/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 43/2 a část parcely parc. č. 43/1 v k. ú. Jinonice

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 43/2 (36 m²) a části pozemku parc. č. 43/1 o výměře cca 564 (celkem 2224 m²) za podmínky OŽP, že pronajatá část pozemku parc.č. 43/1 bude nadále využívána jako zahrada. Pronajímaná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem, oba pozemky v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy a výše pronájmu bude určena znaleckým posudkem - jako cena obvyklá

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému pronájmu pozemku poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5: Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1514/1 v k. ú. Jinonice o výměře 1 m2 fyzické osobě

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1514/1 k. ú. Jinonice o výměře 1 m2. Pozemek parc. č. 1514/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému úplatnému převodu části pozemku poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:

Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/6/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k prodeji pěti pozemků parc. č. 633/16 - 20, k. ú. Košíře

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s prodejem pozemků parc č. 633/16, parc.č. 633/17, parc č. 633/18, parc.č. 633/19 a parc č. 633/20 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky stanovené Odborem dopravy, že prodejem pozemků nebude dotčeno těleso přilehlé pozemní komunikace

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému prodeji pozemků poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/7/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 376 až parc. č. 380, parc. č. 381/8, parc. č. 384/7 a částí pozemků parc. č. 381/1 a parc.č. 484/3 v k.ú. Motol

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. nesouhlasit s prodejem pozemků parc. č. 376 – parc. č. 380, parc. č. 381/1, parc. č. 384/7 a částí pozemků parc.č. 381/1 a parc. č. 484/3 v k.ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu záporného stanoviska Odboru územního rozvoje a částečně Odboru dopravy

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému prodeji pozemků poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Z hlediska územního rozvoje není chrtí závoďště v souladu s představami MČ P5 o využití této plochy dle stávajícího územního plánu.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/8/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4864 k. ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 4864 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy s podmínkou ODP, že budou respektovány stávající pozice oplocení a přilehlého chodníku

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému prodeji pozemku poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/9/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 298/169 v k. ú. Motol

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 298/169, k.ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky stanovené Odborem dopravy, že nebude dotčeno těleso stávající pozemní komunikace

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému prodeji pozemku poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/10/2018

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k reálnému rozdělení pozemků parc. č. 1038/1 a parc. č. 1038/2 v k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s reálným rozdělením pozemků parc.č. 1038/1 a parc.č. 1038/2 v k. ú. Hlubočepy takto:
 - Pro HMP: celý pozemek parc. č. 1038/2 o výměře 1029 m² a část pozemku parc. č. 1038/1 o výměře 9535 m²
 - Pro Římskokatolickou farnost: část pozemku parc. č. 1038/1 o výměře 2113 m², pod podmínkou Odboru dopravy, že nebude dotčeno těleso stávající pozemní komunikace. Dle sdělení Odboru životního prostředí se k navrhovanému rozdělení musí vyjádřit Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému rozdělení pozemků poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5: Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
číslo usnesení: V-MAI/5/11/2018

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k možnosti převodu pozemků, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. (dále jen DPP), do vlastnictví DPP.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s převodem pozemků parc.č. 508/10 o výměře 31 m², k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy parc.č. 1184/78 o výměře 6 m², k.ú. Hlubočepy, parc.č. 1753/4 o výměře 275 m², k.ú. Hlubočepy, parc.č. 1424/12 o výměře 56 m², k.ú. Jinonice, parc.č. 370/11 o výměře 35 m², k.ú. Radlice, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s., do vlastnictví DPP formou směny za podmínky, že směněný pozemek za parc. č. 370/11 ve správě MČ Praha 5 zůstane nadále ve svěřené správě MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

K výše uvedenému převodů pozemků poskytly stanoviska následující odbory ÚMČ P5:
Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje.

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 28.06.2018
Bere na vědomí

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Různé

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. termín příštího zasedání Výboru majetku a investic
dne 19.07.2018 v sále ZMČ, Štefánikova.

II. Bere na vědomí

1. informace o možnosti pronájmu nafukovací haly "X3m Arena Barrandov" u
Chaplinova náměstí florbalovému klubu AC Sparta Praha. Tento materiál bude
projednán na příštím zasedání.

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:30

Zapsala: Mgr. Radka Klápová

Ověřovatel: Pavel Chramosta

Předseda: Josef Endal