

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytová dne 16.08.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Jarmila Svobodová, Martin Slabý, Ing. Igor Sláma, Mgr. Lucie Roučková, Ph.D.

Omluveni: Kateřina Poláková, Bc. Bohdana Milatová, PhDr. Marie Valoušková

Neomluven: Mgr. Jan Smetana

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/7/44/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/7/45/2018
3.	Schválení zápisu z 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/7/46/2018
4.	Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč	Schváleno	K-BYT/7/47/2018
5.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	K-BYT/7/48/2018
6.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	K-BYT/7/49/2018
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/7/50/2018
8.	Přechod nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/7/51/2018
9.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/7/52/2018
10.	Žádost o prominutí příslušenství kupující bytu do 100 tis. Kč	Schváleno	K-BYT/7/53/2018
11.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	K-BYT/7/55/2018
12.	Různé	Schváleno	K-BYT/7/54/2018

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/44/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh programu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise bytové s tím, že budou do programu zařazeny 2 body, a to žádost o prominutí příslušenství kupující bytu do 100 tis. Kč a žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/45/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Volba ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu ze 7. zasedání Komise bytové pana Martina Slabého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/46/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Schválení zápisu z 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/47/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným nájemcům bytů (vše v aktuální výši):

1) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč (k 7.3.2018), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 7.3.2018), dluh za přefakturaci služeb [REDACTED] Kč

2) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 30.4.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

3) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED] dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31.1.2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/48/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. předání volného opraveného bytu č. 31 (ev.č. 17), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 2.NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
2. předání volného opraveného bytu č. 6 (ev.č. 32), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 1.NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
3. předání volného opraveného bytu č. 29 (ev.č. 25), standardní kvality, o velikosti 0+1, 3.NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
4. předání volného opraveného bytu č. 5 (ev.č. 31), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 3.NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/49/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality č. 13 (ev. č. 3) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] (dcera), na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs. na základě podané žádosti [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/50/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Radlice, na dobu určitou do 31.8.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.9.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.2.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs do 30.6.2018 a od 01.7.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 30.11.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 15.8.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2019 s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2017 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. do 30.6.2018 a od 1.7.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/51/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře na dobu určitou do 28.2.2019 s platností ode dne podpisu a s účinností od 8.4.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po zemřelé matce [REDAKCE].

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/52/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu před opravou č. 18 (ev. č. 7) na adrese Plzeňská 442/209, Praha 5, k. ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 0+1, snížené kvality, č. 14 (ev. č. 9) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 18 (ev. č. 7) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/53/2018

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádost o prominutí příslušenství kupující bytu do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. prominutí příslušenství pohledávky (smluvní pokutu) ve výši 57 510,04 Kč:
[REDACTED], dluh ze smluvní pokuty [REDACTED] (k 20. 7. 2018).

II. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5 nepřesahující 18 měsíců na účet žadatelky, za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu a přistoupením jednatelů k dluhu s níže uvedenou žadatelkou:
[REDACTED], dluh ze smluvní pokuty [REDACTED] Kč (k 20. 7. 2018).

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/55/2018

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú.Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.9.2020 s platností od data podpisu a s účinností od 1.10.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že byt nebude nadále pronajímán jako byt sociálního určení a zároveň bude vyčleněn z privatizace

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytová
konané dne 16.08.2018
číslo usnesení: K-BYT/7/54/2018

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové,

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. termíny zasedání Komise bytové na II.pololetí 2018: 30. 8. 2018, 13. 9. 2018 a 27. 9. 2018

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda Komise bytové RMČ Praha 5

Martin Slabý, člen Komise bytové RMČ Praha 5