

Městská část Praha 5

Zápis

z 34. zasedání Rady městské části Praha 5 dne 22.08.2018

Přítomni: Ing. P. Richter, M. Slabý, Mgr. V. Šolle, Bc. M. Damašek, M.A., RNDr. R. Palovský, CSc., Bc. L. Herold, JUDr. P. Lachnit, JUDr. T. Homola, J. Endal, Ing. O. Velek, Bc. J. Žebera, Bc. J. Večerka

Omluveni: J. Trojánek

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zpracování projektové dokumentace včetně odhadovaného rozpočtu v rámci projektu PIAC 5 v Ženských domovech	Schváleno	RMČ/34/1080/2018
2.	Smlouva o výstavbě jednotek půdní vestavbou v budově č. p. 278, ul. Štefánikova, Praha 5	Schváleno	RMČ/34/1081/2018
3.	Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2041/4, k.ú. Košíře, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 5	Schváleno	RMČ/34/1082/2018
4.	Převod nájmu - nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha 5 - FINALIZACE	Schváleno	RMČ/34/1083/2018
5.	Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č.0079/0/OMI/17 uzavřené s firmou Ravion s.r.o. ze dne 29.11.2017 na akci: „ZŠ a MŠ Barrandov I., objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – sociální zázemí pro sportovní areál“	Schváleno	RMČ/34/1084/2018
6.	Ženské domovy, a.s. - souhlas k umístění přijímací antény na budovu Radlická 2000/3, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/34/1085/2018
7.	RSC Barrandov s.r.o. - uzavření Dodatku č. 3 - snížení nájemného, na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/34/1086/2018
8.	Uzavření Dodatku č. 7 - rozšíření nájemní smlouvy, na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/34/1087/2018
9.	Nám. 14. října 83/15, Praha 5 - Tesco Stores ČR a.s. - uzavření podnájemní smlouvy	Schváleno	RMČ/34/1088/2018
10.	Rozšíření účelu nájmu - NP sloužící podnikání ev. č. 901, Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana, na základě vyvěšeného záměru - finalizace	Schváleno	RMČ/34/1089/2018
11.	Žádost " Sdružení válečných veteránů ČR " o bezplatné zapůjčení společných prostor (vstupní haly) budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5 k uspořádání přátelského setkání ke "Dni válečných veteránů a obětí válek"	Schváleno	RMČ/34/1090/2018
12.	Odpuštění základního nájmu - NP ev. č. 904,	Schváleno	RMČ/34/1091/2018

	Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře		
13.	Úhrada úroku z prodlení úhrady daňových povinností	Schváleno	RMČ/34/1092/2018
14.	Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2018	Schváleno	RMČ/34/1093/2018
15.	Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kulturním centrem Prahy 5 a baletní školou MAJA - Bc. Jaroslavou Malíkovou	Schváleno	RMČ/34/1094/2018
16.	"Spojení Butovického a Jinonického tunelu Radlické radiály"	Schváleno	RMČ/34/1095/2018
17.	Změna smluvních podmínek - nebytová jednotka - Lidická 406/41, Praha 5 - FINALIZACE	Schváleno	RMČ/34/1096/2018
18.	Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 2043/152 a 2043/153, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 pro T-Mobile Czech Republic a.s.	Schváleno	RMČ/34/1097/2018
19.	Přehled veřejných zakázek zadáných Ing. Pavlem Richterem, starostou a Martinem Slabým, 1. zástupcem starosty.	Schváleno	RMČ/34/1098/2018
20.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OMI/17 s firmou RH-ARCHITEKTI s. r. o., na akci „Plzeňská č.p. 442 a 445, zateplení fasád a výměna oken – projektová dokumentace“	Schváleno	RMČ/34/1099/2018
21.	Objednávka č. 0067/OMI/18 s firmou BBP Stavby s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851“	Schváleno	RMČ/34/1100/2018
22.	Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.0048/0/OMI/17 uzavřené s firmou Samson Praha, spol. s.r.o. ze dne 1.9.2017 na akci: „ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře - pokračování rekonstrukce fasád (pavilon E) včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání staveb“	Schváleno	RMČ/34/1101/2018
23.	Uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 1793/2 o výměře 237m2 a 1798/22 o výměře 13m2 vše v k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 na základě projektu "Barrandov Kaskády V-VII a IX	Schváleno	RMČ/34/1102/2018
24.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5	Schváleno	RMČ/34/1103/2018
25.	Dar ve formě spolupředatelství při akci Pražské cyklozvonění 2018	Schváleno	RMČ/34/1104/2018
26.	Revokace usnesení RMČ č. 23/712/2018 ze dne 30.05.2018, v bodě 6 - závěrečný účet MČ Praha 5 za rok 2017	Schváleno	RMČ/34/1105/2018
27.	Objednávka č. 0025/KMČ/18 - zajištění bezpečnostních služeb na měsíc ZÁŘÍ 2018	Schváleno	RMČ/34/1106/2018

28.	Postoupení uzavřených nájemních smluv na pronájem části budov k umístění telekomunikačního zařízení na dotčené základní školy - Tyršova ZŠ a MŠ, ZŠ a MŠ U Santošky, ZŠ a MŠ Grafická, na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	RMČ/34/1107/2018
29.	Výpůjčka Kinského zahrady pro open air koncert filmové hudby	Schváleno	RMČ/34/1108/2018
30.	Návrh na úpravu plánu ostatní zdaňované činnosti na rok 2018	Schváleno	RMČ/34/1109/2018
31.	Smlouva o přípravě projektu a o budoucí smlouvě o výstavbě v půdních prostorách budovy č. p. 57, ul. Jindřicha Plachty, č. o. 29, Praha 5 - podíl MČ Praha 5 je 35,8 %	Schváleno	RMČ/34/1110/2018
32.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Technické vybavení Odboru územního rozvoje"	Schváleno	RMČ/34/1111/2018
33.	Návrh změn a úprav školských obvodů mateřských škol a základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019	Schváleno	RMČ/34/1112/2018
34.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/34/1113/2018
35.	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1319/1, 1319/2, k. ú. Hlubočepy žadateli Fotbalový klub Zlíčov 1914, z. s.	Schváleno	RMČ/34/1114/2018
36.	Záměr prodloužení doby pronájmu pro stávajícího nájemce OSA Panda Praha, část pozemku parc. č. 386/1, v k. ú. Motol	Schváleno	RMČ/34/1115/2018
37.	Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů	Schváleno	RMČ/34/1116/2018
38.	Prodej půdních bytových jednotek s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemcům a členům tohoto družstva	Schváleno	RMČ/34/1117/2018
39.	Zborovská č. p. 542, č. o. 42, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	RMČ/34/1118/2018
40.	Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018	Schváleno	RMČ/34/1119/2018
41.	Vyčlenění 18 volných bytů z privatizace	Schváleno	RMČ/34/1120/2018
42.	Prodej 15 volných bytových jednotek dle Zásad... - VI. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	RMČ/34/1121/2018
43.	Prodej 13 volných bytových jednotek dle Zásad... - VII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší	Schváleno	RMČ/34/1122/2018

	nabídkovou cenu		
44.	Exteriérová výstava Zrcadlo doby	Schváleno	RMČ/34/1123/2018
45.	Finanční dar formou záštity Bc. L. Herolda, zástupce starosty MČ Praha 5 nad multimediálním projektem ke 100. výročí založení 1. ČSR - "Tanec a móda 1918 - 1945" v prostorách Národního domu na Smíchově dne 28. 09. 2018.	Schváleno	RMČ/34/1124/2018
46.	Instalace sochy Hada v parku Portheimka a torza tanku na nám. Kinských	Schváleno	RMČ/34/1125/2018
47.	Plná moc pro ZUŠ - Štefánikova 19 na provedení havarijní opravy v objektu Štefánikova 216/21, Praha 5	Schváleno	RMČ/34/1126/2018
48.	Podání výpovědi - neplacení nájmu - nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5	Schváleno	RMČ/34/1127/2018
49.	Rozšíření předmětu nájmu - NP sloužící podnikání ev. č. 908, na Skalce 1047/1, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru - finalizace	Schváleno	RMČ/34/1128/2018
50.	Záštita Martina Slabého, 1. zástupce starosty MČ Praha 5, nad pořádáním food festivalů na náplavce Hořejším nábřeží, které se budou konat ve dnech 25.8., 15. 9., 22. 9., a 29. 9. 2018	Schváleno	RMČ/34/1129/2018
51.	Návrh na schválení smlouvy o finančním vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území MČ Praha 5 v roce 2017.	Schváleno	RMČ/34/1130/2018
52.	Záštita nad akcí Dobrá praxe v dostupném bydlení (housing first)	Staženo	
53.	Žádost o prominutí příslušenství kupující bytu do 100 tis. Kč	Schváleno	RMČ/34/1131/2018
54.	Záštita a finanční příspěvek Ing. Pavla Richtera, starosty MČ Praha 5 nad třetím ročníkem sousedského festivalu "Jinonice v sobě".	Schváleno	RMČ/34/1132/2018
55.	Jednání o odkoupení pozemků parc.č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5 k.ú. Košíře se spoluvlastníky	Schváleno	RMČ/34/1133/2018
56.	Záměr prodeje pozemků parc.č. 1593/3 a 1593/5 v k.ú. Smíchov vlastníkovu stavby ev. č. 65 v k.ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/34/1134/2018
57.	Pronájem nebytového objektu - dětské hřiště Aréna - Hořejší nábřeží - FINALIZACE	Schváleno	RMČ/34/1135/2018
58.	Záměr prodeje id. 1/3 pozemku parc.č. 99 včetně domu č.p. 83 a pozemků parc.č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4 k.ú. Motol - Zahradníčkova 54 od spoluvlastníka společnosti MEREEN, s.r.o.	Schváleno	RMČ/34/1136/2018
59.	Záštita zástupce starosty Bc. Lukáše Herolda nad akcí Skleněná sobota	Schváleno	RMČ/34/1137/2018
60.	Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce - ZŠ a MŠ Kořenského 10/760, Praha 5 - areál Pod Žvahovem 463, Praha 5, na základě vyvěšeného	Schváleno	RMČ/34/1138/2018

	záměru		
61.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	RMČ/34/1139/2018
62.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Projekt "SMART vzdělávání Městské části Praha 5" - zajištění vzdělávacích aktivit v rámci KA 6 - Školení "Smart City""	Schváleno	RMČ/34/1140/2018
63.	Prodej 24 volných bytových jednotek dle Zásad... - VIII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	RMČ/34/1141/2018
64.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výstava pořádána k 100. výročí založení Československa"	Schváleno	RMČ/34/1142/2018
65.	Záštita a finanční příspěvek Ing. Pavla Richtera, starosty na akci "Beach Help Cup" - charitativní turnaj na podporu poskytovatelů sociálních služeb	Schváleno	RMČ/34/1143/2018
66.	Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků do Fondu rozvoje bydlení	Schváleno	RMČ/34/1144/2018
67.	Revokace usnesení č. 28/1034/2016 - Návrh řešení dalšího nakládání s 32 kusy nádob kontejnerové zeleně	Schváleno	RMČ/34/1145/2018

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1080/2018

1. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Zpracování projektové dokumentace včetně odhadovaného rozpočtu v rámci projektu PIAC 5 v Ženských domovech

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku s účastníkem průzkumu cenových nabídek, tj. společností ARCHDYNAMIC, s.r.o., se sídlem U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČO: 241 54 679, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 297.500,- Kč bez DPH, tj. 359.975,- Kč vč. DPH.
2. finanční krytí objednávky v maximální výši 359.975,- Kč, které bude hrazeno z podkapitoly 0837, § 3613 položka 5169.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1081/2018

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Smlouva o výstavbě jednotek půdní vestavbou v budově č. p. 278, ul. Štefánikova, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o výstavbě jednotek v půdních prostorách budovy č. p. 278, ul. Štefánikova, č. o. 40, v Praze 5, zapsané na LV č. 1319, stojící na pozemku parc. č. 96, vše k. ú. Smíchov, společně s ostatními vlastníky jednotek Společenství vlastníků Štefánikova 278, Praha 5, se sídlem Štefánikova 278/40, Praha 5 – Smíchov, IČO 035 60 791 a stavebníkem Ing. PETR MOUCHA – stavební, spol. s r. o., se sídlem Dělnická 206/7, Praha 7, IČO 257 74 638, za nefinanční plnění ve výši 5.395.800 Kč (oprava společných částí SVJ bytového domu) a finanční plnění ve výši 1.600.000 Kč (za převod spoluvlastnických podílů na pozemku, za převod spoluvlastnických podílů na společných částech domu a umožnění využití společných částí domu pro výstavbu bytových jednotek)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1082/2018

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2041/4, k.ú. Košíře, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2041/4, k.ú. Košíře, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, se sídlem Nádražní 1301/24, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 000 63 606, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1083/2018

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Převod nájmu - nebytová jednotka - Nádražní 29/21, Praha 5 - FINALIZACE

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s převodem nájmu nebytové jednotky č. 902 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov pronajatého nájemci: C.H.C. International Food, s. r. o. IČO 284 20 331
na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 5/2003 ze dne 13. 03. 2003,
ve znění pozdějších dodatků, na nového nájemce společnost: H.B.B. International Food,
s. r. o. IČO 071 84 085 a to v souladu s paragrafem 2307 Občanského zákoníku
2. dodatek dle bodu I.1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1084/2018

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č.0079/0/OMI/17 uzavřené s firmou Ravion s.r.o. ze dne 29.11.2017 na akci: „ZŠ a MŠ Barrandov I., objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – sociální zázemí pro sportovní areál“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č. 0079/0/OMI/17 uzavřené dne 29. 11. 2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 13.3.2018 a dodatku č.2 ze dne 28.6.2018 s firmou Ravion s. r. o. na realizaci veřejné zakázky s názvem „ZŠ a MŠ Barrandov I., objekt Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy – sociální zázemí pro sportovní areál“, který navyšuje cenu díla
2. navýšení ceny díla ve výši 372.146,09 Kč bez DPH, resp. o 450.296,77 Kč vč. DPH z celkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo č. 0079/0/OMI/17 ve znění dodatku č.1 a dodatku č.2
3. Finanční krytí z podk. 0413, § 3113, pol. 6121, ORG 80434000004 po převodu finančních prostředků ve výši 250 tis. Kč z podk. 0213, § 3421, pol. 6121, ORG 130025 na podk. 0413, § 3113, pol. 6121, ORG 80434000004

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I. 3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

Termín plnění: 31.08.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1085/2018

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Ženské domovy, a.s. - souhlas k umístění přijímací antény na budovu Radlická 2000/3, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. souhlas vlastníka s umístěním a instalací telekomunikačního zařízení - Radlická 2000/3, Praha 5, pro Ženské domovy, a.s., IČO 279 32 371, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1086/2018

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

**RSC Barrandov s.r.o. - uzavření Dodatku č. 3 - snížení nájemného, na základě
vyvěšeného záměru**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. ZZB/63/ZOBS/11 ze dne 12.8.2011, snížení nájemného za užívání prostorů umístěných v suterénu budovy B polikliniky Barrandov, společnosti RSC Barrandov s.r.o., IČO 241 95 219.
2. dodatek č. 3 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1087/2018

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Uzavření Dodatku č. 7 - rozšíření nájemní smlouvy, na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 14.11.1994, ve znění pozdějších dodatků č. 1.- 6., rozšíření nájemní smlouvy o společnost LavgaevLab s.r.o., IČO 070 02 912
2. dodatek č. 7 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1088/2018

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Nám. 14. října 83/15, Praha 5 - Tesco Stores ČR a.s. - uzavření podnájemní smlouvy

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. uzavření podnájemní smlouvy mezi společnostmi Tesco Stores ČR a.s., IČO 453 08 314 a společností Geco a.s., IČO 630 80 737, na podnájem prostor sloužících podnikání, umístěných v přízemí objektu nám. 14. října 83/15, Praha 5 - Smíchovské tržnice, o celkové výměře cca 50 m², za účelem provozování doplňkového prodeje tabáku a tiskovin

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1089/2018

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Rozšíření účelu nájmu - NP sloužící podnikání ev. č. 901, Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana, na základě vyvěšeného záměru - finalizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0087/0/ZOMI/18 ze dne 10. 10. 2017, jehož prostřednictvím dojde k rozšíření účelu nájmu společnosti JM art s.r.o., IČO: 035 43 498, jakožto provozovatele Nostalgic musea v nebytovém prostoru ev. č. 901 na adrese Vítězná 530/11, Praha 5 – Malá Strana, o prodeju antik předmětů, suvenýrů a sezónního prodeje točené zmrzliny z automatu a celoročního prodeje nápojů
2. dodatek č. 1 dle bodu I. 1 tohoto usnesení Rady MČ Praha 5, který tvoří nedílnou přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1090/2018

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Žádost " Sdružení válečných veteránů ČR " o bezplatné zapůjčení společných prostor (vstupní haly) budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5 k uspořádání přátelského setkání ke "Dni válečných veteránů a obětí válek"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce společných prostor (vstupní haly) budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, dne 09. 11. 2018 od 12.00 do 18:00, se "Sdružením válečných veteránů ČR", IČO: 452 51 801, k uspořádání přátelského setkání válečných veteránů a čestných hostů při pietním aktu ke "Dni válečných veteránů a obětí válek"
2. Smlouvu o Výpůjčce - "Sdružení válečných veteránů ČR", která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1091/2018

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Odpuštění základního nájmu - NP ev. č. 904, Vrchlického 161/5, Praha 5 - Košíře

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odpuštění základního nájmu panu Jaroslavu Masnicovi, IČO: 645 66 714, U Santošky 9, Praha 5 z důvodu nemožnosti užívání nebytového prostoru ev. č. 904 umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 161 na adrese Vrchlického 5, Praha 5 - Košíře, za období od 01. 07. 2018 do 01. 08. 2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1092/2018

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Úhrada úroku z prodlení úhrady daňových povinností

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. úhradu části úroku z prodlení úhrady daňových povinností (vystaveného FÚ pro P5 ve výši 53.184,-Kč) ve výši 12.657,- Kč, za zdaňovací období od 1.6.2015 do 30.6.2015, za dodatečné daňové přiznání DP, týkající se technického zhodnocení budovy Plzeňská 39/117, Praha 5, ze strany Gymnázia mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o., IČO 281 97 682
2. odpis části úroku z prodlení úhrady daňových povinností (vystaveného FÚ pro P5 ve výši 53.184,-Kč) ve výši 40.527,- Kč, za zdaňovací období od 1.6.2015 do 30.6.2015, za dodatečné daňové přiznání DP, týkající se technického zhodnocení budovy Plzeňská 39/117, Praha 5

II. Ukládá

1. Odboru majetku a investic informovat Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. o usnesení RMČ, včetně zajištění vystavení příslušného daňového dokladu

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 30.09.2018

2. Odboru ekonomickému zajistit odpis úroku z prodlení dle usnesení RMČ bod. I. 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.09.2020

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1093/2018

14. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2018

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ustanovení Ústřední inventarizační komise (ÚIK) k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 za rok 2018 ve složení:

předseda: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí OEK

členové: Bc. Hana Charvátová, vedoucí oddělení provozně ekonomického KMČ

Iveta Kolářová, vedoucí oddělení účetnictví OEK

Ing. Milada Křížáková, vedoucí oddělení hospodářské činnosti OEK

Zdeňka Trokanová, referent správy movitého majetku KMČ

Stanislava Zemanová, referent evidence majetku OMI

tajemnice: Mgr. Eva Stavrovská, OEK

II. Ukládá

1. Ing. Zdeňku Pecharovi

připravit a předložit k podpisu starostovi Příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 k 31. 12. 2018

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

Termín plnění: 15.10.2018

2. Ing. Zdeňku Pecharovi

řídít inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 5 v souladu s platnými zákony a Příkazem starosty

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

Termín plnění: 15.03.2019

3. Ing. Zdeňku Pecharovi

podat informaci o provedení inventarizace MHMP

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

Termín plnění: 29.03.2019

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Slabý nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1094/2018

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kulturním centrem Prahy 5 a baletní školou MAJA - Bc. Jaroslavou Malíkovou

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením smlouvy mezi Kulturním centrem Prahy 5, Zahradníčkova 1118/2, příspěvkovou organizací, IČO 006 38 901, sídlo: Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 a baletní školou MAJA - Bc. Jaroslavou Malíkovou, sídlo: Zahradníčkova 1118/2, 150 00 Praha 5, IČO: 49658271 o podnájmu nebytových prostor na adrese Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 ve znění dle přílohy.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1095/2018

16. bod programu

Předkladatel: JUDr. Tomáš Homola, radní MČ Praha 5,

"Spojení Butovického a Jinonického tunelu Radlické radiály"

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. dokumentaci „Studie k prověření spojení Butovického a Jinonického tunelu“ zpracovanou v březnu 2018 sdružením PUDIS-SATRA.
2. prezentaci spojených spolků a neformálních komunit z Jinonic a okolí „Zlepšení Radlické radiály“ na 5. jednání Komise dopravní dne 26.06.2018.
3. otevřený dopis iniciativy za zlepšení Radlické radiály doručený Městské části dne 02.08.2018.

II. Konstatuje

1. že předložená dokumentace „Studie k prověření spojení Butovického a Jinonického tunelu“ naplňuje požadavky usnesení RMČ č. 25/711/2017 ze dne 31.05.2017.

III. Nesouhlasí

1. s doporučením Komise dopravní, aby se pracovní skupina při OSI MHMP zabývala i variantami veřejně prospěšné stavby Radlické radiály (RR), které mohou vyžadovat změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a souhrnného stanoviska EIA.

IV. Schvaluje

1. návrh odpovědi na otevřený dopis iniciativy za zlepšení Radlické radiály doručený Městské části dne 02.08.2018 v příloze materiálu.

V. Žádá

1. 1. OSI MHMP realizovat prověřené spojení Butovického a Jinonického tunelu jako součást veřejně prospěšné stavby RR.
2. OSI MHMP zadat souběžně s projednáváním DUR RR prověření možnosti vytvoření zakrytí úseku Nové Butovice – Botanica.
3. OSI MHMP realizovat technická opatření umožňující budoucí zakrytí úseku Nové Butovice – Botanica jako součást veřejně prospěšné stavby RR.
4. OSI MHMP zajistit co nejvíce souvislou a jednotnou integraci cyklistů, optimálně v podobě samostatných jednosměrných cyklistických pásů oddělených stavební úpravou, dopravním zařízením nebo ve zvýšené poloze ve smyslu platných norem, s přechodem do vyhrazených či ochranných jízdních pruhů pro cyklisty v křižovatkách, jako součástí veřejně prospěšné stavby RR.
5. OSI MHMP prověřit dopravními modely stavby dopravních špiček a kongescí v napojení RR a Dobříšské, vč. ověření a doložení dopravních kapacit Barrandovského mostu
6. MHMP o maximální urychlení prosazení dokončení Městského okruhu

7. MHMP vést jednání s ŘSD s cílem maximálního urychlení dokončení Pražského okruhu

VI. Ukládá

1. zajistit předání usnesení RMČ Praha 5 investorovi OSI MHMP.

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.08.2018

2. zajistit předání odpovědi na otevřený dopis iniciativy za zlepšení Radlické radiály doručený Městské části dne 02.08.2018

Zodpovídá: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.08.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1096/2018

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Změna smluvních podmínek - nebytová jednotka - Lidická 406/41, Praha 5 - FINALIZACE

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu smluvních podmínek stávajícímu nájemci nebytové jednotky
č. 406/903 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Lidická 406/41, Praha 5 -
Smíchov společnosti: Ventura Food & Catering, s r. o. IČO 243 02 341, spočívající v
prodloužení doby nájmu o 5 let do 30. 09. 2023 s právem opce
na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let (tzn. až do 30. 09. 2028) a to v případě
řádného plnění smluvních povinností nájemcem.
2. Dodatek dle bodu I.1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1097/2018

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Smlouva o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 2043/152 a 2043/153, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 pro T-Mobile Czech Republic a.s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 2043/152 a 2043/153, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 v rámci akce "Propojení tras T-Mobile Barrandov-Slivenec, Praha 5 + Praha Slivenec" pro T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 IČO 64949681 za cenu 11.280,- Kč (k částce bude přičtena příslušná sazba DPH) dle znaleckého posudku č. 2008-48/18 ze dne 3.8.2018

II. Ukládá

1. zabezpečit veškeré administrativní kroky k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 2043/152 a 153, k.ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 31.10.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1098/2018

19. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Přehled veřejných zakázek zadaných Ing. Pavlem Richterem, starostou a Martinem Slabým, 1. zástupcem starosty.

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. objednávky a smlouvy podepsané Ing. Pavlem Richterem, starostou a Martinem Slabým, 1. zástupcem starosty, za období od 01. 07. 2018 do 31. 07. 2018 dle přílohy č. 1.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1099/2018

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OMI/17 s firmou RH-ARCHITEKTI s. r. o., na akci „Plzeňská č.p. 442 a 445, zateplení fasád a výměna oken – projektová dokumentace“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0044/0/OMI/17 uzavřené dne 28. 07. 2017 se společností RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, Praha 5, IČO 27154483, kterým prodlužuje termín předání části díla

II. Ukládá

1. předat dodatek č. 0044/2/OMI/17 k podpisu statutárnímu zástupci

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 15.08.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1100/2018

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Objednávka č. 0067/OMI/18 s firmou BBP Stavby s.r.o., na realizaci veřejné zakázky „Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr zhotovitele, jímž je firma BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 038 75 199
2. objednávku č. 0067/OMI/18 se společností BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 038 75 199 v celkové výši 228.723 Kč bez DPH, tj. 276.755 Kč včetně DPH
3. finanční krytí z podk. 0413, § 3111, pol. 6121, ORG 130132 po převodu finančních prostředků ve výši 36,8 tis. Kč v rámci podk. 0413, z § 3412, pol. 6121, ORG 130025 na § 3111, pol. 6121, ORG 130132

II. Ukládá

1. předat objednávku č. 0067/OMI/18 k podpisu statutárnímu zástupci

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 31.08.2018

2. provést rozpočtové opatření dle bodu I.3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

Termín plnění: 03.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1101/2018

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.0048/0/OMI/17 uzavřené s firmou Samson Praha, spol. s.r.o. ze dne 1.9.2017 na akci: „ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře - pokračování rekonstrukce fasád (pavilon E) včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání staveb“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 0048/0/OMI/17 uzavřené dne 1. 9. 2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.3.2018 s firmou Samson Praha, spol. s. r. o. na realizaci veřejné zakázky s názvem "ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 - Košíře - pokračování rekonstrukce fasád (pavilon E) včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí, nezbytného k užívání staveb" z důvodu úpravy termínu dokončení díla a z důvodu změnových listů

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1102/2018

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 1793/2 o výměře 237m² a 1798/22 o výměře 13m² vše v k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 na základě projektu "Barrandov Kaskády V-VII a IX"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Výpůjčku částí pozemků parc. č. 1793/2 o výměře 237m² a 1798/22 o výměře 13m² vše v k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 na základě projektu "Barrandov Kaskády V-VII a IX" pro společnost FINEP ZÁPAD k. s. se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 IČO 279 18 041

II. Ukládá

1. *zabezpečit veškeré administrativní kroky k podpisu výpůjčky částí pozemků parc. č. 1793/2 o výměře 237m² a 1798/22 o výměře 13m² vše v k. ú. Hlubočepy*

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic
Termín plnění: 31.10.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1103/2018

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytové jednotky č. 57/902 - prostoru sloužícího podnikání o celkové velikosti 45 m² v přízemí domu Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 - Smíchov za nájemné v minimální výši: .3 000 ,- Kč za m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví předmětnou nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce. Záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1104/2018

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Dar ve formě spolupořadatelství při akci Pražské cyklozvonění 2018

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu ve formě spolupořadatelství pro NaKole, z.s., IČO: 269 94 712, se sídlem: Devonská 1000/3, Hlubočepy, 152 00 Praha.
2. finanční krytí ve výši 40 000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2018, z podkapitoly 0437, § 3419 - tělovýchovná činnost, z položky 5222 - neinvestiční transfery spolkům.
3. záštitu Ing. Pavla Richtera, starosty, a Bc. Lukáše Herolda, zástupce starosty, při akci Pražské cyklozvonění, která se uskuteční 22 . 9. 2018 v Praze.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1105/2018

26. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Revokace usnesení RMČ č. 23/712/2018 ze dne 30.05.2018, v bodě 6 - závěrečný účet MČ Praha 5 za rok 2017

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ č. 23/712/2018 ze dne 30.05.2018 - závěrečný účet MČ Praha 5 za rok 2017 v bodě 6) takto: Rada městské části Praha 5 souhlasí s odvody nevyčerpaných finančních příspěvků z roku 2017 od příspěvkových organizací takto:
 - MŠ U Železničního mostu 2629, Praha 5 - Smíchov ve výši 70.467,81 Kč
 - ZŠ a MŠ Praha 5 Smíchov - Kořenského ve výši 3.948,76 Kč
 - ZŠ a MŠ Radlice, Radlická 140/115 ve výši 41.355,77 Kč

II. Souhlasí

1. s realizací rozpočtových opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - zvýšení celkového objemu rozpočtu provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16, odst. 3, písm. b a to:
RO 28169 - zvýšení finančních prostředků v celkové objemu 115,9 tis.Kč Odboru školství dle rozpisu v příloze č. 1

Zodpovídá: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Rozpočet: Předložit částečnou revokaci usnesení ZMČ č. 25/21/2018 ze dne 19.06.2018 ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1106/2018

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Josef Žebera, tajemník,

Objednávka č. 0025/KMČ/18 - zajištění bezpečnostních služeb na měsíc ZÁŘÍ 2018

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0025/KMČ/18 na zajištění ostrahy administrativních budov Štefánikova 236/13, 246/15 a nám. 14. října 1381/4, ostrahu parků a převoz hotovosti ve výši 906 378,80 Kč bez DPH, tj. 1 096 719,00 Kč včetně DPH
2. finanční krytí z rozpočtové podkapitoly 0710 § 5311, UZ 17, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb ve výši 906 378,80 Kč bez DPH, tj. 1 096 719,00 Kč včetně DPH

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1107/2018

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Postoupení uzavřených nájemních smluv na pronájem části budov k umístění telekomunikačního zařízení na dotčené základní školy - Tyršova ZŠ a MŠ, ZŠ a MŠ U Santošky, ZŠ a MŠ Grafická, na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. postoupení práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy ze dne 15. 4. 1999, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi MČ Praha 5 a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 040 84 063 (právní nástupce nájemce), na pronájem části budovy (U Tyršovy školy 1/430) k umístění telekomunikačního zařízení, na dobu neurčitou, na příspěvkovou organizaci Tyršova základní škola a mateřská škola, U Tyršovy školy 1/430, Praha 5, IČO 701 07 661, a to v souladu s § 1895 a následujících OZ
2. Smlouvu o postoupení nájemní smlouvy č. NS/7/OŠT/99 uzavřené dne 15.4.1999 (U Tyršovy školy 1/430), která tvoří přílohu tohoto materiálu
3. postoupení práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy ze dne 10. 3.1999, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi MČ Praha 5 a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 040 84 063 (právní nástupce nájemce), na pronájem části budovy (U Santošky 1/1007) k umístění telekomunikačního zařízení, na dobu neurčitou, na příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, Praha 5, IČO 697 81 907, a to v souladu s § 1895 a následujících OZ
4. Smlouvu o postoupení nájemní smlouvy č. NS/2/OŠT/99 uzavřené dne 10.3.1999 (U Santošky 1/1007), která tvoří přílohu tohoto materiálu
5. postoupení práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy ze dne 24.10. 2006, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi MČ Praha 5 a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 040 84 063 (právní nástupce nájemce), na pronájem části budovy (Grafická 1060/13) k umístění telekomunikačního zařízení, na dobu určitou do 31. 10. 2019, na příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, Praha 5, IČO 448 51 987, a to v souladu s § 1895 a následujících OZ
6. Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu č. 96/0/OOA/06 uzavřené dne 24.10.2006 (Grafická 1060/13), která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1108/2018

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Výpůjčka Kinského zahrady pro open air koncert filmové hudby

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu č. VYP/54/09/013642/2018 s hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 o výpůjčce Kinského zahrady ve znění dle přílohy.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1109/2018

30. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Návrh na úpravu plánu ostatní zdaňované činnosti na rok 2018

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem na úpravu plánu ostatní zdaňované činnosti Odboru bytů a privatizace a Odboru majetku a investic na rok 2018 takto:
ÚP 39020 - stř. 9043
- zvýšení celkových výnosů o 352.538 tis. Kč a to na položce prodej majetku - privatizace ve výši 287.390 tis. Kč a na položce prodej majetku ve výši 65.148 tis. Kč
2. ÚP 39021- stř. 9013
- zvýšení celkových nákladů o 280.000 tis. Kč a to na položce zůstatková cena prodaného majetku ve výši 230.000 tis. Kč a na položce prodané pozemky ve výši 50.000 tis. Kč
3. ÚP 39022 - stř. 9013
- zvýšení celkových výnosů o 225.000 tis. Kč a to na položce výnosy z přecenění reálnou hodnotou

II. Ukládá

1. předložit úpravu plánu ostatní zdaňované činnosti na rok 2018 ke schválení Zastupitelstvu městské části Prahy 5 dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1110/2018

31. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Smlouva o přípravě projektu a o budoucí smlouvě o výstavbě v půdních prostorách budovy č. p. 57, ul. Jindřicha Plachty, č. o. 29, Praha 5 - podíl MČ Praha 5 je 35,8 %

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o přípravě projektu a o budoucí smlouvě o výstavbě v půdních prostorách budovy č. p. 57, ul. Jindřicha Plachty, č. o. 29, v Praze 5, zapsané na LV č. 12407, stojící na pozemku parc. č. 450, vše v k.ú. Smíchov, společně s ostatními vlastníky jednotek Společenství vlastníků Jindřicha Plachty 57, Praha 5, se sídlem Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5 - Smíchov, IČO 023 99 962, a stavebíkem PESTR, spol. s r. o., se sídlem Paťanka 2617/17a, Praha 6, IČO 475 47 260, za nefinanční plnění ve výši 8.625.000 Kč (oprava společných částí SVJ bytového domu) za převod spoluvlastnických podílů na pozemku, převod spoluvlastnických podílů na společných částech domu a umožnění využití společných částí domu pro výstavbu bytových jednotek a finanční plnění ve výši 610.000 Kč

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1111/2018

32. bod programu

Předkladatel: RNDr. Radomír Palovský CSc., radní MČ Praha 5,

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Technické vybavení Odboru územního rozvoje"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Technické vybavení Odboru územního rozvoje", účastník Ing. Josef Pelant, se sídlem Seménkovice 2, 440 01 Postoloprty, IČO: 446 11 404 s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 291 317,- Kč bez DPH, tj. 352 494,- Kč vč. DPH
2. kupní smlouvu s vybraným účastníkem Ing. Josef Pelant, se sídlem Seménkovice 2, 440 01 Postoloprty, IČO: 446 11 404
3. financování 7 ks PC a 16 ks monitorů hrazenou převodem finančních prostředků ve výši 282,1 tis. Kč z podkapitoly § 6409, pol. 5901, ORJ 1009, ORG 90000 (neinvestiční rezerva) na podkapitolu 0924, § 6171, pol. 5137. Celková cena za dodávku 7 ks PC a 16 ks monitorů je 233 117,00 Kč bez DPH, tj. 282 072,00 Kč včetně DPH (cena za 1 ks PC je 19 595,- Kč bez DPH, cena 1 ks monitoru je 5 997,- bez DPH).
Dále dodávka 1 ks plotteru bude hrazena z investiční položky (stroje, přístroje a zařízení) § 6171, pol. 6122, ORJ 0924, ORG 240006 ve výši 58 200,00 Kč bez DPH, tj. 70 422,00 Kč včetně DPH.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy s účastníkem Ing. Josefem Pelantem

Zodpovídá: Bc. Petra Tesařová, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 12.09.2018

2. předat podepsanou smlouvu účastníkem Ing. Josefem Pelantem k podpisu starostovi MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Petra Tesařová, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 12.09.2018

3. zajistit rozpočtové opatření dle bodu I. 3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 05.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1112/2018

33. bod programu

Předkladatel: Mgr. Vít Šolle, zástupce starosty MČ Praha 5,

**Návrh změn a úprav školských obvodů mateřských škol a základních škol,
příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh změn a úprav školských obvodů mateřských škol a základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019, které se promítnou ve změně obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech mateřských škol a základních škol (viz důvodová zpráva)

II. Ukládá

1. podat žádost o návrh změn a úprav školských obvodů mateřských a základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 4. 2019, které se promítnou ve změně obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech mateřských a základních škol na Magistrát hl. m. Prahy

Zodpovídá: Mgr. Jana Zacharová, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 14.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1113/2018

34. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16 odst. 3, písmeno a) a to:
RO 28175 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 146,7 tis.Kč Odboru majetku a investic
2. rozpočtové opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 - zvýšení celkového objemu rozpočtu provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16 odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2102 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 141,9 tis.Kč Odboru školství
3. rozpočtová opatření dle rozpisu uvedeného v příloze č. 3 - snížení celkového objemu rozpočtu provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 28170 - snížení finančních prostředků ve výši 4.000 tis.Kč Odboru ekonomickému
RO 28171 - snížení finančních prostředků ve výši 5.000 tis.Kč Odboru ekonomickému
RO 28172 - snížení finančních prostředků ve výši 2.000 tis.Kč Odboru ekonomickému
RO 28173 - snížení finančních prostředků ve výši 5.000 tis.Kč Odboru ekonomickému
RO 28174 - snížení finančních prostředků ve výši 3.500 tis.Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1114/2018

35. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1319/1, 1319/2, k. ú. Hlubočepy žadateli Fotbalový klub Zlíčov 1914, z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu pozemků parc. č. 1319/1, 1319/2, k. ú. Hlubočepy žadateli Fotbalovému klubu Zlíčov 1914, z. s. se sídlem Praha 5, Hlubočepy, Ke Hřbitovu 58/5, IČ 18628231, na dobu určitou 20 let + 5 let při řádném plnění smlouvy, za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1115/2018

36. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Záměr prodloužení doby pronájmu pro stávajícího nájemce OSA Panda Praha, část pozemku parc. č. 386/1, v k. ú. Motol

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr prodloužení doby pronájmu pro stávajícího nájemce Oblastní sdružení agility Panda Praha, Za Zelenou liškou 550/10, Praha 4, IČ: 27028429, který užívá část pozemku parc. č. 386/1, v k. ú. Motol o rozloze 4.395 m² jako výcvikový areál pro majitele psů, výcvik pro canisterapii na oddělení dětské psychiatrie, onkologie a LDN a práce s handicapovanými dětmi i dospělými, o 2 roky za navýšené nájemné o 15% tj. 54.627 Kč/rok

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1116/2018

37. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem jednotek včetně podílů na pozemku parc. č. 242, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1188, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 8, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 24.5.2018

datum akceptace nabídky: 19.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 864/20737

plocha bytu dle PV: 86,4 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.776.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 191.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.6.2018

datum akceptace nabídky: 2.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1446/20737

plocha bytu dle PV: 144,6 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.759.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 350.360,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:

1.313.850,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 25.5.2018

datum akceptace nabídky: 20.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1505/20737

plocha bytu dle PV: 150,5 m²

kupující: [REDAKCE]
kupní cena dle znaleckého posudku: 9.083.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 363.320,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.362.450,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 454.150,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]
datum převzetí nabídky: 22.5.2018
datum akceptace nabídky: 30.7.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 759/20737
plocha bytu dle PV: 75,9 m²
kupující: [REDAKCE]
kupní cena dle znaleckého posudku: 4.635.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 185.400,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]
datum převzetí nabídky: 2.7.2018
datum akceptace nabídky: 3.8.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1555/20737
plocha bytu dle PV: 155,5 m²
kupující: [REDAKCE]
kupní cena dle znaleckého posudku: 9.564.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 382.560,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.434.600,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 478.200,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

2. s prodejem jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 226, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1211, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]
datum převzetí nabídky: 21.3.2018
datum akceptace nabídky: 16.7.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1343/25458
plocha bytu dle PV: 134,3 m²
kupující: [REDAKCE]
kupní cena dle znaleckého posudku: 9.401.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 376.040,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

3. s prodejem jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 180, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 542, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 42, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 3.4.2018

datum akceptace nabídky: 2.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1390/15309

plocha bytu dle PV: 139 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.340.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 333.600,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

4. S prodejem j jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 466, pozemku parc.č. 526, a pozemku parc.č. 527, vše k. ú. Košíře na adrese Pod Školou 3, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení po uplynutí lhůty předkupního práva v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 25.6. 2018

datum akceptace nabídky: 26.7. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 445/9529

plocha bytu dle PV: 44,5 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.225.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 89.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

5. S prodejem jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 1213, jehož součástí je dům č.p. 264, vše k. ú. Smíchov na adrese Křížová 43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení po uplynutí lhůty předkupního práva v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 27.6. 2018

datum akceptace nabídky: 17.7. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 251/11145

plocha bytu dle PV: 25,1 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.129.500,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 45.180,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

6. S prodejem jednotek včetně podílů na pozemku parc. č. 215, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 476 a podílů na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 16.7. 2018

datum akceptace nabídky: 13.8. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1206/18031

plocha bytu dle PV: 120,6 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.285.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 291.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 1.092.750,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 364.250,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 16.7. 2018

datum akceptace nabídky: 25.7. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1473/18031

plocha bytu dle PV: 147,3 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 10.345.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 413.800,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 1.551.750,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

7. S prodejem jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 293 a pozemku parc.č. 313, vše k. ú. Smíchov na adrese Na Bělidle 32, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ

Praha 5 na odkoupení po uplynutí lhůty předkupního práva v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 30.7.2018

datum akceptace nabídky: 8.8.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 423/7528

plocha bytu dle PV: 42,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.538.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 101.520,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst. 3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

II. Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů ke schválení ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1117/2018

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Prodej půdních bytových jednotek s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemcům a členům tohoto družstva

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 226, jehož součástí je dům č.p. 1211, k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11 nájemci bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/24/5/2015 z 17.4.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 15.6.2018

datum akceptace nabídky: 20.7.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 1445/25458

velikost bytu: 144,5 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 1.156.000,- Kč

2. s prodejem půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č.p. 476 a podílu na pozemku parc.č. 216, vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/25/7/2018 z 19.6.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 9.7.2018

datum akceptace nabídky: 7.8.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 887/18031

velikost bytu: 88,7 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 709.600,- Kč

3. s prodejem půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 242, jehož součástí je dům č.p. 1188, vše k.ú. Smíchov na adrese Zborovská 8 nájemcům a členům bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/23/6/2018 z 20.2.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
datum převzetí závazné nabídky: 28.5.2018
datum akceptace nabídky: 8.8.2018
velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 969/20737
velikost bytu: 96,9 m²
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 678.300,- Kč

II. Ukládá

1. Předložit návrh na schválení prodeje bytových jednotek svěcným břemenem práva užívání do ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1118/2018

39. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Zborovská č. p. 542, č. o. 42, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem půdní jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc. č. 180, jehož součástí je budova č. p. 542, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 42, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14. 11. 2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 18.5.2018

datum akceptace nabídky: 17.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1519/15309

plocha bytu dle PV: 151,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 10.633.000,-Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 425.320,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.: 1.594.950,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 1.063.300,- Kč

2. s Dohodou o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami pro prodej bytů

II. Ukládá

1. předložit návrh na schválení prodeje půdní bytové jednotky v domě Zborovská 542/42 a návrh na schválení Dohody o vypořádání práv a povinností se stavebníkem ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1119/2018

40. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyplacením finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 150.384,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 366.000,- Kč

2. s darovacími smlouvami s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. s finančním krytím v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20. 2. 2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

II. Ukládá

1. předložit návrh na schválení darovacích smluv ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1120/2018

41. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Vyčlenění 18 volných bytů z privatizace

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyčleněním 18 volných bytů z privatizace, tzn. ponechání těchto bytů v majetku MČ Praha 5 a následně použití k pronájmu preferovaným profesím tzn. uchazečům z řad Policie ČR, Hasičů, učitelů základních a mateřských škol, lékařů a sestřiček fakultních nemocnic na území Prahy 5 apod., případně jako bytové náhrady nájemcům, jejichž současné byty budou určeny Městskou částí Praha 5 k jinému využití.

Jedná se o níže uvedené bytové jednotky:

katastr číslo dle prohl. vlastníka		adresa	velikost bytu
HL	866/4	Gabinova 7	43,80
SM	2518/1	Holubova 2	20,60
SM	264/3	Křížová 43	58,80
SM	406/1	Lidická 41	42,30
SM	406/4	Lidická 41	42,00
KO	303/15	Musílkova 3	67,40
KO	915/1	Na Šmukýřce 27	61,00
KO	933/1	Na Šmukýřce 3	73,67
KO	934/4	Na Šmukýřce 1	62,78
KO	918/2	Strakatého 3	61,39
MO	24/4	Zahradníčkova 32	48,70
MO	28/3	Zahradníčkova 24	48,70
KO	1120/13	Zahradníčkova 6	61,90
KO	1121/11	Zahradníčkova 8	32,80
KO	1123/15	Zahradníčkova 12	47,10
KO	1124/1	Zahradníčkova 14	33,00
KO	1124/16	Zahradníčkova 14	33,00
SM	542/1	Zborovská 42	66,60

2. se zařazením 18 bytových jednotek do plánu oprav 2019

II. Ukládá

1. předložit návrh na vyčlenění 18 volných bytů z privatizace ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1121/2018

42. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Prodej 15 volných bytových jednotek dle Zásad...- VI. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 249, pozemků parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 79 (související plocha), na adrese Štefánikova 28, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 106,80m² spoluvlastnický podíl: 1068/50122

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 6.605.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 89,60m² spoluvlastnický podíl: 896/50122

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 7.140.000 Kč

2. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 250, pozemku parc. č. 290 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 292/1, na adrese Štefánikova 6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 167,60m² spoluvlastnický podíl: 1676/11426

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 14.528.072 Kč

3. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 259, pozemku parc. č. 3032/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3032/2 (související plocha), na adrese Štefánikova 51, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 91,50m² spoluvlastnický podíl: 915/19150

kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 7.040.000 Kč

4. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 65, pozemku parc. č. 301 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Bělidle 42, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 199,40m² spoluvlastnický podíl: 1994/18714
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 12.346.200 Kč

5. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 33, pozemku parc. č. 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Ostrovského 2, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 44,80m² spoluvlastnický podíl: 448/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.512.400 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 115,80m² spoluvlastnický podíl: 1158/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 7.506.600 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 181,80m² spoluvlastnický podíl: 1818/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 11.205.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 57,10m² spoluvlastnický podíl: 571/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 4.473.200 Kč

6. s převodem finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Nesouhlasí

1. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 434 pozemku parc. č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Malátova 11, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 124,70m² spoluvlastnický podíl: 1247/7605

kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 6.888.200 Kč

2. prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 57 pozemku parc. č. 450 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Jindřicha Plachty 29 Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 125,80m2 spoluvlastnický podíl: 1258/11867
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 9.100.000 Kč

3. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 33, pozemku parc. č. 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Ostrovského 2, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 182,50m2 spoluvlastnický podíl: 1825/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 10.400.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 180,20m2 spoluvlastnický podíl: 1802/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 10.400.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 171m2 spoluvlastnický podíl: 1710/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 10.100.000 Kč

III. Bere na vědomí

1. prodej volné bytové jednotky Plzeňská č.p.948, č. o. 129, k. ú. Košíře, č. BJ [REDACTED] výběrovým řízením s elektronickou aukcí - žádná nabídka nepřišla

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1122/2018

43. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Prodej 13 volných bytových jednotek dle Zásad... - VII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 2326, pozemku parc.č. 2949 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku 2958/2 (související pozemek), na adrese Stroupežnického 24, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 54,7 m²
spoluvlastnický podíl: 547/15441
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.755.000 Kč

2. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 2213 a pozemku parc.č. 274 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Preslova 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 24,3 m²
spoluvlastnický podíl: 243/23701
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.011.666 Kč

3. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 230, jehož součástí je stavba č.p. 1155, na adrese Lesnická 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů

schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 81 m²

spoluvlastnický podíl: 810/23807

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 7.950.000 Kč

4. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy-dvojbloku č. p. 291-292 a pozemku parc.č. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Lidická 40, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 29,2 m²

spoluvlastnický podíl: 292/21391

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 2.940.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 57,3 m²

spoluvlastnický podíl: 573/21391

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.851.000 Kč

5. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 761 a pozemku parc.č. 608 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 52, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 135 m²

spoluvlastnický podíl: 1350/10030

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 8.625.000 Kč

6. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 29 a pozemku parc.č. 2926 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 21, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro

prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 44,3 m²

spoluvlastnický podíl: 443/24448

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.760.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 48,8 m²

spoluvlastnický podíl: 488/24448

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 5.505.000 Kč

7. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 92, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 95,2 m²

spoluvlastnický podíl: 952/5181

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 6.345.000 Kč

8. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1301 a pozemku parc.č. 644 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 24, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 42,1 m²

spoluvlastnický podíl: 421/13450

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.050.000 Kč

9. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1272, pozemku parc.č. 2914 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku 2915 (související pozemek), na adrese Nádražní 15, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o

vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 21,3 m²

spoluvlastnický podíl: 213/16386

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 2.503.775 Kč

10. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 237, jehož součástí je stavba č.p. 84, na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: 84/19

velikost bytu dle PV: 145,2 m²

spoluvlastnický podíl: 1452/25339

kupující: Davide Occhielli

celková kupní cena: 18.835.000 Kč

11. s převodem finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Nesouhlasí

1. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 92, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 130,3 m²

spoluvlastnický podíl: 1303/5181

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 6.786.600 Kč

III. Bere na vědomí

1. v případě dokončení prodeje b.j. v domě č.p. 291,292 Lidická 38+40, Praha 5, k.ú. Smíchov převod adekvátní částky, připadající na jednotlivé převáděné bytové jednotky SVJ Společenství vlastníků jednotek Lidická 291,292, Praha 5 IČ 24316130, týkající se vrácení poměrné částky dotací na opravu fasády a oken domu na základě Veřejnoprávních smluv č. DOT/80/02/000567/2016 a DOT/80/02/000590/2016

uzavřených 27.5.2016 mezi SVJ a Hl.m. Praha z důvodu převodu bytových jednotek ve lhůtě 3 let od uzavření smlouvy.

IV. Ukládá

1. Předložit návrh na schválení prodeje 12 bytových jednotek a neschválení prodeje 1 bytové jednotky na základě výsledků VII. Nabídkového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1123/2018

44. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Exteriérová výstava Zrcadlo doby

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. konání exteriérové výstavy historických fotografií nazvané "Zrcadlo doby" ve dnech 3. 9. - 15. 10. 2018.
2. smlouvu o výpůjčce č. 9/18/367/0045 s hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, IČO: 03447286, sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 ve znění dle přílohy.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1124/2018

45. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Finanční dar formou záštity Bc. L. Herolda, zástupce starosty MČ Praha 5 nad multimediálním projektem ke 100. výročí založení 1. ČSR - "Tanec a móda 1918 - 1945" v prostorách Národního domu na Smíchově dne 28. 09. 2018.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar ve výši 30. 000 Kč formou záštity Bc. L. Herolda, zástupce starosty MČ Praha 5 nad multimediálním projektem ke 100. výročí založení 1. ČSR - "Tanec a móda 1918 - 1945";
2. uzavření darovací smlouvy ve výši 30. 000 Kč pro příjemce finančního daru společnosti STUDIO PĚT, spol. s.r.o., se sídlem Věštínská 1569/6b, 153 Praha 5, IČO: 41690966;
3. finanční krytí darovací smlouvy, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2018 z podkapitoly 0637, § 3399 ostatní záležitosti kultury, položky 5213 neinvestiční transfery právnickým osobám, ORG 370005;
4. záštitu Bc. L. Herolda, zástupce starosty MČ Praha 5 nad multimediálním projektem ke 100. výročí založení 1. ČSR - "Tanec a móda 1918 - 1945" v prostorách Národního domu na Smíchově dne 28. 09. 2018.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1125/2018

46. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Instalace sochy Hada v parku Portheimka a torza tanku na nám. Kinských

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. dočasnou instalaci sochy Hada v parku Portheimka a to od 20. 9. 2018 na období 6 měsíců.
2. dočasnou instalaci artefaktu tanku na nám Kinských a to na období 6 měsíců.

Poměr hlasování: 6/1/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1126/2018

47. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Plná moc pro ZUŠ - Štefánikova 19 na provedení havarijní opravy v objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Plnou moc pro ZUŠ - Štefánikova 19 na provedení havarijní opravy v objektu Štefánikova 216/21, Praha 5

II. Ukládá

1. Předložit plnou moc k podpisu statutárnímu zástupci MČ Praha 5

Zodpovídá: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

Termín plnění: 31.08.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1127/2018

48. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Podání výpovědi - neplacení nájmu - nebytová jednotka - Zborovská 542/42, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání výpovědi Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 28/2000 (OSB/NP/Sm/542/2000/Zch), ve znění pozdějšího dodatku uzavřené s: Mladí konzervativci, o.s. IČO 44964633 na pronájem nebytového prostoru č. 902 o celkové výměře 228,63 m², nacházející se budově č. p. 542, postavené na pozemku parc. č. 180, v k. ú. Smíchov, na adrese Zborovská 42, Praha 5 - Smíchov
2. podání výpovědi Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 27/2000 (OSB/NP/Sm/542/2000/Zch), ve znění pozdějšího dodatku uzavřené s: Mladí konzervativci, o.s. IČO 44964633 na pronájem nebytového prostoru č. 903 o celkové výměře 9,80 m², nacházející se budově č. p. 542, postavené na pozemku parc. č. 180, v k. ú. Smíchov, na adrese Zborovská 42, Praha 5 - Smíchov
3. Výpovědi dle bodů I.1. a I.2. tohoto usnesení, které tvoří přílohy tohoto usnesení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1128/2018

49. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Rozšíření předmětu nájmu - NP sloužící podnikání ev. č. 908, na Skalce 1047/1, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru - finalizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOMI/17, jehož prostřednictvím dojde k rozšíření předmětu nájmu o poměrnou část společných prostor (čekárny) v nemovitosti č. p. 1047 na adrese Na Skalce 1, Praha 5. Předmětný prostor čekárny je nezbytný pro chod kardiologické ambulance provozované žadatelem MUDr. Milošem Táborským CSc., IČO: 439 11 595
2. dodatek č. 1 dle bodu I. 1 tohoto usnesení Rady MČ Praha 5, který tvoří nedílnou přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1129/2018

50. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

Záštitu Martina Slabého, 1. zástupce starosty MČ Praha 5, nad pořádáním food festivalů na náplavce Hořejším nábřeží, které se budou konat ve dnech 25.8., 15. 9., 22. 9., a 29. 9. 2018

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Martina Slabého, 1. zástupce starosty nad pořádáním food festivalů na náplavce Hořejším nábřeží ve dnech 25. 8. , 15. 9. , 22. 9. a 29. 9. 2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1130/2018

51. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

Návrh na schválení smlouvy o finančním vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území MČ Praha 5 v roce 2017.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh smlouvy č. DOH/29/02/003589/2018 o finančním vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území městské části Praha 5 za rok 2017 a to ve výši 15 056 208,18 Kč

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy o finančním vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území městské části Praha 5 za rok 2017 mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 5

Zodpovídá: Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 31.08.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
Staženo

52. bod programu

Předkladatel: Ing. Ondřej Velek, předseda Kontrolního výboru,

Záštita nad akcí Dobrá praxe v dostupném bydlení (housing first)

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Ing. O. Velka nad akcí Dobrá praxe v dostupném bydlení (housing first), která se koná 13.9.2018 v zasedacím sále ZMČ P5 , 6. patro, Štefánikova 13,15

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1131/2018

53. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Žádost o prominutí příslušenství kupující bytu do 100 tis. Kč

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. prominutí příslušenství pohledávky (smluvní pokutu) ve výši [REDAKCE] Kč:
[REDAKCE], dluh ze smluvní pokuty [REDAKCE] (k 20. 7. 2018).
2. uzavření splátkové dohody na pohledávku [REDAKCE] Kč vůči MČ Praha 5 nepřesahující 12 měsíců s žadatelkou [REDAKCE] v souladu s Usnesením RMČ č. RMČ/17/563/2018 ze dne 25.4.2018.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1132/2018

54. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,

Záštita a finanční příspěvek Ing. Pavla Richtera, starosty MČ Praha 5 nad třetím ročníkem sousedského festivalu "Jinonice v sobě".

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Ing. Pavla Richtera, starosty MČ Praha 5 nad třetím ročníkem sousedského festivalu "Jinonice v sobě"
2. finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč na sousedský festival "Jinonice v sobě", který se uskuteční 29. září 2018
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 20 000,- Kč bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2018 z podkapitoly 0637, § 3399 ostatní záležitosti kultury, položky 5212 neinvestiční příspěvky fyzickým osobám
4. návrh darovací smlouvy pro organizátora akce: Petr Zenkl, Souběžná IV 522/19, Praha 5, IČO: 05314534

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1133/2018

55. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Jednání o odkoupení pozemků parc.č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5 k.ú. Košíře se spoluvlastníky

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 593/625 na pozemcích parc. č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5, vše v k.ú. Košíře, o celkové výměře 5 835 m² od spoluvlastníků dle LV č. 1303 pro k.ú. Košíře, obec Praha, za kupní cenu ve výši 20 400 000 Kč s tím, že nabyvatelem zbylého spoluvlastnického podílu na předmětu koupě o velikosti id. 32/625 za kupní cenu ve výši 1 100 000 Kč bude Spolek na záchranu parku Kavalírka se sídlem Praha 5, se sídlem U Kavalírky 463/2, Košíře, 150 00 Praha, IČO 2703737 (cena dle znaleckého posudku č. 5414-244/18 je stanovena na 20 422 500 Kč)
2. s finančním krytím ve výši 20 400 000 Kč zajištěným rozpočtovým opatřením spočívajícím v převodu finančních prostředků z kapitoly 1009, § 6409 (Ostatní činnosti jinde nespecifikované), pol.5901 (Nespecifikované rezervy), ve výši 20 400 000 Kč na kapitolu 0143, § 3639 (Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené), pol. 6130 (Pozemky), ORG 430008 ve výši 20 400 000 Kč a s realizací rozpočtového opatření ve výši 20 400 000 Kč

II. Ukládá

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 (odkoupení pozemků parc.č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5 k.ú. Košíře)

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Oboru ekonomického

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1134/2018

56. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Záměr prodeje pozemků parc.č. 1593/3 a 1593/5 v k.ú. Smíchov vlastníkovu stavby ev. č. 65 v k.ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1593/3 (zastavěného stavbou č. ev. 65) o výměře 93 m² a pozemku parc.č. 1593/5 (odděleného dle GP č. 4440-10/2018 z pozemků parc.č. 1593/1, 1593/2 a 1594/1) o výměře 419 m² vlastníkovu stavby ev.č. 65 [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 5390-220/18 tj. 4 336 640 Kč

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr prodeje pozemků parc.č. 1593/3 a 1593/5 v k.ú. Smíchov vlastníkovu stavby č.ev. 65 na úřední desce

Zodpovídá: Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a privatizace

Termín plnění: 24.08.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1135/2018

57. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Pronájem nebytového objektu - dětské hřiště Aréna - Hořejší nábřeží - FINALIZACE

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytového objektu bez č. p., umístěného na pozemku parc. č. 554/3 k. ú. Smíchov, Praha 5 o celkové velikosti 77,06 m² žadateli: Calm Down Production, s.r.o. IČO: 26196867 za účelem provozování kavárny (občerstvení) a veřejných toalet za nájemné ve výši: 9.100,- Kč měsíčně + alt. DPH + alt. zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou v délce 4 let, po kterou pronajímatel nevypoví předmětnou nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce.
2. Nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1136/2018

58. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Záměr prodeje id. 1/3 pozemku parc.č. 99 včetně domu č.p. 83 a pozemků parc.č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4 k.ú. Motol - Zahradníčkova 54 od spoluvlastníka společnosti MEREEN, s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení RMČ č. 1/6/2016 z 05.01.2016 takto:

RMČ Praha 5 souhlasí

se záměrem prodeje id. 1/3 pozemku parc.č. 99 jehož součástí je stavba domu č.p. 83 Zahradníčkova 54 a souvisejících pozemků parc.č. 100/1 (zahrada) a parc.č. 100/2, 100/3, 100/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Motol spoluvlastníku společnosti MEREEN, s.r.o., se sídlem Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ 03442276 za cenu dle znaleckého posudku č. 5292-122/18 tj. 4 500 000 Kč za podmínky zpětvzetí žaloby v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 28 C 96/2015 všemi žalobci a vzdání se práva na náhradu nákladů řízení se strany všech účastníků řízení, vše před podpisem kupní smlouvy

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr prodeje id. 1/3 pozemku parc.č. 99 vč. domu č.p. 83 a parc.č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4 k.ú. Motol spoluvlastníkovi

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5

Termín plnění: 24.08.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1137/2018

59. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Záštitu zástupce starosty Bc. Lukáše Herolda nad akcí Skleněná sobota

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nefinanční záštitu zástupce starosty Bc. Lukáše Herolda nad akcí nazvanou Skleněná sobota, kterou bude pořádat Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových, IČO: 49370499, sídlo: Praha 1, U Sovových mlýnů 503/2 v sobotu 22. 9. 2018 od 10,00 do 18,00 hod. v letohrádku Portheimka a přilehlém parku.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1138/2018

60. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., radní MČ Praha 5,

Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce - ZŠ a MŠ Kořenského 10/760, Praha 5 - areál Pod Žvahovem 463, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozšíření předmětu výpůjčky o nebytové prostory umístěné:
 - ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 289,24 m²;
 - ve 2. nadzemním podlaží výměře 300,14 m²
 - v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 229,86 m²
 - v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 339 m²
 - v pavilonu C o celkové výměře 181,89 m²,vše v budově Po Žvahovem 463, Praha 5 a záměr výpůjčky pozemků parc. č. 467/11, 467/10, 467/14, 467/3, 468/5, 467/13, 467/15, 467/17, 468/3 a 468/2, vše k. ú. Hlubočepy, a to formou uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1.- 4. uzavřené se Základní školou a mateřskou školou, Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, IČO 701 07 416, s účinností dnem protokolárního předání půjčitele vypůjčiteli
2. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30.6.2015, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1139/2018

61. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 20, ev. č. 18, o dispozici 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.9.2020 s platností od data podpisu a s účinností od 1.10.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs. s tím, že byt nebude nadále pronajímán jako byt sociálního určení a zároveň bude vyčleněn z privatizace

II. Ukládá

1. předložit návrh na vyčlenění bytu č.20, ev. č. 18, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře z privatizace ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1140/2018

62. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Projekt "SMART vzdělávání Městské části Praha 5" - zajištění vzdělávacích aktivit v rámci KA 6 - Školení "Smart City""

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Projekt "SMART vzdělávání Městské části Praha 5" - zajištění vzdělávacích aktivit v rámci KA 6 - Školení "Smart City"", společnost Academia Rerum Civilium – Vysoká škola politických a společenských věd, s.r.o., Barborská 52, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 270 72 622 s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 1 096 000,- Kč bez DPH, tj. 1 326 160,- Kč vč. DPH
2. smlouvu o poskytování služeb s vybraným účastníkem, společnost Academia Rerum Civilium – Vysoká škola politických a společenských věd, s.r.o., Barborská 52, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO: 270 72 622
3. financování ve výši 1 096 000,- Kč bez DPH, tj. 1 326 160,- Kč vč. DPH z kap. 0917, ORG 170002, pol. 5166. Následně budou náklady přeúčtovány vůči schválené dotaci

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy s účastníkem Academia Rerum Civilium – Vysoká škola politických a společenských věd, s.r.o.

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 05.09.2018

2. předat podepsanou smlouvu účastníkem Academia Rerum Civilium – Vysoká škola politických a společenských věd, s.r.o. k podpisu starostovi MČ Praha 5

Zodpovídá: JUDr. Peter Klein MPA, vedoucí Odboru legislativního

Termín plnění: 19.09.2018

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1141/2018

63. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5,

Prodej 24 volných bytových jednotek dle Zásad... - VIII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 303 a pozemku parc.č. 736 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Musílkova 3, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 74,3 m²
spoluvlastnický podíl: 743/22374
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.576.400 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 64,7 m²
spoluvlastnický podíl: 647/22374
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.523.400 Kč

2. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy-trojbloku č. p. 965, 966 a 967 a pozemku parc.č. 49/9 (zastavěná plocha a nádvoří), v ulici Musílkova, Pod Školou, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 31,5 m²
spoluvlastnický podíl: 315/35100
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 2.545.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 46,2 m²

spoluvlastnický podíl: 462/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.922.401 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 23,7 m²
spoluvlastnický podíl: 237/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 1.966.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 49,1 m²
spoluvlastnický podíl: 491/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.825.955 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 69,0 m²
spoluvlastnický podíl: 690/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 5.615.792 Kč

3. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 765 a pozemku parc.č. 2249 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Skalce 18, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícími, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 26,9 m²
spoluvlastnický podíl: 269/8916
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 2.160.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 75,3 m²
spoluvlastnický podíl: 753/8916
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 6.990.107 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 26,1 m²
spoluvlastnický podíl: 261/8916
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 2.751.200 Kč

4. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 64 a pozemku parc.č. 382/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Bělidle 3, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 35,3 m²
spoluvlastnický podíl: 353/19858
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.018.888 Kč

5. se společným prodejem 2 volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 526 a pozemku parc.č. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Zborovská 44, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí jednomu kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytů dle PV: 79+53 m²
spoluvlastnický podíl: 1320/16624
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 13.093.900 Kč

6. s prodejem volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 2503 a pozemku parc.č. 1381 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Pechlátova 16, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 82,8 m²
spoluvlastnický podíl: 828/12888
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 4.924.400 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 56,3 m²
spoluvlastnický podíl: 563/12888
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.647.600 Kč

7. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy-dvojbloku č. p. 865 a 866, pozemků parc.č. 1040/48 a 1040/49 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemků parc.č. 1040/52 a 1040/202 (související pozemky), na adrese Gabinova 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Hlubočepy, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:
bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 43,8 m²
spoluvlastnický podíl: 438/21185
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.187.003 Kč
8. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 456, pozemku parc.č. 528 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 529 (související pozemek), na adrese Pod Školou 3, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:
bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 44,8 m²
spoluvlastnický podíl: 448/6126
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.855.932 Kč
9. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy-dvojbloku č. p. 1844 a 1845, pozemku parc.č. 3363 (zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Švédská 35, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:
bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 31,8 m²
spoluvlastnický podíl: 318/16140
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.952.777 Kč
10. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 1213, jehož součástí je stavba č.p. 264, na adrese Křížová 43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k

jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 55,3 m²
spoluvlastnický podíl: 553/11145
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.150.000 Kč

11. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 161, pozemku parc.č. 1387 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 1389/5 (související pozemek), na adrese Vrchlického 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 26,5 m²
spoluvlastnický podíl: 265/8474
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 2.058.000 Kč

12. s prodejem volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 281 a pozemku parc.č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Štefánikova 4, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 66,5 m²
spoluvlastnický podíl: 665/9134
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 5.090.000 Kč

13. s převodem finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Bere na vědomí

1. že na bytové jednotky č. 161/2 a 161/5 a 948/18, vše k.ú. Košíře nebyla ve VIII. Výběrovém řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce podána žádná nabídka

III. Ukládá

1. Předložit návrh na schválení prodeje 21 bytových jednotek na základě výsledků VIII. Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce ZMČ Praha 5

Termín: 11.9.2018

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1142/2018

64. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Výstava pořádána k 100. výročí založení Československa"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Výstava pořádána k 100. výročí založení Československa", účastník Tomáš Alexandr, se sídlem Českomoravská 142/18, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 713 82 241 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 560 000,- Kč bez DPH, tj. 677 600,- Kč vč. DPH
2. smlouvu o poskytování služeb s vybraným účastníkem, Tomáš Alexandr, se sídlem Českomoravská 142/18, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 713 82 241
3. financování v celkové výši 560 000,- Kč bez DPH, tj. 677 600,- Kč vč. DPH zajištěné z podkap. 0637, § 3399, pol. 5169
4. záštitu Martina Slabého, 1. zástupce starosty MČ Praha 5, nad akcí s názvem "Výstava pořádána k 100. výročí založení Československa"

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu smlouvy s účastníkem Tomášem Alexandrem

Zodpovídá: Mgr. Markéta Dobalová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 12.09.2018

2. předat podepsanou smlouvu účastníkem Tomášem Alexandrem k podpisu starostovi MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Markéta Dobalová, vedoucí odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 12.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1143/2018

65. bod programu

Předkladatel: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5,

Záštitu a finanční příspěvek Ing. Pavla Richtera, starosty na akci "Beach Help Cup" - charitativní turnaj na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. darovací smlouvu pro Hornomlýnská, o.p.s., sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, IČO 016 159 39.
2. finanční krytí ve výši 10 000 Kč, které bude hrazeno z podkapitoly 0637, § 3399 - ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, položky 5221 - transfery prospěšným spolkům.
3. záštitu Ing. Pavla Richtera, starosty nad akcí "Beach Help Cup" - charitativní turnaj na podporu poskytovatelů sociálních služeb, která se koná 1. září 2018 ve sportovním areálu Beach Braník.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1144/2018

66. bod programu

Předkladatel: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5,

Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků do Fondu rozvoje bydlení

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s rozpočtovým opatřením dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 - zvýšení celkového objemu rozpočtu provedeným v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 28177 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 139.963 tis.Kč Odboru bytů a privatizace

Zodpovídá: Jan Trojánek, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 11.09.2018

Rozpočet: Předložit rozpočtové opatření dle bodu I. 1. ke schválení do ZMČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
34. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 22.08.2018
číslo usnesení: RMČ/34/1145/2018

67. bod programu

Předkladatel: Martin Slabý, 1. zástupce starosty MČ Praha 5,

**Revokace usnesení č. 28/1034/2016 - Návrh řešení dalšího nakládání s 32 kusy nádob
kontejnerové zeleně**

Rada městské části Praha 5

I. Revokuje

1. usnesení č. 28/1034/2016 ze dne 20. 7. 2016 v bodě I. 1. takto:

Rada městské části Praha 5

schvaluje

záměr darovat celkem 239 kusů betonových květníků po skončení udržitelnosti projektu
"Snížení imisní zátěže z dopravy ozeleněním ulic pomocí izolační zeleně v Praze 5"
zájemcům

Zodpovídá: Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

Termín plnění: 31.12.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

10:00

Konec zasedání:

13:00

Zapsal(a):

R. Vosátková

Ověřovatelé:

JUDr. P. Lachnit, radní MČ Praha 5

Bc. L. Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Ověřeno 23. 8. 2018

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5