

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Výboru majetku a investic dne 23.08.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Milan Černý, Jan Jelínek, Ing. Jan Kárník, Ing. Tomáš Mysliveček, Ing. Pavel Richter, PhDr. Marie Sternová Ph.D.

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Pavel Chramosta, doc. MUDr. Pavel Pochop Ph.D, Kateřina Poláková

Bez práva hlasovat: Mgr. Marcela Justová, Daniela Kováčiková, MBA, Zina Porkertová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 23.08.2018, schválení zápisu 5. zasedání VMI konaného dne 28.06.2018, volba ověřovatele	Schváleno	V-MAI/6/1/2018
2.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 981/11, parc.č. 981/12, parc.č. 981/13, parc.č. 981/14 a část pozemku parc.č. 981/1 (nově podle GP jako parc.č. 981/16) o výměře 178 m ² , vše k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Praha	Schváleno	V-MAI/6/5/2018
3.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 942/13, k.ú. Hlubočepy, vlastníkoví stavby č. p. 668	Schváleno	V-MAI/6/6/2018
4.	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 375/1 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	V-MAI/6/7/2018
5.	Zborovská č.o. 8, č.p. 1188 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	V-MAI/6/8/2018
6.	Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Neschváleno	
7.	Výplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018	Schváleno	V-MAI/6/29/2018
8.	Odstoupení od prodeje bytové jednotky	Schváleno	V-MAI/6/28/2018
9.	Zborovská č.p. 542, č.o. 42, prodej půdních bytových jednotek oprávněným nájemcům a stavebníkům bytu	Schváleno	V-MAI//1/2018
10.	Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů	Neschváleno	V-MAI//0/2018
11.	Zborovská č.o. 42, č.p. 542 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	V-MAI/6/26/2018
12.	Pod Školou č. o. 3, č. p. 466, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Schváleno	V-MAI/6/9/2018
13.	Křížová č. o. 43, č. p. 264, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Schváleno	V-MAI/6/10/2018

14.	Janáčkovo nábřeží č. o. 43, č. p. 476, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů	Neschváleno	
15.	Prodej půdních bytových jednotek s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemcům tohoto družstva	Neschváleno	
16.	Stanovisko k žádosti o úplatný převod části pozemku parc. č. 37/1 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	V-MAI/6/11/2018
17.	Vyčlenění 18 volných bytů z privatizace	Schváleno	V-MAI/6/14/2018
18.	Prodej 13 volných bytových jednotek dle Zásad... - VII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	V-MAI/6/15/2018
19.	Prodej 15 volných bytových jednotek dle Zásad...- VI. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	V-MAI/6/16/2018
20.	Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Košíře (HMP) a k. ú. Hostivař (Maritalen s.r.o.)	Neschváleno	
21.	Na Bělidle č. o. 32, č. p. 293, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Schváleno	V-MAI/6/17/2018
22.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 1593/3 a 1593/5 v k.ú. Smíchov vlastníkově stavby ev. č. 65 v k.ú. Smíchov	Schváleno	V-MAI/6/19/2018
23.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 3698/2 včetně stavby garáže vlastníkově souvisejícího domu č.p. 376 společnosti Petrom s.r.o.	Staženo	
24.	Jednání o odkoupení pozemku parc.č. 85 k.ú. Hlubočepy od vlastnice pozemku	Schváleno	V-MAI/6/20/2018
25.	Jednání o odkoupení pozemků parc.č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5 k.ú. Košíře se spoluvlastníky	Schváleno	V-MAI/6/22/2018
26.	Prodej 24 volných bytových jednotek dle Zásad... - VIII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu	Schváleno	V-MAI/6/23/2018
27.	Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkově bytové jednotky, který splnil podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018	Schváleno	V-MAI/6/24/2018
28.	Různé	Schváleno	V-MAI/6/25/2018

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Schválení programu 6. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 23.08.2018,
schválení zápisu 5. zasedání VMI konaného dne 28.06.2018, volba ověřovatele

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Program 6. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 23.08.2018 s tím, že bod č. 23 (Žádost o prodej pozemku parc.č. 3698/2 včetně stavby garáže vlastníkově souvisejícího domu č.p. 376 společnosti Petrom s.r.o.) bude stažen.

II. Schvaluje

1. Zápis 5. zasedání VMI konaného dne 28.06.2018

III. Volí

1. Ověřovatele zápisu:
Ing. Pavla Richtera

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/5/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 981/11, parc.č. 981/12, parc.č. 981/13, parc.č. 981/14 a část pozemku parc.č. 981/1 (nově podle GP jako parc.č. 981/16) o výměře 178 m², vše k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Praha

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s úplatným převodem jen pozemků parc. č. 981/13 a parc.č. 981/14 a části parc.č. 981/1 (nově jako parc.č. 981/16) k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy s doporučením Odboru dopravy, aby předmětem úplatného převodu pozemků v upraveném návrhu byla i další část pozemku parc.č. 981/1 k.ú. Hlubočepy podle přiložené situace
2. nesouhlasit s úplatným převodem pozemků parc.č. 981/11 a parc.č. 981/12 z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy

Odbor dopravy nesouhlasí z důvodu, že devalvuje možnost dopravní obsluhy zbývajících částí pozemku parc. č. 981/1 k.ú. Hlubočepy. Pro úplnost ODP uvádí, že se vyjadřoval k záměru stavby „Bytový areál Barrandov“ na pozemku parc. č. 981/2 k.ú. Hlubočepy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/6/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 942/13, k.ú. Hlubočepy, vlastníkoví stavby č. p. 668

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 942/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m², k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy
2. souhlasit s doporučením OÚR prodat funkčně související část pozemku parc. č. 942/26 z důvodu snazší provádění oprav a údržby objektu ze strany vlastníka

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/7/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 375/1 v k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 375/1 – Zahrada o výměře 467 m², k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy s těmito výhradami:
 - OŽP upozorňuje na existenci inženýrských sítí a přístupu na pozemky parc. č. 341/14 a parc. č. 375/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy,
 - ODP upozorňuje na připravovanou studii, na základě požadavku MČ Praha 5, na stavebně – technické řešení komunikace Slivenecká včetně křížení s ul. V Bokách I,
 - OÚR doporučuje z majetkoprávního a funkčního hlediska řešit parc. č. 375/1 komplexně s dalšími pozemky parc. č. 341/1 a část parc. č. 1669/1 ve vlastnictví hl. m. Prahyza podmínky dořešení majetkoprávních vztahů parc. č. 341/14, 375/2, 1669/1

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/8/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Zborovská č.o. 8, č.p. 1188 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 242, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1188, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 8, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 24.5.2018

datum akceptace nabídky: 19.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 864/20737

plocha bytu dle PV: 86,4 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.776.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 191.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 11.5.2018

datum akceptace nabídky: 28.6.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 379/20737

plocha bytu dle PV: 37,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.084.500,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 83.380,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
312.675,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 24.5.2018

datum akceptace nabídky: 18.6.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1491/20737

plocha bytu dle PV: 149/1 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.946.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 357.840,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.341.900,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 447.300,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 13.6.2018

datum akceptace nabídky: 2.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1446/20737

plocha bytu dle PV: 144,6 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.759.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 350.360,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.313.850,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 25.5.2018

datum akceptace nabídky: 20.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1505/20737

plocha bytu dle PV: 150,5 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.083.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 363.320,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.362.450,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 454.150,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 22.5.2018

datum akceptace nabídky: 30.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 759/20737

plocha bytu dle PV: 75,9 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.635.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 185.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí nabídky: 2.7.2018

datum akceptace nabídky: 3.8.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1555/20737

plocha bytu dle PV: 155,5 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.564.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 382.560,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst. 3:
1.434.600,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 478.200,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 226, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1211, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 21.3.2018

datum akceptace nabídky: 16.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1343/25458

plocha bytu dle PV: 134,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 9.401.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 376.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 21.3.2018

datum akceptace nabídky: 16.5.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1031/25458

plocha bytu dle PV: 103,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.217.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 288.680,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.082.550,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 26.4.2018

datum akceptace nabídky: 21.6.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 976/25458

plocha bytu dle PV: 97,6 m²

kupující: [REDACTED]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.969.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.: 278.760,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:

1.045.350,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/29/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit vyplacení finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú.SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 150.384,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú.Ko

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 51.080,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 103.180,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 71.120,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 366.000,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 139.160,- Kč

2. ZMČ schválit darovací smlouvy s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. ZMČ schválit finanční krytí v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/28/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Odstoupení od prodeje bytové jednotky

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ zrušit část usnesení 21/2/2017 z 14.11.2017, týkající se schválení prodeje b.j. [REDAKCE], k.ú. Košíře oprávněnému nájemci z důvodu neuhrazení kupní ceny

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI//1/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Zborovská č.p. 542, č.o. 42, prodej půdních bytových jednotek oprávněným nájemcům a stavebníkům bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdních jednotek včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 180, jehož součástí je budova č.p. 542, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 42, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14. 11. 2017 oprávněným nájemcům a stavebníkům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 22.4.2018

datum akceptace nabídky: 50.6.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1182/15309

plocha bytu dle PV: 118,2 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.274.000,-Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 330.960,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst.

4.:1.241.100,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 413.700,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 18.5.2018

datum akceptace nabídky: 17.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1519/15309

plocha bytu dle PV: 151,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 10.633.000,-Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 425.320,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst.

4.:1.594.950,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 1.063.300,- Kč

2. ZMČ schválit Dohody o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemních smluv, které bude uzavřeny současně s kupními smlouvami v souladu se Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
Neschváleno

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 160, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 1072, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 26.4. 2018

datum akceptace nabídky: 18.6. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 840/20906

plocha bytu dle PV: 84,0 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 6.399.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.:255.960,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 959.850,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 319.950,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018

číslo usnesení: V-MAI/6/26/2018

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Zborovská č.o. 42, č.p. 542 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 180, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 542, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 42, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 3.4.2018

datum akceptace nabídky: 2.7.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1390/15309

plocha bytu dle PV: 139 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 8.340.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 333.600,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/9/2018

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Pod Školou č. o. 3, č. p. 466, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 466, pozemku parc.č. 526, a pozemku parc.č. 527, vše k. ú. Košíře na adrese Pod Školou 3, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení po uplynutí lhůty předkupního práva v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 25.6. 2018

datum akceptace nabídky: 26.7. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 445/9529

plocha bytu dle PV: 44,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.225.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 89.000,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018

číslo usnesení: V-MAI/6/10/2018

13. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Křížová č. o. 43, č. p. 264, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 1213, jehož součástí je dům č.p. 264, vše k. ú. Smíchov na adrese Křížová 43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení po uplynutí lhůty předkupního práva v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 27.6. 2018

datum akceptace nabídky: 17.7. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 251/11145

plocha bytu dle PV: 25,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 1.129.500,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 45.180,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
Neschváleno

14. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Janáčkovo nábřeží č. o. 43, č. p. 476, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc. č. 215, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 476 a podílů na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 16.7. 2018

datum akceptace nabídky: 13.8. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1206/18031

plocha bytu dle PV: 120,6 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.285.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 291.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.092.750,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 364.250,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 16.7. 2018

datum akceptace nabídky: 25.7. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1473/18031

plocha bytu dle PV: 147,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 10.345.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 413.800,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.551.750,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
Neschváleno

15. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Prodej půdních bytových jednotek s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemcům tohoto družstva

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 226, jehož součástí je dům č.p. 1211, k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/24/5/2018 z 17.4.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 15.6.2018

datum akceptace nabídky: 20.7.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 1445/25458

velikost bytu: 144,5 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 1.156.000,- Kč

2. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č.p. 476 a podílu na pozemku parc.č. 216, vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/25/7/2018 z 19.6.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 9.7.2018

datum akceptace nabídky: 7.8.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 887/18031

velikost bytu: 88,7 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 709.600,- Kč

3. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 242, jehož součástí je dům č.p. 1188 , vše k.ú. Smíchov na adrese Zborovská 8 nájemcům a

členům bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/23/6/2018 z 20.2.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

datum převzetí závazné nabídky: 28.5.2018

datum akceptace nabídky: 8.8.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 969/20737

velikost bytu: 96,9 m²

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 678.300,- Kč

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/11/2018

16. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko k žádosti o úplatný převod části pozemku parc. č. 37/1 v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. nesouhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 37/1 o výměře cca 60 m², k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vlastníkově sousední nemovitosti z důvodu záporného stanoviska Odboru územního rozvoje a doporučení Odboru životního prostředí, aby se k navrhovanému prodeji vyjádřil Odbor ochrany prostředí MHMP

Z hlediska chráněných zájmů OÚR s výše uvedeným prodejem nesouhlasí a požaduje uvolnění dané části pozemku pro zajištění prostupnosti území.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/14/2018

17. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Vyčlenění 18 volných bytů z privatizace

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ vyčlenit

18 volných bytů z privatizace, tzn. ponechat tyto byty v majetku MČ Praha 5 a následně použít k pronájmu preferovaným profesím tzn. uchazečům z řad Policie ČR, Hasičů, učitelů základních a mateřských škol, lékařů a sestřiček fakultních nemocnic na území Prahy 5 apod., případně jako bytové náhrady nájemcům, jejichž současné byty budou určeny Městskou částí Praha 5 k jinému využití

Jedná se o níže uvedené bytové jednotky:

katastr číslo dle prohl. vlastníka	adresa	velikost bytu
HL 866/4	Gabinova 7	43,80
SM 2518/1	Holubova 2	20,60
SM 264/3	Křížová 43	58,80
SM 406/1	Lidická 41	42,30
SM 406/4	Lidická 41	42,00
KO 303/15	Musílkova 3	67,40
KO 915/1	Na Šmukýřce 27	61,00
KO 933/1	Na Šmukýřce 3	73,67
KO 934/4	Na Šmukýřce 1	62,78
KO 918/2	Strakatého 3	61,39
MO 24/4	Zahradníčkova 32	48,70
MO 28/3	Zahradníčkova 24	48,70
KO 1120/13	Zahradníčkova 6	61,90
KO 1121/11	Zahradníčkova 8	32,80
KO 1123/15	Zahradníčkova 12	47,10
KO 1124/1	Zahradníčkova 14	33,00
KO 1124/16	Zahradníčkova 14	33,00
SM 542/1	Zborovská 42	66,60

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/15/2018

18. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Prodej 13 volných bytových jednotek dle Zásad... - VII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 2326, pozemku parc.č. 2949 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku 2958/2 (související pozemek), na adrese Stroupežnického 24, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:
bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 54,7 m²
spoluvlastnický podíl: 547/15441
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.755.000 Kč
2. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 2213 a pozemku parc.č. 274 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Preslova 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:
bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 24,3 m²
spoluvlastnický podíl: 243/23701
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.011.666 Kč
3. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 230, jehož součástí je stavba č.p. 1155, na adrese Lesnická 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej

bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu dle PV: 81 m²

spoluvlastnický podíl: 810/23807

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 7.950.000 Kč

4. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy-dvojbloku č. p. 291-292 a pozemku parc.č. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Lidická 40, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu dle PV: 29,2 m²

spoluvlastnický podíl: 292/21391

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 2.940.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu dle PV: 57,3 m²

spoluvlastnický podíl: 573/21391

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 4.851.000 Kč

5. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 761 a pozemku parc.č. 608 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 52, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu dle PV: 135 m²

spoluvlastnický podíl: 1350/10030

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 8.625.000 Kč

6. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 29 a pozemku parc.č. 2926 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 21, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú.

Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 44,3 m²

spoluvlastnický podíl: 443/24448

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.760.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 48,8 m²

spoluvlastnický podíl: 488/24448

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 5.505.000 Kč

7. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 92, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 95,2 m²

spoluvlastnický podíl: 952/5181

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 6.345.000 Kč

8. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1301 a pozemku parc.č. 644 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 24, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 42,1 m²

spoluvlastnický podíl: 421/13450

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 4.050.000 Kč

9. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1272, pozemku parc.č. 2914 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku 2915 (související pozemek), na adrese Nádražní 15, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle

zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 21,3 m²

spoluvlastnický podíl: 213/16386

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 2.503.775 Kč

10. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 237, jehož součástí je stavba č.p. 84, na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: 84/19

velikost bytu dle PV: 145,2 m²

spoluvlastnický podíl: 1452/25339

kupující: Davide Occhielli

celková kupní cena: 18.835.000 Kč

11. ZMČ schválit s převod finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 92, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu dle PV: 130,3 m²

spoluvlastnický podíl: 1303/5181

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 6.786.600 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/16/2018

19. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Prodej 15 volných bytových jednotek dle Zásad...- VI. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 249, pozemků parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 79 (související plocha), na adrese Štefánikova 28, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 106,80m² spoluvlastnický podíl: 1068/50122

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 6.605.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 89,60m² spoluvlastnický podíl: 896/50122

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 7.140.000 Kč

2. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 250, pozemku parc. č. 290 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 292/1, na adrese Štefánikova 6, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 167,60m² spoluvlastnický podíl: 1676/11426

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 14.528.072 Kč

3. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 259, pozemku parc. č. 3032/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3032/2 (související plocha), na adrese Štefánikova 51, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

velikost bytu: 91,50m² spoluvlastnický podíl: 915/19150

kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 7.040.000 Kč

4. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 65, pozemku parc. č. 301 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Bělidle 42, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 199,40m² spoluvlastnický podíl: 1994/18714
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 12.346.200 Kč

5. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 33, pozemku parc. č. 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Ostrovského 2, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 44,80m² spoluvlastnický podíl: 448/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.512.400 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 115,80m² spoluvlastnický podíl: 1158/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 7.506.600 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 181,80m² spoluvlastnický podíl: 1818/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 11.205.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu: 57,10m² spoluvlastnický podíl: 571/20481
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 4.473.200 Kč

6. ZMČ schválit převod finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 434 pozemku parc. č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Malátova 11, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu: 124,70m2 spoluvlastnický podíl: 1247/7605

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 6.888.200 Kč

2. ZMČ schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 57 pozemku parc. č. 450 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Jindřicha Plachty 29 Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu: 125,80m2 spoluvlastnický podíl: 1258/11867

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 9.100.000 Kč

3. ZMČ schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílu na společných částech budovy č. p. 33, pozemku parc. č. 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Ostrovského 2, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vše k. ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu: 182,50m2 spoluvlastnický podíl: 1825/20481

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 10.400.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu: 180,20m2 spoluvlastnický podíl: 1802/20481

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 10.400.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]

velikost bytu: 171m2 spoluvlastnický podíl: 1710/20481

kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 10.100.000 Kč

III. Bere na vědomí

1. že na prodej volné bytové jednotky Plzeňská č.p.948, č. o. 129, k. ú. Košíře, č. BJ [REDACTED] výběrovým řízením s elektronickou aukcí nepřišla žádná nabídka

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
Neschváleno

20. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Košíře (HMP) a k. ú. Hostivař (Maritalen s.r.o.)

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 1862 o celkové výměře 1696 m² a parc. č. 1863/5 o celkové výměře 83 m² v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy za parc. č. 1693/1 o celkové výměře 5643 m² v k.ú. Hostivař, ve vlastnictví spol. Maritalen s.r.o. z důvodu zachování parkové zeleně a nevyužitelnosti pozemku č. 1693/1.

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/17/2018

21. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Na Bělidle č. o. 32, č. p. 293, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na společných částech domu č.p. 293 a pozemku parc.č. 313, vše k. ú. Smíchov na adrese Na Bělidle 32, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení po uplynutí lhůty předkupního práva v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 30.7.2018

datum akceptace nabídky: 8.8.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 423/7528

plocha bytu dle PV: 42,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.538.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 101.520,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/19/2018

22. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Žádost o prodej pozemků parc.č. 1593/3 a 1593/5 v k.ú. Smíchov vlastníkovu stavby ev. č. 65 v k.ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1593/3 (zastavěného stavbou č. ev. 65) o výměře 93 m² a pozemku parc.č. 1593/5 (odděleného dle GP č. 4440-10/2018 z pozemků parc.č. 1593/1, 1593/2 a 1594/1) o výměře 419 m² vlastníkovu stavby ev.č. 65 [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 5390-220/18 tj. 4 336 640 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
Staženo

23. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

**Žádost o prodej pozemku parc.č. 3698/2 včetně stavby garáže vlastníkovi
souvisejícího domu č.p. 376 společnosti Petrom s.r.o.**

Výbor majetku a investic

I. Revokuje

1. usnesení č. 17/8/2015 z 10.12.2015 takto:

VMI MČ Praha 5

doporučuje souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc.č. 3698/2 včetně stavby garáže
v k.ú. Smíchov za cenu dle znaleckého posudku č. 5350-180/18 tj. 399 920 Kč
vlastníkovi domu č.p. 376 společnosti Petrom, s.r.o., se sídlem Mošnova 376/2, 15000
Praha - Smíchov, IČ 62417517

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/20/2018

24. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Jednání o odkoupení pozemku parc.č. 85 k.ú. Hlubočepy od vlastnice pozemku

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit se záměrem odkoupení pozemku parc.č. 85 o výměře 405 m² k.ú. Hlubočepy od vlastnice pí [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku č. 5411-241/18, tj. celkem 243.000 Kč.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018

číslo usnesení: V-MAI/6/22/2018

25. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Jednání o odkoupení pozemků parc.č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5 k.ú. Košíře se spoluvlastníky

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit se záměrem odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 593/625 na pozemcích parc. č. 703/3, 720/2, 722/2, 722/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5, vše v k.ú. Košíře, o celkové výměře 5 835 m² od spoluvlastníků dle LV č. 1303 pro k.ú. Košíře, obec Praha, za kupní cenu ve výši 20 400 000 Kč s tím, že nabyvatelem zbylého spoluvlastnického podílu na předmětu koupě o velikosti id. 32/625 za kupní cenu ve výši 1 100 000 Kč bude Spolek na záchranu parku Kavalírka se sídlem Praha 5, se sídlem U Kavalírky 463/2, Košíře, 150 00 Praha, IČO 27037371.

(cena dle znaleckého posudku č. 5414-244/18 je stanovena na 20 422 500 Kč)

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 23.08.2018

číslo usnesení: V-MAI/6/23/2018

26. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Prodej 24 volných bytových jednotek dle Zásad... - VIII. výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídkovou cenu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 303 a pozemku parc.č. 736 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Musílkova 3, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 74,3 m²
spoluvlastnický podíl: 743/22374
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.576.400 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 64,7 m²
spoluvlastnický podíl: 647/22374
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.523.400 Kč

2. ZMČ Praha 5 schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy-trojbloku č. p. 965, 966 a 967 a pozemku parc.č. 49/9 (zastavěná plocha a nádvoří), v ulici Musílkova, Pod Školou, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 31,5 m²
spoluvlastnický podíl: 315/35100
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 2.545.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 46,2 m²

spoluvlastnický podíl: 462/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.922.401 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 23,7 m²
spoluvlastnický podíl: 237/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 1.966.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 49,1 m²
spoluvlastnický podíl: 491/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.825.955 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 69,0 m²
spoluvlastnický podíl: 690/35100
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 5.615.792 Kč

3. ZMČ Praha 5 schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 765 a pozemku parc.č. 2249 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Skalce 18, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícími, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 26,9 m²
spoluvlastnický podíl: 269/8916
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 2.160.000 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 75,3 m²
spoluvlastnický podíl: 753/8916
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 6.990.107 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 26,1 m²
spoluvlastnický podíl: 261/8916
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 2.751.200 Kč

4. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 64 a pozemku parc.č. 382/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Bělidle 3, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 35,3 m²
spoluvlastnický podíl: 353/19858
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 3.018.888 Kč

5. ZMČ Praha 5 schválit společný prodej 2 volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 526 a pozemku parc.č. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Zborovská 44, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí jednomu kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytů dle PV: 79+53 m²
spoluvlastnický podíl: 1320/16624
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 13.093.900 Kč

6. ZMČ Praha 5 schválit prodej volných bytových jednotek včetně podílů na společných částech budovy č. p. 2503 a pozemku parc.č. 1381 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Pechlátova 16, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícím, kteří podali nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 82,8 m²
spoluvlastnický podíl: 828/12888
kupující: [REDACTED]
celková kupní cena: 4.924.400 Kč

bytová jednotka č.: [REDACTED]
velikost bytu dle PV: 56,3 m²
spoluvlastnický podíl: 563/12888
kupující: [REDACTED]

celková kupní cena: 3.647.600 Kč

7. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy-dvojbloku č. p. 865 a 866, pozemků parc.č. 1040/48 a 1040/49 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemků parc.č. 1040/52 a 1040/202 (související pozemky), na adrese Gabinova 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Hlubočepy, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 43,8 m²
spoluvlastnický podíl: 438/21185
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.187.003 Kč

8. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 456, pozemku parc.č. 528 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 529 (související pozemek), na adrese Pod Školou 3, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 44,8 m²
spoluvlastnický podíl: 448/6126
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.855.932 Kč

9. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy-dvojbloku č. p. 1844 a 1845, pozemku parc.č. 3363 (zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Švédská 35, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 31,8 m²
spoluvlastnický podíl: 318/16140
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 3.952.777 Kč

10. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 1213, jehož součástí je stavba č.p. 264, na adrese Křížová 43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona 89/2012 Sb., vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 55,3 m²
spoluvlastnický podíl: 553/11145
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 4.150.000 Kč

11. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 161, pozemku parc.č. 1387 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 1389/5 (související pozemek), na adrese Vrchlického 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Košíře, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 26,5 m²
spoluvlastnický podíl: 265/8474
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 2.058.000 Kč

12. ZMČ Praha 5 schválit prodej volné bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č. p. 281 a pozemku parc.č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Štefánikova 4, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, vše k.ú. Smíchov, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ P5 formou výběrového řízení elektronickou aukcí kupujícímu, který podal nejvyšší nabídkovou cenu takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]
velikost bytu dle PV: 66,5 m²
spoluvlastnický podíl: 665/9134
kupující: [REDAKCE]
celková kupní cena: 5.090.000 Kč

13. ZMČ Praha 5 schválit převod finančních prostředků získaných z prodeje do fondu rozvoje bydlení

II. Bere na vědomí

1. že na bytové jednotky č. 161/2 a 161/5 a 948/18, vše k.ú. Košíře nebyla ve VIII. Výběrovém řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce podána žádná nabídka

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/24/2018

27. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkovi bytové jednotky, který splnil podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit vyplacení finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú.SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 71.400,- Kč

2. ZMČ schválit darovací smlouvy s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. ZMČ schválit finanční krytí v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 23.08.2018
číslo usnesení: V-MAI/6/25/2018

28. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic,

Různé

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. termín příštího zasedání Výboru majetku a investic, které se bude konat dne 6.9.2018 od 16:30 v místnosti č. 614, Štefánikova 13/15, 6. patro

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:30

Zapsala:

Mgr. Radka Klápová

Ověřovatel:

Ing. Pavel Richter

Předseda:

Josef Endal