

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Výboru územního rozvoje dne 12.06.2018

Přítomni: Ing. arch. Zuzana Hamanová - předsedkyně, RNDr. Radomír Palovský CSc.,
Mgr. Zdeněk Doležal, Ing. Milan Černý, Ing. Pavel Richter, JUDr. Tomáš Homola,
Vojtěch Zapletal, Ing. arch. Pavel Šmelhaus, Mgr. Jan Smetana, Martin Slabý, Mgr.
Lukáš Budín,

Omluveni: Mgr. František Gemperle, Ph.D., MUDr. Radek Klíma

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 11. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 z 11.6.2018	Schváleno	V-UZR/5/3/2018
2.	Schválení zápisu 10. zasedání VÚR ze dne 5.6.2018	Schváleno	V-UZR/5/1/2018
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	V-UZR/5/2/2018
4.	"Starokošířská Avenue", DUR	Schváleno	V-UZR/5/7/2018
5.	Studie nástavby a přístavby domu Holečkova 34, studie	Schváleno	V-UZR/5/5/2018
6.	Administrativní budova firmy Kodys, DUR	Schváleno	V-UZR/5/6/2018
7.	Zadání ÚS Barrandov – Západ, zadání pro dopracování studie v lokalitě Pražská čtvrť	Schváleno	V-UZR/5/4/2018
8.	"Pravidla pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5", příklad postupu	Schváleno	V-UZR/5/8/2018

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/3/2018

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

Schválení programu 11. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 z 11.6.2018

Výbor územního rozvoje

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 ze 12.6.2018

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/1/2018

2. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

Schválení zápisu 10. zasedání VÚR ze dne 5.6.2018

Výbor územního rozvoje

I. Schvaluje

1. zápis 10. zasedání VÚR ze dne 5.6.2018

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/2/2018

3. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

Volba ověřovatele zápisu

Výbor územního rozvoje

I. Volí

1. Mgr. Z. Doležala ověřovatelem zápisu z 11. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 konaného dne 12.6.2018.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/7/2018

4. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

"Starokošířská Avenue", DUR

Výbor územního rozvoje

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s umístěním stavby "Starokošířská Avenue" na pozemcích č. parc. 1311, 1315 v k.ú. Košíře, dle předložené dok. DUR, dat. 05/2018, zprac. RS development s.r.o.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

Studie nástavby a přístavby domu Holečkova 34, studie

Výbor územního rozvoje

I. Souhlasí

1. s půdní nástavbou stáv. domu v ul. frontě stavby a přístavbou garáží ve dvoře dle studie "Studie nástavby a přístavby domu Holečkova 34" na pozemcích č.parc. 3376, 3377 v k.ú. Smíchov

II. Nesouhlasí

1. s umístováním dalších bytových jednotek a soliterních staveb do vnitrobloku

III. Doporučuje

1. umístit případně jednopodlažní stavbu na střeše garáží s využitím pro nebytovou funkci a horní části zahrady případně umístit pouze drobnou architekturu typu altán.

Poměr hlasování: 8/0/3

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/6/2018

6. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

Administrativní budova firmy Kodys, DUR

Výbor územního rozvoje

I. Bere na vědomí

1. umístění stavby "Administrativní budova firmy Kodys" na pozemcích č. parc. 47/1, 47/2 v k.ú. Motol, dle předložené dok. DUR, dat. 03/2018, zprac. MO Atelier.

II. Doporučuje

1. upravit parkovací plochy, zvážit snížení počtu parkovacích míst a doplnit je vegetačními plochami a stromy

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/4/2018

7. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

Zadání ÚS Barrandov – Západ, zadání pro dopracování studie v lokalitě Pražská čtvrť

Výbor územního rozvoje

I. Schvaluje

1. zadání na dopracování studie "US Barrandov - Západ".

Do zadání bude doplněno v Požadavcích na občanskou vybavenost - multifunkční sál a hřiště, sportoviště. Celkový součet HPP nepřesáhne 1.3 násobek HPP stávajícího ÚPn vztahený k ploše území Pražské čtvrti

Poměr hlasování: 9/0/2

Městská část Praha 5
5. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 12.06.2018
číslo usnesení: V-UZR/5/8/2018

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru územního rozvoje

"Pravidla pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5", příklad postupu

Výbor územního rozvoje

I. Bere na vědomí

1. příklad postupu návrhu stavby dle "Pravidel pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5" a žádá zveřejnit na webových stránkách MČ Praha 5

Poměr hlasování: 10/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal(a):

Ing. arch. D. Lampová

Ověřovatelé:

Mgr. Z. Doležal

Ing. arch. Z. Hamanová