

## Městská část Praha 5

### Zápis

#### z 7. zasedání Výboru majetku a investic dne 06.09.2018

Přítomni: Josef Endal, Pavel Chramosta, Jan Jelínek, Ing. Tomáš Mysliveček, Kateřina Poláková, PhDr. Marie Sternová Ph.D.

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Milan Černý, Ing. Jan Kárník, doc.MUDr. Pavel Pochop, Ing. Pavel Richter

#### Program:

| Č. | Bod jednání                                                                                                                                                        | Rozhodnutí  | Číslo usnesení |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 7. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 06.09.2018, schválení zápisu 6. zasedání VMI konaného dne 23.08.2018, volba ověřovatele      | Schváleno   | V-MAI/7/1/2018 |
| 2. | Žádost společnosti G-FAM s.r.o., o snížení nájmu - pol. Barrandov, Krškova 807, Praha 5                                                                            | Schváleno   | V-MAI/7/2/2018 |
| 3. | Stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 575/6, 575/7, 575/10 a 575/5 v k.ú. Radlice                                                                         | Schváleno   | V-MAI/7/3/2018 |
| 4. | Stanovisko k pronájmu částí pozemků parc.č. 486/4 a parc.č. 50/1 v k.ú. Motol                                                                                      | Schváleno   | V-MAI/7/4/2018 |
| 5. | Stanovisko k prodeji a směně pozemků k.ú. Hlubočepy a k.ú. Stodůlky                                                                                                | Schváleno   | V-MAI/7/5/2018 |
| 6. | Stanovisko ke směně pozemku parc.č. 891/11 k.ú. Hlubočepy za pozemek parc.č. 806/17 k.ú. Malešice                                                                  | Schváleno   | V-MAI/7/6/2018 |
| 7. | Janáčkovo nábřeží č.o. 29, č.p. 1072 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci tohoto družstva | Neschváleno |                |
| 8. | Pronájem nebytového prostoru - Záhorského 4, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru                                                                                 | Schváleno   | V-MAI/7/7/2018 |
| 9. | Žádost Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolku, o úpravu výše nájemného za užívání budovy č.p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5              | Schváleno   | V-MAI/7/9/2018 |

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 7. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 06.09.2018,**  
**schválení zápisu 6. zasedání VMI konaného dne 23.08.2018, volba ověřovatele**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. Program 7. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 06.09.2018 s tím, že byl do jednání přidán bod "Žádost Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolku, o úpravu výše nájemného za užívání budovy č.p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5".

**II. Schvaluje**

1. Zápis 6. zasedání VMI konaného dne 23.08.2018

**III. Volí**

1. Ověřovatele zápisu:  
Ing. Tomáše Myslivečka

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**

konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Žádost společnosti G-FAM s.r.o., o snížení nájmu - pol. Barrandov, Krškova 807, Praha 5**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. neschválit záměr snížení nájmu nebytového prostoru (lékárny) umístěného v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5, nájemci G-FAM s. r. o., IČO 270 86 224, za účelem provozování lékařských služeb, na 135.655 Kč měsíčně s DPH, formou uzavření Dodatku č. 3

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/3/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 575/6, 575/7, 575/10 a 575/5 v k.ú. Radlice**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 575/6, parc. č. 575/7, parc. č. 575/10 a parc. č. 575/5 vše v k.ú. Radlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/4/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko k pronájmu částí pozemků parc.č. 486/4 a parc.č. 50/1 v k.ú. Motol**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 486/4 a části pozemku parc. č. 50/1 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> (celkem 1327 m<sup>2</sup>) v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy, s podmínkou Odboru dopravy, že nebude dotčeno těleso přilehlé pozemní komunikace a pronájem pozemků se bude týkat pouze plochy definované stávajícím drátěným oplocením

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko k prodeji a směně pozemků k.ú. Hlubočepy a k.ú. Stodůlky**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. nesouhlasit s koupí a směnou pozemků s id. podílem 1/2 pro hl. m. Prahu a id. podílem 1/2 pro společnost RR Investiční s.r.o. v k. ú. Stodůlky za pozemky parc.č. 1020/407 - ostatní plocha o výměře 4771 m<sup>2</sup> a parc.č. 1020/410 - ostatní plocha o výměře 636 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporných stanovisek Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/6/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Stanovisko ke směně pozemku parc.č. 891/11 k.ú. Hlubočepy za pozemek parc.č. 806/17 k.ú. Malešice**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 891/11 – ostatní plocha o výměře 6744 m<sup>2</sup>, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy za část parc. č. 806/17 – ostatní plocha o výměře cca 6000 m<sup>2</sup> (celkem 10026 m<sup>2</sup>), k. ú. Malešice ve vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s, z důvodu záporných stanovisek Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
Neschváleno

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Janáčkovo nábřeží č.o. 29, č.p. 1072 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci tohoto družstva**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 160, jehož součástí je dům č.p. 1072, k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29 nájemci bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ 23/7/2018 z 20.2.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 12.5.2018

datum akceptace nabídky: 22.8.2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 857/20906

velikost bytu: 85,7 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 815.552,- Kč



**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**

konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/7/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Pronájem nebytového prostoru - Záhorského 4, Praha 5, na základě vyvěšeného záměru**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit pronájem nebytového prostoru Záhorského 4, Praha 5, o celkové výměře 1.467,92 m<sup>2</sup>, za účelem provozování Kulturního a rodinného centra s dětskou skupinou, klubovnamí místních spolků a oddílů pro volnočasové aktivity dětí školního věku a provozování kavárny, společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov, z.s., IČO 638 32 411, za nabídnuté nájemné - budova: 32.138,60 Kč/měs, pozemek: 1.250 Kč/měs, celkem: 33.388,60 Kč/měs, tj. 400.663,20 Kč/rok, na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní dobou

Poměr hlasování: 6/0/0

**Městská část Praha 5**  
**7. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 06.09.2018  
číslo usnesení: V-MAI/7/9/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Žádost Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolku, o úpravu výše nájemného za užívání budovy č.p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje RMČ**

1. schválit záměr úpravy nájemného za užívání budovy č.p. 748, Prokopské údolí 6, Praha 5, na částku ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 59.548,- Kč/rok, Společnosti pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolku, IČO 447 94 690, a to formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.2008

Poměr hlasování: 6/0/0

**Začátek zasedání:**

16:30

**Konec zasedání:**

17:30

Zapsala:

Mgr. Radka Klápová

Ověřovatel:

Ing. Tomáš Mysliveček

Předseda:

Josef Endal