

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytová dne 13.09.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Jarmila Svobodová, Kateřina Poláková, Martin Slabý, Bc. Bohdana Milatová, PhDr. Marie Valoušková, Mgr. Lucie Roučková, Ph.D.

Omluven: Ing. Igor Sláma

Neomluven: Mgr. Jan Smetana

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP), Ing. Michal Křepinský (OLEG)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/9/61/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu z 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/9/62/2018
3.	Schválení zápisu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/9/63/2018
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/9/64/2018
5.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/9/65/2018
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/9/66/2018
7.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	K-BYT/9/67/2018
8.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/9/69/2018
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/9/70/2018
10.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	K-BYT/9/71/2018

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/61/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise bytové s tím, že bude zařazen bod 10. Návrh na využití volných bytů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/62/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu z 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelkou zápisu Bc. Bohdanu Milatovou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/63/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/64/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 snížené kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 2.10.2018 za nájemné ve výši 106,03 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.8.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 30.11.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2019 s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Hlasování: 7/0/0

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2019 s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2017 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. do 30.6.2018 a 123,70 Kč/m2/měs. od 1.7.2018.

Hlasování: 6/0/1

Poměr hlasování:

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/65/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu před opravou č. 8 (e. č. 8) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt z důvodu rekonstrukce domu v majetku MČ Praha 5 za účelem vybudování domu pro seniory -
[REDAKCE]

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 3+1, standardní kvality, č. 10 (ev. č. 10) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Hlubočepy, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 8 (ev. č. 8) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/66/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 15 (ev. č. 3) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], ke dni 31.10.2018, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/67/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s paní [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu uzavření sňatku.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2019, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu žádosti druhého nájemce.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/69/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ opakovaně projednat žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.3.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 14.3.2018 za nájemné ve výši 251 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/70/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu č. 9 (ev. č. 10) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 20 (ev. č. 21) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 9 (ev. č. 10) ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou do 30.6.2020, s platností ode dne podpisu a s účinností od 15.10.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m²/měs., bez možnosti privatizace

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytová
konané dne 13.09.2018
číslo usnesení: K-BYT/9/71/2018

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného opraveného bytu č. 9 (ev. č. 2), standardní kvality, o velikosti 2+1, 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného opraveného bytu č. 6 (ev. č. 8), standardní kvality, o velikosti 3+1, 4. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného opraveného bytu č. 4 (ev. č. 9), standardní kvality, o velikosti 5+1, 4. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda Komise bytové

Bc. Bohdana Milatová, členka Komise bytové