

## Městská část Praha 5

### Zápis

#### **z 1. 5. zasedání Výboru majetku a investic dne 19.04.2018**

Přítomni: Josef Endal, Jan Jelínek, Ing. Jan Kárník, Ing. Tomáš Mysliveček, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, PhDr. Marie Sternová Ph.D.

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Milan Černý, Pavel Chramosta, doc. MUDr. Pavel Pochop

#### **Program:**

| Č. | Bod jednání                                                                                                                                                                                                           | Rozhodnutí  | Číslo usnesení |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 19.04.2018, schválení zápisu 4. zasedání VMI konaného dne 05.04.2018, volba ověřovatele                                                         | Schváleno   | V-MAI/1/1/2018 |
| 2. | Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 | Schváleno   | V-MAI/1/2/2018 |
| 3. | Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci                                                                                                                                               | Schváleno   | V-MAI/1/3/2018 |
| 4. | Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů                                                                                                                             | Neschváleno |                |
| 5. | Štefánikova č. p. 316, č.o. 8, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu                                                                                                                   | Schváleno   | V-MAI/1/4/2018 |
| 6. | Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 1769 včetně stavby č.p. 80 v k.ú. Hlubočepy od Českých drah a.s.                                                                                                                 | Schváleno   | V-MAI/1/5/2018 |
| 7. | Různé                                                                                                                                                                                                                 | Schváleno   | V-MAI/1/6/2018 |

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 19.04.2018  
číslo usnesení: V-MAI/1/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 5. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 19.04.2018,**  
**schválení zápisu 4. zasedání VMI konaného dne 05.04.2018, volba ověřovatele**

Výbor majetku a investic

**I. Schvaluje**

1. Program 5. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 19.04.2018

**II. Schvaluje**

1. Zápis 4. zasedání VMI konaného dne 05.04.2018

**III. Volí**

1. ověřovatele zápisu:

Ing. Pavla Richtera

Poměr hlasování: 6-0-0

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**

konané dne 19.04.2018  
číslo usnesení: V-MAI/1/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit vyplacení finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 272.376,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 48.720,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 108.780,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 101.640,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 39.000,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 29.960,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 154.284,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM  
Obdarovaný: Alena Víková  
Výše daru: 178.152,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM  
Obdarovaný: [REDAKCE]  
Výše daru: 28.600,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM  
Obdarovaný: [REDAKCE]  
Výše daru: 35.520,- Kč

2. ZMČ schválit darovací smlouvy s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze
3. ZMČ schválit finanční krytí v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

Poměr hlasování: 6-0-0

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**

konané dne 19.04.2018  
číslo usnesení: V-MAI/1/3/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 230, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1155, vše k. ú. Smíchov na adrese Lesnická 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:  
jednotka č.: [REDAKCE]  
datum převzetí nabídky: 28.3.2018  
datum akceptace nabídky: 28.3.2018  
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1007/23807  
plocha bytu dle PV: 100,7 m<sup>2</sup>  
kupující: [REDAKCE]  
kupní cena dle znaleckého posudku: 6.042.000,- Kč  
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 241.680,- Kč  
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč  
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6-0-0

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 19.04.2018  
Neschváleno

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytů**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 160, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1072, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 2.2.2018

datum akceptace nabídky: 26.3.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1012/20906

plocha bytu dle PV: 101,2 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.590.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 303.600,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 1.2.2018

datum akceptace nabídky: 28.3.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1724/20906

plocha bytu dle PV: 172,4 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 12.930.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 517.200,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:

1.939.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 646.500,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**

konané dne 19.04.2018  
číslo usnesení: V-MAI/1/4/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Štefánikova č. p. 316, č.o. 8, prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p.316 a pozemku parc. č. 289/1, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k.ú. Smíchov na adrese Štefánikova 8, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14.11.2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, která přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 4.4. 2018

datum akceptace nabídky: 4.4. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 2724/17255

plocha bytu dle PV: 272,4 m<sup>2</sup>

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 16.344.000 Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 653.760 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.: 2.451.600 Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 0 Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 1.634.400 Kč

2. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou na b. j. [REDAKCE] v souladu se Zásadami

Poměr hlasování: 6-0-0

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 19.04.2018  
číslo usnesení: V-MAI/1/5/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Nabídka na odkoupení pozemku parc.č. 1769 včetně stavby č.p. 80 v k.ú. Hlubočepy od Českých drah a.s.**

Výbor majetku a investic

**I. Doporučuje**

1. souhlasit se záměrem odkoupení pozemku parc.č. 1769 včetně stavby č.p. 80 vše v k.ú. Hlubočepy od Českých drah, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222

**II. Navrhuje**

1. radnímu Bc. M. Damaškovi zahájit jednání o ceně mezi MČ P5 a ČD, a.s.

Poměr hlasování: 6-0-0

**Městská část Praha 5**  
**1. 5. zasedání Výboru majetku a investic**  
konané dne 19.04.2018  
číslo usnesení: V-MAI/1/6/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Různé**

Výbor majetku a investic

**I. Bere na vědomí**

1. termín příštího zasedání Výboru majetku a investic  
dne 03.05.2018 v sále ZMČ, Štefánikova.

Poměr hlasování: 6-0-0

**Začátek zasedání:**

16:30

**Konec zasedání:**

Zapsala: Mgr. Radka Klápová

Ověřovatelé: Ing. Pavel Richter

Předseda VMI: Josef Endal