

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Výboru majetku a investic dne 03.05.2018

Přítomni: Josef Endal, Jan Jelínek, Ing. Jan Kárník, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, PhDr. Marie Sternová Ph.D.,

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Milan Černý, Pavel Chramosta, Ing. Tomáš Mysliveček, doc. MUDr. Pavel Pochop Ph.D

Bez práva hlasovat: Zina Porkertová

Hosté: Bc. Lukáš Herold, Jan Martínek

Tajemnice: Mgr. Radka Kláková (omluvena), zástup: Jana Serbusová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 03.05.2018, schválení zápisu 1. (5.) zasedání VMI konaného dne 19.04.2018, volba ověřovatele	Schváleno	V-MAI/2/7/2018
2.	Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 1674/3, parc.č. 1039/5 a parc.č. 1040/252, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	V-MAI/2/8/2018
3.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 705, k. ú. Smíchov	Schváleno	V-MAI/2/9/2018
4.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Vinohrady za k.ú. Smíchov	Schváleno	V-MAI/2/10/2018
5.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 923, k. ú. Smíchov	Schváleno	V-MAI/2/11/2018
6.	Výplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníků bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018	Schváleno	V-MAI/2/12/2018
7.	Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Neschváleno	
8.	Janáčkovo nábřeží č. p. 1072, č.o. 29, prodej půdní bytové jednotky oprávněným nájemcům a stavebníkům bytu	Neschváleno	
9.	Janáčkovo nábřeží č. o. 9, č. p. 84, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Neschváleno	
10.	Žádost o prodej id. 14/15 pozemku parc.č. 3939/2 k.ú. Smíchov od vlastníka stavby Blue Range a.s.	Schváleno	V-MAI/2/13/2018
11.	Různé	Schváleno	V-MAI/2/14/2018

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/7/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

**Schválení programu 2. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 03.05.2018,
schválení zápisu 1. (5.) zasedání VMI konaného dne 19.04.2018, volba ověřovatele**

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. Program 2. zasedání Výboru majetku a investic konaného dne 03.05.2018

II. Schvaluje

1. Zápis 1. (5.) zasedání VMI konaného dne 19.04.2018

III. Volí

1. Ověřovatelem zápisu:

Ing. Jana Kárníka

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/8/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 1674/3, parc.č. 1039/5 a parc.č. 1040/252, k. ú. Hlubočepy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s pronájmem pozemků parc. č. 1674/3, parc.č. 1039/5 a parc.č. 1040/252, vše k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem výstavby dřevěné klubovny pro Junák – český skaut, z.s.

s podmínkami a doporučeními uvedenými ve stanoviscích jednotlivých odborů:

OŽP:

- plocha se nachází na území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a z tohoto důvodu je třeba, aby se k pronájmu vyjádřil Odbor ochrany prostředí MHMP

ODP:

- vybudování chodníku na uvedených pozemcích v návaznosti na stávající pěší vazby pro zajištění bezpečnosti chodců

- pozemek bude využit pro výstavbu dřevěné klubovny pro chlapecký oddíl organizace Junák – český skaut, z. s.

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/9/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 705, k. ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 705 (nově oddělen GP č. 4318-24/2017 jako pozemek parc.č. 705/2), k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/10/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Vinohrady za k.ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. nesouhlasit se směnou pozemku parc.č. 1355 o výměře 1334 m² a parc.č. 4351/2 o výměře 98 m², k.ú. Vinohrady ve vlastnictví společnosti C.D.K.K. Holding a.s. za pozemek parc.č. 907/6 o výměře 1278 m², k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/11/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 923, k. ú. Smíchov

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 923 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí a Odboru dopravy

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/12/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Vyplacení finančních prostředků ve výši 4% z kupní ceny bytu stanovené znaleckým posudkem formou daru vlastníkům bytových jednotek, kteří splnili podmínky pro poskytnutí daru dle usnesení ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit vyplacení finančních prostředků formou daru na základě předložené žádosti a splnění podmínek dle "Pravidel pro poskytnutí daru vlastníkům bytových jednotek", schválených usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 takto:

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 67.716,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 107.520,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 56.420,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 102.116,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 95.600,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 94.080,- Kč

Bytová jednotka: [REDAKCE], k.ú. SM

Obdarovaný: [REDAKCE]

Výše daru: 98.748,- Kč

2. ZMČ schválit darovacím smlouvy s obdarovanými uvedenými v bodě I. 1. dle materiálu v příloze

3. ZMČ schválit finanční krytí v souladu s usnesením ZMČ 23/9/2018 z 20.2.2018 - kap. 0843, § 3612, pol. 5499

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
Neschváleno

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Janáčkovo nábřeží č. o. 29, č. p. 1072, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 160, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1072, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 15.2.2018

datum akceptace nabídky: 13.4.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 372/20906

plocha bytu dle PV: 37,2 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.418.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 96.720,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
Neschváleno

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Janáčkovo nábřeží č. p. 1072, č.o. 29, prodej půdní bytové jednotky oprávněným nájemcům a stavebníkům bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ Praha 5 schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p.1072 a pozemku parc. č. 160, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 29, Praha 5, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 z 14.11.2017 oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu, která přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.3. 2018

datum akceptace nabídky: 11.4. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemku o velikosti: 904/20906

plocha bytu dle PV: 90,4 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.232.000,- Kč

sleva dle Zásad C, čl. 3, odst. 3.1. : 289.280,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.2. b) a c), ve znění odst. 4.: 1.084.800,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.3.: 361.600,- Kč

sleva dle Zásad... C, čl. 3, odst. 3.4.: 0,- Kč

2. ZMČ schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou na b. j. [REDAKCE] v souladu se Zásadami

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
Neschváleno

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Janáčkovo nábřeží č. o. 9, č. p. 84, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 237, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 84, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 6.11.2017

datum akceptace nabídky: 28.3.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 518/25339

plocha bytu dle PV: 51,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.626.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 145.040,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic

konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/13/2018

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej id. 14/15 pozemku parc.č. 3939/2 k.ú. Smíchov od vlastníka stavby Blue Range a.s.

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. předkupní právo spoluvlastníků pozemku parc.č. 3939/2 k.ú. Smíchov i id. 14/15 pozemku, a to

[redacted] a st. podniku v
likvidaci Sady, lesy a zahradnictví Praha, se sídlem Praha - Staré Město, Betlémská
267/9 (vlastník id. 3/120)

II. Doporučuje

1. souhlasit se záměrem prodeje id. 14/15 pozemku parc.č. 3939/2 k.ú. Smíchov o celkové výměře 175 m² vlastníkovu stavby č.p. 2825 k.ú. Smíchov Blue Range a.s., se sídlem Praha - Smíchov, U Plátenice 1960/2, IČ 24125407 za cenu dle znaleckého posudku č. 4767-037/17 tj. 205 000 Kč

Poměr hlasování:

6/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 03.05.2018
číslo usnesení: V-MAI/2/14/2018

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku a investic

Různé

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. termín příštího zasedání Výboru majetku a investic
dne 17.05.2018 v sále ZMČ, Štefánikova.

Poměr hlasování:

6/0/0

Začátek zasedání:

16:30

Konec zasedání:

18:30

Zapsal(a):

Mgr. Radka Klápová
tajemnice VMI

Ověřovatel:

Ing. Jan Kárník

Josef Endal

předseda VMI

Příloha: Prezenční listina