

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytová dne 01.10.2018

Přítomni: Josef Endal, Ing. Jarmila Svobodová, Kateřina Poláková, Martin Slabý, Ing. Igor Sláma, Mgr. Lucie Roučková, Ph.D.

Omluveni: Bc. Bohdana Milatová, PhDr. Marie Valoušková

Neomluven: Mgr. Jan Smetana

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová, Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/10/72/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu z 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/10/73/2018
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	K-BYT/10/74/2018
4.	Žádost o prominutí příslušenství bývalé nájemkyni bytu nad 100 tis. Kč	Schváleno	K-BYT/10/75/2018
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	K-BYT/10/76/2018
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu sociálního bytu	Schváleno	K-BYT/10/77/2018

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytová
konané dne 01.10.2018
číslo usnesení: K-BYT/10/72/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytová
konané dne 01.10.2018
číslo usnesení: K-BYT/10/73/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu z 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelkou zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytová
konané dne 01.10.2018
číslo usnesení: K-BYT/10/74/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytová
konané dne 01.10.2018
číslo usnesení: K-BYT/10/75/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prominutí příslušenství bývalé nájemkyni bytu nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. prominutí příslušenství pohledávky (poplatek z prodlení, příp. úrok z prodlení) v exekčním řízení ve výši 90 % (v aktuální výši), tj. [REDACTED] Kč:
[REDACTED], dříve bytem [REDACTED], dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] (k 5.9. 2018)
(Příchod M. Slabého)

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytová
konané dne 01.10.2018
číslo usnesení: K-BYT/10/76/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 snížené kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019 za nájemné ve výši 106,03 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019 za nájemné ve výši 154,83 Kč/m2/měs
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019 za nájemné ve výši 155,91 Kč/m2/měs
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021 s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019 za nájemné ve výši 154,83 Kč/m2/měs

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytová
konané dne 01.10.2018
číslo usnesení: K-BYT/10/77/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu sociálního bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2019 s platností od data podpisu a s účinností od 1.9.2018 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že uzavření výše uvedené smlouvy je podmíněno stažením podané Žaloby o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví k bytové jednotce a spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy a pozemků
2. RMČ schválit automatické prodloužení výše uvedené smlouvy o nájmu bytu o půl roku v případě, že nebude nájemci během výše uvedené doby uzavřeného nájemního vztahu nabídnut žádný jiný sociální byt k pronájmu

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

16:15

Konec zasedání:

17:00

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda Komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová, členka Komise bytové