

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 10.01.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Bc. Tomáš Hron, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Jan Jelínek

Bez práva hlasovat: Daniela Kováčiková, MBA, Hana Červenková, Zina Porkertová, Ing. Michal Křepinský, Ing. Štěpán Rattay, Bc. Lukáš Herold, Hana Dušková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/1/1/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/1/2/2019
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 12.12.2018	Schváleno	KMOA/1/3/2019
4.	Zborovská č.o. 8, č.p. 1188 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Schváleno	KMOA/1/4/2019
5.	Štefánikova č.o. 8, č.p. 316 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	KMOA/1/5/2019
6.	K Vodojemu č.o. 5, č.p. 202 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Schváleno	KMOA/1/6/2019
7.	Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	KMOA/1/7/2019
8.	Zborovská č.o. 42, č.p. 542 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	KMOA/1/8/2019
9.	Pod Kavalírkou č.o. 10, č.p. 297 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům bytu	Schváleno	KMOA/1/9/2019
10.	Janáčkovo nábřeží 9, č. p. 84, prodej bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci bytového družstva	Schváleno	KMOA/1/10/2019
11.	Štefánikova 6, č. p. 250 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu	Schváleno	KMOA/1/11/2019
12.	Odstoupení od prodeje půdní bytové jednotky z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu	Schváleno	KMOA/1/12/2019
13.	Doporučení k Revokaci části usnesení ZMČ/26/24/2018 z 11.9.2018	Schváleno	KMOA/1/13/2019
14.	Janáčkovo nábřeží č. o. 43, č. p. 476, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu	Schváleno	KMOA/1/14/2019
15.	Odstoupení od Nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p. 748, k.ú. Jinonice - Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolek	Schváleno	KMOA/1/15/2019
16.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem NP	Schváleno	KMOA/1/16/2019

17.	Stanovisko ke směně pozemků parc č. 5030/4 a 5030/15, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemky parc. č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13, k.ú. Smíchov ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.	Schváleno	KMOA/1/17/2019
18.	Preslova č.o. 5 č.p. 2213 - odstoupení od prodeje bytové jednotky	Schváleno	KMOA/1/18/2019
19.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti LASTRONA s.r.o. - poliklinika Barrandov, Krškova 807, Praha 5	Schváleno	KMOA/1/19/2019
20.	Žádost o převod nájmu, MUDr. Hana Jedličková - poliklinika Barrandov, Krškova 807, Praha 5	Schváleno	KMOA/1/20/2019
21.	Záměr pronájmu NP - prostor sloužících podnikání ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225,226 + záměr úpravy výše nájemného NP ev. č. 203 a 205 ve na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5	Schváleno	KMOA/1/21/2019

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program na 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit na 10.1.2019

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 12.12.2018

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 12.12.2018, ve znění změn navržených paní JUDr. Ing. Marií Aschenbrennerovou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zborovská č.o. 8, č.p. 1188 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 242, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1188, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:
jednotka č.: [REDAKCE]
datum převzetí nabídky: 23.5.2018
datum akceptace nabídky: 17.10.2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1408/20737
plocha bytu dle PV: 140,8 m²
kupující: [REDAKCE]
kupní cena dle znaleckého posudku: 8.520.000,- Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 340.800,- Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Štefánikova č.o. 8, č.p. 316 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc.č. 289/1, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 316, vše k. ú. Smíchov na adrese Štefánikova 8, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 14.3.2018

datum akceptace nabídky: 10.9.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1435/17255

plocha bytu dle PV: 143,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.762.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 230.480,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 5.9.2018

datum akceptace nabídky: 18.10.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 492/17255

plocha bytu dle PV: 49,2 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.460.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 98.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:

369.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

K Vodojemu č.o. 5, č.p. 202 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu společných částech pozemku parc.č. 1408/12, jehož součástí je budova č.p. 201 a 202 a pozemku parc.č.1408/46, vše k. ú. Smíchov na adrese K Vodojemu 3 a 5, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:
jednotka č.: [REDAKCE]
datum převzetí nabídky: 13.6. 2018
datum akceptace nabídky: 17.10. 2018
spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 508/25006
plocha bytu dle PV: 50,8 m²
kupující: [REDAKCE]
kupní cena dle znaleckého posudku: 2.844.800,-Kč
sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 113.792,-Kč
sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč
sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/7/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Lesnická č.o. 8, č.p. 1155 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 230, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1155, vše k. ú. Smíchov na adrese Lesnická 8, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 10.4.2018

datum akceptace nabídky: 19.9.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 956/23807

plocha bytu dle PV: 95,6 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.736.000,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 229.440,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/8/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zborovská č.o. 42, č.p. 542 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 180, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 542, vše k. ú. Smíchov na adrese Zborovská 42, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 29.3.2018

datum akceptace nabídky: 12.9.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 419/15309

plocha bytu dle PV: 41,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.541.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 101.640,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/9/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Pod Kavalírkou č.o. 10, č.p. 297 - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům bytu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu společných částech domu č.p. 297 a pozemku parc.č. 825, vše k. ú. Košíře na adrese Pod Kavalírkou 10, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 5.9. 2018

datum akceptace nabídky: 10.10. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 87/1429

plocha bytu dle PV: 86,98 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 5.827.600,-Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 233.104,-Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
874.140,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/10/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží 9, č. p. 84, prodej bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci bytového družstva

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 237, jehož součástí je dům č. p. 84, k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 9 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ 21/4/2017 z 14. 11. 2017 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 2.5. 2018

datum akceptace nabídky: 19.9. 2018

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 427/25339

velikost bytu: 42,7 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 341.600,- Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/11/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Štefánikova 6, č. p. 250 - prodej půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi bytu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej půdní jednotky včetně podílu na společných částech domu č. p. 250, pozemku parc. č. 290 a pozemku parc. č. 292/1, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle zákona o vlastnictví bytů, k.ú. Smíchov na adrese Štefánikova č.o. 6, Praha 5 oprávněnému nájemci a stavebníkovi, který přijal nabídku MČ Praha 5 po předkupním právu na odkoupení v souladu se Zásadami pro prodej bytů a schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.6.2018

datum akceptace nabídky: 25.10.2018

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti: 649/11426

plocha bytu dle PV: 64,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 4.543.000 Kč

sleva dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.1.: 181.720 Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.2 b) a c), ve znění čl. 4 a oddílu A, čl. III, odst. 3: 0 Kč

sleva dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.3. ve znění odd. A, čl. III, odst.3: 0 Kč

sleva dle Zásad odd. C, čl. 3, odst. 3.4. ve znění odd. A, čl. III, odst. 3: 0 Kč

2. ZMČ Praha 5 schválit Dohodu o vypořádání práv a povinností, týkající se vypořádání všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, která bude uzavřena současně s kupní smlouvou v souladu se Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/12/2019

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Odstoupení od prodeje půdní bytové jednotky z důvodu neuhrazení kupní ceny bytu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vědomí

1. odstoupení od kupní smlouvy na prodej b.j. [REDAKCE] včetně podílu o velikosti 904/20906 na společných částech domu č.p.1072 a pozemku parc.č. 160, vše k.ú. Smíchov, uzavřené dne 15.8.2018 s [REDAKCE] z důvodu neuhrazení kupní ceny bytové jednotky

II. Doporučuje

1. ZMČ zrušit část usnesení ZMČ/25/8/2018 z 19.6.2018, čl. I. odst. 3. a 4., týkající se schválení prodeje jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov [REDAKCE] za cenu 7.232.000,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny bytu a Dohody o vypořádání práv a povinností

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/13/2019

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Doporučení k Revokaci části usnesení ZMČ/26/24/2018 z 11.9.2018

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vědomí

1. žádost právního zástupce [redacted] o
přezkoumání výběrového řízení a jeho vad, týkající se prodeje bytových jednotek
[redacted], k.ú. Smíchov

II. Doporučuje

1. ZMČ zrušit část usnesení ZMČ/26/24/2018 z 11.9.2018, týkající se schválení
společného prodeje b.j. [redacted], k.ú. Smíchov za cenu 13.093.900,- Kč a
současně schválit vrácení jistoty ve výši 514.880,-Kč [redacted]

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/14/2019

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží č. o. 43, č. p. 476, prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 215, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 476 a podílu na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 20.7. 2018

datum akceptace nabídky: 5.12. 2018

spoluvlastnický podíl na společných částech a pozemcích o velikosti: 1433/18031

plocha bytu dle PV: 143,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 10.131.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 405.240,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 6/1/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/15/2019

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

**Odstoupení od Nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p. 748, k.ú. Jinonice -
Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolek**

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit odstoupení od Nájemní smlouvy č. 57/0/OOA/08 ze dne 1.7.2008, na pronájem budovy č.p. 748, na adrese Prokopské údolí 6, Praha 5, k.ú. Jinonice, uzavřené se Společností pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, spolku, IČO 44794690
2. znění odstoupení od nájemní smlouvy dle bodu I.1. tohoto usnesení, které tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/16/2019

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemcem NP

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5 nepřesahující 18 měsíců, za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu a přistoupením jednatele k dluhu s nájemcem
Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, z.s., IČO 447 94 690, NP Prokopské údolí 748/6, dluh na nájemném a službách 195.914 Kč (k 2.11. 2018), a to do 30 dnů od řádného a včasného předání předmětu nájmu Městské části Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/17/2019

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko ke směně pozemků parc č. 5030/4 a 5030/15, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemky parc. č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13, k.ú. Smíchov ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit se směnou pozemků parc č. 5030/4 a 5030/15, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemky parc. č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13, k.ú. Smíchov ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/18/2019

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Preslova č.o. 5 č.p. 2213 - odstoupení od prodeje bytové jednotky

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vědomí

1. odstoupení od kupní smlouvy na prodej b.j. [REDAKCE] včetně podílu o velikosti 243/23701 na společných částech budovy č.p. 2213 a pozemku parc.č. 274, vše k.ú. Smíchov, uzavřené dne 19.10.2018 s [REDAKCE]

II. Doporučuje

1. ZMČ zrušit část usnesení ZMČ/26/24/2018 z 11.9.2018, čl. IV. odst. 2., týkající se schválení prodeje jednotky [REDAKCE], k.ú. Smíchov [REDAKCE] za cenu 4.011.666,- Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/19/2019

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti LASTRONA s.r.o. - poliklinika Barrandov, Krškova 807, Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti LASTRONA s.r.o., IČO 242 24 430, zastoupenou Ing. Davidem Rašmadžianem, na adrese Praha 5 - Hlubočepy, Krškova 807/21
2. souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/20/2019

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o převod nájmu, MUDr. Hana Jedličková - poliklinika Barrandov, Krškova 807, Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr udělení souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících podnikání - za účelem provozování zubní ordinace, o celkové výměře 43,61 m² umístěných v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, pronajatých v souladu s nájemní smlouvou č. ZZB/3/OSM/00 ze dne 1.12.1999, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou s MUDr. Hanou Jedličkovou, IČO 49278690, na společnost MUDr. Hana Jedličková s.r.o., IČO 075 96 863, se sídlem Na Václavce 1201/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov, a to v souladu s § 2307 (převod nájmu prostoru sloužícího podnikání) Občanského zákoníku, účinného od 1.1.2014

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.01.2019
číslo usnesení: KMOA/1/21/2019

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

**Záměr pronájmu NP - prostor sloužících podnikání ev. č.
217,218,219,220,221,222,223,224,225,226 + záměr úpravy výše nájemného NP ev. č.
203 a 205 ve na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5**

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr úpravy Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0094/0/ZOMI/17 ze dne 16. 11. 2017 na pronájem nebytových prostor ev. č. 203 a 205 umístěných v nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov uzavřené s nájemcem: Vzdělávací a informační centrum Praha 5, o.p.s., nám. 14. října 1381/4, který spočívá:
 - v ponížení základního nájemného na částku,- Kč/rok/měs + alt. DPH + zálohy na poskytované služby

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA