

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise bytové dne 13.12.2018

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová

Omluvena: Mgr. Eva Horáková

Neomluven: Bc. Jan Trojánek

Hosté: Mgr. Marcela Justová a Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/86/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/87/2018
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/88/2018
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/2/89/2018
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/2/90/2018
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/2/91/2018
7.	Návrh na vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné	Schváleno	KOBT/2/92/2018
8.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/2/93/2018
9.	Žádost o výměnu stávajícího bytu	Schváleno	KOBT/2/94/2018
10.	Projednání Statutu Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/95/2018
11.	Různé	Schváleno	KOBT/2/96/2018

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/86/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise bytové s tím, že jako bod 10. bude vloženo projednání Statutu komise, bod 11. Různé

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/87/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelkou zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/88/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/89/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] (ev. č. [REDACTED]) ve 2. NP domu na adrese Nepomucká [REDACTED] Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], ke dni 31.1.2019, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/90/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese Musílkova ■■■■■, Praha 5, k. ú. Košíře, ■■■■■ bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu (příchod pí Aschenbrennerové)

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/91/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. předání volného opraveného bytu č. ■■■ (ev.č. ■■■), standardní kvality, o velikosti 1+kk, ■■■ NP, na adrese Plzeňská ■■■, Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
2. zařazení volného opraveného bytu č. ■■■ (ev. č. ■■■), standardní kvality, o velikosti 5+1, ■■■ NP, na adrese Staropramenná ■■■, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

II. Doporučuje

1. zveřejnit informaci o nabídkovém řízení v časopise Pražská pětka

III. Jmenuje

1. J. Endala, J. Svobodovou, K. Polákovou a 2 zaměstnance z Odborů bytů a privatizace do komise na otevírání obálek

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/92/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu 280 Kč/m²

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/93/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese Nádražní [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 154,83 Kč/m2/měs.
(odchod pí Polákové)
Hlasování: 4/0/0
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese Stroupežnického [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2019, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 154,83 Kč/m2/měs.
(příchod pí Polákové)
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese Stroupežnického [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s manž. [REDAKCE] [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 154,83 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese Zborovská [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s manž. [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese Janáčkovo nábřeží [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 25.1.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese Nádražní [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 20.1.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese Švédská [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE] na dobu určitou do 30.11.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 10.11.2018, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
8. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese Plzeňská [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, s [REDAKCE] na dobu určitou do 30.11.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 10.11.2018, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese Nádražní [REDACTED] Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDACTED] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2019, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 155,91 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/94/2018

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu č. [REDACTED] (ev. č. [REDACTED]) na adrese Stroupežnického [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov za uvolněný byt č. [REDACTED] (ev. č. [REDACTED]) na adrese Stroupežnického [REDACTED] Praha 5, k. ú. Smíchov [REDACTED] bytem na uvedené adrese

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/95/2018

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Projednáání Statutu Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. Statut Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 13.12.2018
číslo usnesení: KOBT/2/96/2018

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. informaci předsedy komise, že pan Ing. M. Křepinský se bude zúčastňovat jednání Komise sociální.

Další zasedání Komise bytové se uskuteční 10. ledna 2019 od 14.00 hod.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:15

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal

Ing. Jarmila Svob

