

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytová dne 29.11.2018

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek, Ing. Jarmila Svobodová, Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová

Omluvena: Mgr. Eva Horáková

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP), Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Lukáš Herold, radní

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/78/2018
2.	Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/79/2018
3.	Žádost o sloučení bytových jednotek	Schváleno	KOBT/1/80/2018
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody	Schváleno	KOBT/1/81/2018
5.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/1/82/2018
6.	Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti v bytě	Schváleno	KOBT/1/83/2018
7.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/1/84/2018
8.	Informace předsedy komise	Schváleno	KOBT/1/85/2018

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/78/2018

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 8. Různé

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/79/2018

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelem zápisu Bc. Jana Trojánka

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/80/2018

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o sloučení bytových jednotek

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost [REDACTED] o souhlas s přisloučením sousedního volného bytu č. 19 (ev. č. 16) ke stávajícímu bytu č.8 (ev. č. 17) na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře.
2. RMČ schválit žádost [REDACTED] o souhlas s přisloučením volného bytu č. 3 (ev. č. 3) ke stávajícímu bytu č.8 (ev. č. 2) na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/81/2018

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5 přesahující 18 měsíců, na výši běžné měsíční splátky 5 tis. Kč, za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s níže uvedeným bývalým nájemcem:
[redacted] dříve bytem [redacted] Praha 5, dluh z nájemného a služeb [redacted]
dluh z úroku z prodlení [redacted] (k 10.10.2018), dluh z poplatku z prodlení [redacted] (k 10.8.2018), dluh z nákladů řízení [redacted]

II. Doporučuje

1. prominutí zákonného úroku z prodlení ve výši 50 % (k 10.10.2018) za podmínky řádného a včasného plnění splátkové dohody: [redacted] dříve bytem [redacted] Praha 5, dluh z nájemného a služeb [redacted], dluh z úroku z prodlení [redacted] (k 10.10.2018), dluh z poplatku z prodlení [redacted] (k 10.8.2018), dluh z nákladů řízení [redacted]

III. Doporučuje

1. prominutí poplatku z prodlení ve výši 75 % (k 10.10.2018) za podmínky řádného a včasného plnění splátkové dohody: [redacted], dříve bytem [redacted] Praha 5, dluh z nájemného a služeb [redacted] dluh z úroku z prodlení [redacted] (k 10.10.2018), dluh z poplatku z prodlení [redacted] (k 10.8.2018), dluh z nákladů řízení [redacted]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/82/2018

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2019, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE] bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2019, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/83/2018

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti v bytě

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost [REDAKCE] o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti [REDAKCE], v bytě č. 20 (ev. č. 20), na adrese [REDAKCE], Praha 5 - Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/84/2018

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 123,70 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytová
konané dne 29.11.2018
číslo usnesení: KOBT/1/85/2018

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Informace předsedy komise

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. Ing. JUDr. M. Aschenbrennerová požádala zástupce OBP, zda je možné získat informace o volných bytech.

Bc. L. Herold informoval členy komise, že se budou připravovat nové Zásady bytové politiky.

Příští zasedání se koná v čtvrtek 13. 12. 2018 od 14.00 hod.

Termíny zasedání v roce 2019:

10. 1. 2019; 17. 1. 2019; 31. 1. 2019; 14. 2. 2019; 28. 2. 2019; 14. 3. 2019; 28. 3. 2019;
11. 4. 2019; 25. 4. 2019; 9. 5. 2019; 23. 5. 2019; 6. 6. 2019; 20. 6. 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:15

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal

Bc. Jan Trojánek