

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 30.01.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Omluveni: Bc. Tomáš Hron, Jan Jelínek

Bez práva hlasovat: Daniela Kováčiková, MBA, Hana Červenková, Bc. Lukáš Herold

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/2/22/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/2/23/2019
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 10.1.2019	Schváleno	KMOA/2/24/2019
4.	Stanovisko k pronájmu nebo prodeji pozemků v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/2/25/2019
5.	Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 705 v k. ú. Smíchov, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/2/26/2019
6.	Janáčkovo nábřeží č.p. 476, č.o. 43 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	KMOA/2/27/2019
7.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1345/56 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/2/28/2019
8.	Záměr pronájmu části pozemku o rozloze 99 m2 parc. č. 2039/1, k. ú. Košíře, pro příjezd a přístup a k provedení stabilizace strmého a nestabilního svahu souběžně s výstavbou garáží na pozemku žadatelky	Schváleno	KMOA/2/29/2019
9.	Záměr převodu nájmu nebytového prostoru ev. č. 901 v nemovitosti Plzeňská 950/127, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KMOA/2/30/2019

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/22/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program na 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit na 30.1.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/23/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/24/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 10.1.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 10.1.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/25/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k pronájmu nebo prodeji pozemků v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem případně prodejem pozemků parc.č. 375/2, parc.č. 341/14 o celkové výměře 77 m² a části pozemku parc.č. 341/16 o výměře cca 16 m², vše k.ú. Hlubočepy, vlastníkoví stavby bez čp. (dle KN stavba technického vybavení) na pozemcích parc.č. 375/2, parc.č. 341/14. Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. OÚR doporučuje pozemky v dané lokalitě ve vlastnictví hl. m. Prahy řešit z funkčního a majetkoprávního hlediska komplexně

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/26/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 705 v k. ú. Smíchov, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 705 o výměře cca 100 m², k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, při zachování jeho stávajícího využití (zahrada). Na základě sdělení Odboru životního prostředí MČ Praha 5 se k navrhovanému pronájmu musí vyjádřit Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/27/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží č.p. 476, č.o. 43 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem půdní bytové jednotky s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č.p. 476 a podílu na pozemku parc.č. 216, vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/25/7/2018 z 19.6.2018 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 11.7.2018

datum akceptace nabídky: 9.1.2019

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 766/18031

velikost bytu: 76,6 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 612.800,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/28/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1345/56 v k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem částí pozemku parc.č. 1345/56, k.ú. Hlubočepy, vlastníků sousedních pozemků včetně staveb bez čp. (garáže) na nich umístěných. Pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/29/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr pronájmu části pozemku o rozloze 99 m2 parc. č. 2039/1, k. ú. Košíře, pro příjezd a přístup a k provedení stabilizace strmého a nestabilního svahu souběžně s výstavbou garáží na pozemku žadatelky

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 99 m2 parc. č. 2039/1, k. ú. Košíře paní Haně Tycové, bytem Na Šmukýřce 727/12, Praha 5, pro příjezd a přístup na pozemek žadatelky z ulice Pod Šmukýřkou a k provedení stabilizace strmého a nestabilního svahu souběžně s výstavbou garáží na pozemku žadatelky, za nájemné ve výši 50 Kč/m2/rok, tj. 4.950 Kč/rok, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 30.01.2019
číslo usnesení: KMOA/2/30/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr převodu nájmu nebytového prostoru ev. č. 901 v nemovitosti Plzeňská 950/127, Praha 5 - Košíře

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr převodu nájmu nebytové jednotky ev. č. 901 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Plzeňská 950/127, Praha 5 ze stávajícího nájemce paní Alice Hráčkové, Karenova 19, 150 00 Praha 5, IČO: 453 25 600 na nového nájemce společnost Tung Mai s.r.o., Plzeňská 194/187, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 059 79 536 a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku za podmínky akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) a akceptace podmínky jednatelského ručení.

Poměr hlasování: 5/0/0

pan Jelínek a Hron nepřítomni

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA