

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Výboru územního rozvoje dne 02.10.2018

Přítomni: Ing. arch. Zuzana Hamanová - předsedkyně, RNDr. Radomír Palovský CSc., Ing. Milan Černý, Ing. Pavel Richter, JUDr. Tomáš Homola, Vojtěch Zapletal, Ing. arch. Pavel Šmelhaus, Mgr. Lukáš Budín

Omluveni: Mgr. Jan Smetana, Martin Slabý, Mgr. František Gemperle, Ph.D., Mgr. Zdeněk Doležal, MUDr. Radek Klíma

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 17. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.10.2018	Schváleno	V- UZR/11/1/2018
2.	Schválení zápisu 16. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 18.9.2018	Schváleno	V- UZR/11/2/2018
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	V- UZR/11/3/2018
4.	Podnět na změnu ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování změny - Kotlářka	Schváleno	V- UZR/11/4/2018
5.	Bytový areál Skalka, změna ÚR	Schváleno	V- UZR/11/5/2018
6.	Kontejnerov, studie	Neschváleno	
7.	Malvazinky projekt, studie	Schváleno	V- UZR/11/6/2018
8.	Studie Motolské údolí - 2. etapa	Schváleno	V- UZR/11/7/2018
9.	Různé, diskuze	Odloženo	

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/1/2018

1. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 17. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.10.2018

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.10.2018

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/2/2018

2. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu 16. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 18.9.2018

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Schvaluje

1. zápis 16. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 18.9.2018

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/3/2018

3. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Volí

1. Ing. P. Richtera ověřovatelem zápisu z 17. zasedání VÚR ZMČ Praha 5 konaného dne 2.10.2018.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/4/2018

4. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování změny - Kotlářka

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování - Kotlářka na pozemcích č. parc. 1956/2, 1956/3, 1956/4, 1956/5, 1956/6, 1956/7, 1956/8, 1956/9, 1956/10, 1956/11, 1956/12, 1960 v k. ú. Košíře, spočívající ve změně využití území VN na OB a SV

II. Doporučuje

1. upravit kód míry využití území na OB - C a SV - E v souladu se studií Motolské údolí

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/5/2018

5. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Bytový areál Skalka, změna ÚR

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Konstatuje

1. že nový návrh stavby "Bytový areál Skalka" není shodný s původním objemovým řešením

II. Doporučuje RMČ

1. trvat na námitkách MČ Praha 5 do navazujícího územního a stavebního řízení ze dne 25.7.2018

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Kontejnerov, studie

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Souhlasí

1. se záměrem transformace tržnice v Ostrovského ul. koncepcí s použitím lodních kontejnerů dle koncepční studie "Kontejnerov", zprac. Dudes & Barbies s.r.o, na pozemcích č.parc. 2919/6 v k.ú. Smíchov

II. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání s hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy o možnosti realizace dočasné stavby záměru tržnice

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/6/2018

7. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Malvazinky projekt, studie

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Nesouhlasí

1. s předloženým řešením stavby Malvazinky projekt" na pozemcích č.parc. 1479/111, 1479/112 v k.ú. Košíře z důvodu nesouladu s ÚPn, umístění 1 objektu ve 2 rozdílných funkčních plochách VV a OB

II. Doporučuje

1. zvážit jinou urbanistickou koncepci s nižší mírou využití území

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
číslo usnesení: V-UZR/11/7/2018

8. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Studie Motolské údolí - 2. etapa

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Žádá

1. zpracovat do studie záměr "Poštovka" - dům s pečovatelskou službou a okolí dle zpracované dokumentace
2. zaktualizovat studii a zpracovat platná ÚR
3. uvést studii do souladu s připomínkami MČ Praha 5 k MP dle usnesení ZMČ P5
4. zpracovat do studie parkovací dům se službami při Plzeňské pod Cibulkama

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Výboru územního rozvoje
konané dne 02.10.2018
Odloženo

9. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Zuzana Hamanová, předseda Výboru pro územní rozvoj

Různé, diskuze

Výbor Územního rozvoje - archivní

I. Odkládá

1. informaci o ZUR HMP právní stav k 4.7.2018

II. Odkládá

1. projednání návrhu zadání úpravy vlny 04 ÚP SÚ HMP – U 1329

III. Odkládá

1. projednání návrhu zadání změny vlny 15 ÚP SÚ HMP – Z 3251

Poměr hlasování:

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsal(a):

Ing. arch. D. Lampová

Ověřovatelé:

Ing. P. Richter

Ing. arch. Z. Hamanová