

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise bytové dne 31.01.2019

Přítomni: Josef Endal, Mgr. Eva Horáková, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek, Ing. Jarmila Svobodová, Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová
Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová, Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/7/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/8/2019
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/2/9/2019
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody a žádost o prominutí příslušenství	Schváleno	KOBT/2/10/2019
5.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/2/11/2019
6.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/2/12/2019
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/2/13/2019
8.	Návrh na využití volného bytu	Schváleno	KOBT/2/14/2019
9.	Informace členů komise	Schváleno	KOBT/2/15/2019

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/7/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 9. - Informace členů komise

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/8/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu: J. Svobodovou a J. Trojánka

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/9/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/10/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody a žádost o prominutí příslušenství

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5 za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s níže uvedenou nájemkyní:

[REDACTED], bezdůvodné obohacení: 9 399 Kč (k 14.1.2019), náhrada podle § 2295 zák.č. 89/2012 Sb.: 52 042 Kč (k 14.1.2019), úrok z prodlení: 3 471 Kč (k 14.1.2019), náklady soudního řízení: 1 000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/11/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců.

II. Bere na vědomí

1. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Malá Strana, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese a [REDAKCE], na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, na základě oznámení o uzavření sňatku. Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucího bytů a privatizace v souladu s § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/12/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu č. 17 (ev. č. 10) na adrese Švédská 107/39, Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 2+1, snížené kvality, č.5 (ev. č. 5) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 28.2.2019, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 17 (ev. č. 10) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2019 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/13/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 19.2.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 20.2.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2019, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/14/2019

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu

Komise bytová

I. Schvaluje

1. využití volného opraveného bytu č. 3 (ev. č. 17), standardní kvality, o velikosti 1+1 ve 3. NP na adrese [REDAKCE] Praha 5 - Smíchov, žadatelům o pronájem služebního bytu pro zaměstnance ÚMČ, výběr budoucího nájemce provede tajemník ÚMČ Praha 5 v souladu se Směrnicí č. 3/2018

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise bytové
konané dne 31.01.2019
číslo usnesení: KOBT/2/15/2019

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Informace členů komise

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. informaci J. Svobodové o usedlosti Koulka

OBP předá na žádost M. Aschenbrennerové přehled bytů, obdrží jej všichni členové komise

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřili: Ing. Jarmila Svobodová

Bc. Jan Trojánek