

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise bytové dne 14.02.2019

Přítomni: Mgr. Eva Horáková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek, Ing. Jarmila Svobodová, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Omluveni: Josef Endal, Kateřina Poláková

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold, radní

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/16/2019
2.	Volba ověřovatelů zápisu z 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/17/2019
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/18/2019
4.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/3/19/2019
5.	Žádost o prominutí hrazení nájemného	Schváleno	KOBT/3/20/2019
6.	Návrh na uzavření 3 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné	Schváleno	KOBT/3/21/2019

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 14.02.2019
číslo usnesení: KOBT/3/16/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. Program 3. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 14.02.2019
číslo usnesení: KOBT/3/17/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatelů zápisu z 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu: Mgr. Evu Horákovou
Bc. Jana Trojánka

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 14.02.2019
číslo usnesení: KOBT/3/18/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 14.02.2019
číslo usnesení: KOBT/3/19/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2019, s platností od data podpisu a s účinností od 21.12.2018, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 14.02.2019
číslo usnesení: KOBT/3/20/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prominutí hrazení nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit prominutí hrazení nájemného v bytě 1+kk standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov [redacted] bytem na uvedené adrese za měsíce listopad a prosinec 2018 z důvodu úniku plynu v bytě

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 14.02.2019
číslo usnesení: KOBT/3/21/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření 3 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu poř. č. 2, [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] za nabídnuté základní měsíční nájemné ve výši 276 Kč/m²/měs. s kaucí ve výši 3násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 5 let s možností prodloužení.
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu poř. č. 3, [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] za nabídnuté základní měsíční nájemné ve výši 310 Kč/m²/měs. s kaucí ve výši 3násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 5 let s možností prodloužení.
3. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu poř. č. 4, [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] za nabídnuté základní měsíční nájemné ve výši 306 Kč/m²/měs. s kaucí ve výši 3násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 5 let s možností prodloužení.

II. Doporučuje

1. RMČ zrušit nabídkové řízení z důvodu absence konkurenčních nabídek

Poměr hlasování: 4/0/1

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřil: Mgr. Eva Horáková, místopředsedkyně
Jan Trojánek

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5