

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 19.02.2019

Přítomni: Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Černý, Ing. Zdeněk Laciga, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Zuzana Hamanová

Omluveni: Martin Slabý, Bc. Lukáš Herold, Ing. arch. Lukáš Vacek Ph.D.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání VÚR ZMČ P5	Schváleno	VÚR/4/1/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 19.2.2019	Schváleno	VÚR/4/2/2019
3.	Schválení zápisu 3. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 22.1.2019	Schváleno	VÚR/4/3/2019
4.	Zahájení řízení o vydání CVZ - Z 2772/00	Neschváleno	
5.	Stavební úpravy stávajícího objektu Markova 458, dostavba BD na pozemcích č. parc. 900/1, 901/1 v k.ú. Jinonice	Neschváleno	
6.	Bytový dům Nad Turbovou, DUR záměr BD na pozemcích č. parc. 1037/2, 1037/4, 1037/7, 1037/9, 1037/13 v k.ú. Košíře	Neschváleno	
7.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemku č. parc. 491 v k.ú. Radlice	Schváleno	VÚR/4/4/2019

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
číslo usnesení: VÚR/4/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 4. zasedání VÚR ZMČ P5

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 19.2.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
číslo usnesení: VÚR/4/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 19.2.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. p. K. Polákovou ověřovatelkou zápisu 4. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 19.2.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
číslo usnesení: VÚR/4/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu 3. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 22.1.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis 3. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 22.1.2019

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
Neschváleno

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Zahájení řízení o vydání CVZ - Z 2772/00

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. požádat pořizovatele o přerušení projednávání návrhu změny Z 2772/00 do doby zpracování územní studie, která:
 - a) vyřeší omezení vyplývající z požadavků na ochranu vodního díla
 - b) bude podkladem pro nastavení realizovatelných kódů míry využití území ve změně Z 2772/00
 - c) vyhodnotí vliv záměrů na veřejnou infrastrukturu
 - d) stane se podkladem pro jednání mezi investory a samosprávou MČ Praha 5 o podmínkách rozvoje území
2. učinit všechny nezbytné kroky k pozastavení vydání změny Z 2772/00, dokud nebude známá únosná intenzita a způsob využití území nad vodním dílem
3. zadat zpracování územní studie pro území řešené změnou Z 2772/00

Hlasování: 4/2/0 - neschváleno

II. Doporučuje RMČ

1. vznést připomínku nenavyšovat kód míry využití území z G na I (max. H)
2. vyzvat vlastníka podzemní vodní stavby k ochraně vodního zdroje

Hlasování: 2/3/1 - neschváleno

Poměr hlasování:

nebyl schválen žádný návrh usnesení

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
Neschváleno

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Stavební úpravy stávajícího objektu Markova 458,
dostavba BD na pozemcích č. parc. 900/1, 901/1 v k.ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. záměr stavby "Stavební úpravy stávajícího objektu Markova 458" na pozemcích č. parc. 900/1, 901/1 v k.ú. Jinonice dle předlož. dok. dat 12/2018-01/2019, zprac. A projekt s.r.o.

Poměr hlasování: 2/4/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Bytový dům Nad Turbovou, DUR

záměr BD na pozemcích č. parc. 1037/2, 1037/4, 1037/7, 1037/9, 1037/13 v k.ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. záměr stavby "Bytový dům Nad Turbovou" na pozemcích č. parc. 1037/2, 1037/4, 1037/7, 1037/9, 1037/13 v k.ú. Košíře, dle předlož dok. DUR, dat. 01/2019, zprac. OMICRON K

Poměr hlasování: 2/3/1

Městská část Praha 5
4. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 19.02.2019
číslo usnesení: VÚR/4/4/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemku č. parc. 491 v k.ú. Radlice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku č. parc. 491 v k.ú. Radlice spočívající ve změně plochy ze OP/SV-C na SV-C z důvodu, že se jedná dle ÚP SÚ HMP o územní rezervu. V návrhu Metropolitního plánu je předmětný pozemek v lokalitě nazvané 926 / Dívčí hrady, v ploše nezastavitelné se strukturou zemědělská krajina v rovině s využitím rekreačním.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Ověřovatel:

p. Kateřina Poláková

Ing. Milan Kryl, předseda

Zapsala:

Ing. arch. Dita Lampová, tajemnice

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5