

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise bytové dne 28.02.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek,

Omluveny: Mgr. Eva Horáková, Ing. Jarmila Svobodová, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/4/22/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání	Schváleno	KOBT/4/23/2019
3.	Schválení zápisu z 3. zasedání	Schváleno	KOBT/4/24/2019
4.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/4/25/2019
5.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/4/26/2019
6.	Žádost o prominutí hrazení nájemného	Odloženo	
7.	Návrh na využití volných bytů pro krizové účely	Schváleno	KOBT/4/27/2019
8.	Termín 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/4/28/2019

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/22/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise bytové s tím, že jako bod 7 bude vložen Návrh na využití volných bytů pro krizové účely

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/23/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelem zápisu Bc. Jana Trojánka

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/24/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 3. zasedání

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/25/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným nájemcům bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 2) [redacted], dříve bytem [redacted], dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 3) [redacted], dříve bytem [redacted] dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018)
- 4) [redacted], dříve bytem [redacted], dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018)
- 5) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 6) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30.12.2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 7) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 8) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 9) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 10) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 11) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

12) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

13) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31. 12. 2018), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

14) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31. 12. 2018)

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/26/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ podání výpovědi z nájmu bytu 3+1 na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (užívání bytu neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu než bylo ujednáno, porušení čl. IV, odst. 7 nájemní smlouvy) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prominutí hrazení nájemného

Komise bytová

I. Odkládá

1. do příštího zasedání Komise bytové (kdy bude do té doby upřesněno, zda žadatelka bude vůbec schopna byt ze zdravotních důvodů užívat) žádost o prominutí hrazení nájemného v bytě 1+kk snížené kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, [REDAKCE], bytem na uvedené adrese od 1.10.2018 do fyzického předání bytu nájemnici (ze zdravotních důvodů)

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/27/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů pro krizové účely

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit využití volného opraveného bytu č. 2 (ev. č. 1), standardní kvality, o velikosti 0+1 v 1. NP na adrese [REDAKCE] jako krizového bytu s tím, že byt bude předán do dispozice Odboru Kancelář městské části
2. RMČ schválit využití volného opraveného bytu č. 5 (ev. č. 9), standardní kvality, o velikosti 2+1 ve [REDAKCE] jako krizového bytu s tím, že byt bude předán do dispozice Odboru Kancelář městské části

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise bytové
konané dne 28.02.2019
číslo usnesení: KOBT/4/28/2019

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Termín 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. termín 5. zasedání Komise bytové, které se uskuteční 14. března 2019 od 14.00 hod. v zasedačce č. 614, Štefánikova 13, Praha 5

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:45

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřil: Josef Endal, předseda
Jan Trojánek

Josef Endal
předseda Komise bytové