

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 27.02.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Bc. Tomáš Hron, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, Jan Jelínek

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Ing. Michal Křepinský, Daniela Kováčková, MBA, Zina Porkertová, Ing. Tomáš Beneš, Hana Červenková, Bc. Lukáš Herold

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/3/31/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/3/32/2019
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 30.1.2019	Schváleno	KMOA/3/33/2019
4.	Žádost o prominutí příslušenství nájemci pozemků do 100 tis. Kč	Schváleno	KMOA/3/34/2019
5.	Podání výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 901, ev. č. 909 a ev. č. 910 vše na adrese Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana	Schváleno	KMOA/3/35/2019
6.	Žádost o převod nájmu NP č. 901 - K Vodojemu 208/7	Schváleno	KMOA/3/36/2019
7.	Záměr převodu nájmu nebytového prostoru ev. č. 597/101 v nemovitosti Újezd 597/7, Praha 5 - Malá Strana	Schváleno	KMOA/3/37/2019
8.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 3103/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/3/38/2019
9.	Žádost o rozšíření účelu nájmu, společnosti LASTRONA s.r.o., v poliklinice na Barrandově, Krškova 807, Praha 5	Schváleno	KMOA/3/39/2019
10.	Záměr prodeje id. 17/40 pozemku parc.č. 1754 a id. 12/40 pozemku parc.č. 1755 k.ú. Jinonice spoluvlastníci pozemků	Schváleno	KMOA/3/40/2019
11.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 69/5 a 64/2 k.ú. Motol od vlastníka stavby č.e. 46 k.ú. Motol	Schváleno	KMOA/3/41/2019
12.	Návrh na doporučení revokace usnesení RMČ 12/387/2018 z 23.8.2018 - zrušení souhlasu s prodejem bytové jednotky	Schváleno	KMOA/3/42/2019
13.	Záměr převodu nájmu - nebytová jednotka - Lidická 406/41, Praha 5	Schváleno	KMOA/3/43/2019
14.	Stanovisko ke směně pozemků parc.č. 5030/4 a 5030/15, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl.m. Prahy, za pozemky parc.č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13, k.ú.	Neschváleno	

	Smíchov ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.		
15.	Prostor sloužící podnikání ev. č. 901 v nemovitosti Plzeňská 950/127	Schváleno	KMOA/3/44/2019

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/31/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program na 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit na 27.2.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

paní Aschenbrennerová a pan Panenka nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/32/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 5/0/0

paní Aschenbrennerová a pan Panenka nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/33/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 30.1.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 30.1.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

paní Aschenbrennerová a pan Panenka nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/34/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prominutí příslušenství nájemci pozemků do 100 tis. Kč

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. prominutí příslušenství pohledávky (úrok z prodlení, smluvní pokuta) ve výši 100 % (v aktuální výši): Golf Club Praha, spolek, IČO 476 11 952, dluh z úroku z prodlení 18.237Kč (k13.1.2019), dluh ze smluvní pokuty 369.803 Kč (k 13.1.2019)

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/35/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Podání výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 901, ev. č. 909 a ev. č. 910 vše na adrese Vítězná 530/11, Praha 5 - Malá Strana

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0087/0/ZOMI/17 ze dne 10. 10. 2017 ve znění pozdějších dodatků, na pronájem prostor sloužících podnikání ev. č. 901 (1. NP, 182,34 m²) a dále sklepních prostor ev. č. 909 (76 m²) a ev. č. 910 (109,23 m²), vše nacházející se v budově č. p. 530, na adrese Vítězná 11, Praha 5 - Malá Strana nájemci: JM art s.r.o., IČO: 035 43 498, Vítězná 530/11, Praha 5. Uvedené prostory společnost využívá za účelem provozování muzea historických hracích strojů.
2. výpověď dle bodu I. 1. tohoto usnesení RMČ, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/36/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o převod nájmu NP č. 901 - K Vodojemu 208/7

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr převodu nájmu nebytového prostoru č. 901 (garáž), K Vodojemu 208/7, o celkové výměře 17 m², pronajatého v souladu s Nájemní smlouvou č. 193/94 ze dne 9.12.1994, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, uzavřenou s [REDAKCE] a navýšení nájemného na částku 1.120 Kč/m²/rok, tj. 19.040 Kč/rok, tj. 1.587 Kč/měsíc.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/37/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr převodu nájmu nebytového prostoru ev. č. 597/101 v nemovitosti Újezd 597/7, Praha 5 - Malá Strana

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr převodu nájmu nebytové jednotky ev. č. 597/101 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Újezd 597/7, Praha 5 ze stávajícího nájemce pana Jiřího Šálka, IČO: 492 66 012, Újezd 404/29, 118 00 Praha 1 na nového nájemce Tuan Nguyen AHN, IČO: 496 34 330, 1. Máje 11/1, Ústí nad Labem a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku a za podmínky akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhočí smlouva).

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/38/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 3103/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 3103/1 o výměře cca 110 m², k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, pouze té části, která přiléhá k pozemku parc.č. 3110/24, k.ú. Smíchov a to za podmínky, že dopravní obsluha stavebních buněk a navazující dopravní režim v ul. Kobrova a ul. Grafická bude konkrétně řešen v rámci projektu na umístění zařízení staveniště výše uvedené stavby a dále nebude omezovat vjezd do parku Sacré Coeur, ani přístup k betonovým květináčům, nebude zasahovat do okolní zeleně a stavební buňky budou umístěny v co možná nejkratší vzdálenosti od místa staveniště a na základě tohoto se doporučuje varianta B.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/39/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o rozšíření účelu nájmu, společnosti LASTRONA s.r.o., v poliklinice na Barrandově, Krškova 807, Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření účelu nájmu o zajištění činnosti nájemce v souladu s rozhodnutím o registraci nestátního zdravotnického zařízení (poskytování domácí péče - terénní služba) v poliklinice Barrandov, Krškova 807, Praha 5 - Hlubočepy, společnosti LASTRONA s.r.o., IČO 24224430, formou uzavření dodatku č. 1 k NS č. 0092/0/ZOMI/18.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/40/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr prodeje id. 17/40 pozemku parc.č. 1754 a id. 12/40 pozemku parc.č. 1755 k.ú. Jinonice spoluvlastníci pozemků

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se záměrem prodeje id. 17/40 pozemku parc.č. 1754 a id. 12/40 pozemku parc.č. 1755 k.ú. Jinonice spoluvlastníci [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku č. 5388-218/18 tj. 6 600 000 Kč.
2. zahájit jednání se spoluvlastnicí Mgr. Marií Vejvodovou o podmínkách užívání předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/41/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej pozemků parc.č. 69/5 a 64/2 k.ú. Motol od vlastníka stavby č.e. 46 k.ú. Motol

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků parc.č. 69/5 a 64/2 k.ú. Motol o celkové výměře 609 m² vlastníkoví stavby č.e. 46 v k.ú. Motol společnosti Narfi s.r.o., se sídlem Praha 5-Motol, Zahradníčkova 46E, IČO 24848484

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/42/2019

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Návrh na doporučení revokace usnesení RMČ 12/387/2018 z 23.8.2018 - zrušení souhlasu s prodejem bytové jednotky

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. RMČ Praha 5 v případě schválení výpovědi z nájmu revokovat usnesení RMČ 12/387/2018 z 28.3.2018 takto:
RMČ ruší část usnesení, týkající se souhlasu RMČ Praha 5 s prodejem bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Smíchov oprávněným nájemcům, zbytek usnesení zůstává v platnosti

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/43/2019

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr převodu nájmu - nebytová jednotka - Lidická 406/41, Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr udělení souhlasu s převodem nájmu nebytové jednotky č. 406/901 - prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Lidická 406/41, Praha 5 - Smíchov pronajatého nájemci: Jiří Provazník, Jíchova 857/2, Praha 9 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0070/0/ZOMI/18 ze dne 21.08.2018 na nového nájemce: Jiří Kratochvíl, IČO 49503138 a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
Neschváleno

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko ke směně pozemků parc.č. 5030/4 a 5030/15, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl.m. Prahy, za pozemky parc.č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13, k.ú. Smíchov ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit se směnou pozemků parc. č. 5030/4 a 5030/15, k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemky parc. č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13, k.ú. Smíchov ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.

Poměr hlasování: 2/3/1

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.02.2019
číslo usnesení: KMOA/3/44/2019

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Prostor sloužící podnikání ev. č. 901 v nemovitosti Plzeňská 950/127

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podnájem prostor sloužících podnikání v nemovitosti Plzeňská 950/127, Praha 5
- Košíře pronajímaného nájemci: Alice Hráčková, IČO: 453 25 600, Karenova 19, Praha 5 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 50/12/98/NP/SB/950 ze dne 08. 12. 1998, ve znění pozdějších dodatků subjektu: Tung Mai s.r.o., IČO: 059 79 536, Plzeňská 194/187, Praha 5 za účelem provozování prodejny potravin.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatelka: Kateřina Poláková

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová