

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 13.03.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Bc. Tomáš Hron, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, Jan Jelínek

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Hana Červenková, Zina Porkertová, Daniela Kováčiková, MBA

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/4/45/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/4/46/2019
3.	Schválení zápisu ze 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 27.2.2019	Schváleno	KMOA/4/47/2019
4.	Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 764/9, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/4/48/2019
5.	Stanovisko ke směně pozemků k.ú. Michle a k.ú. Smíchov	Schváleno	KMOA/4/49/2019
6.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 3804/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/4/50/2019
7.	Stanovisko k dlouhodobému pronájmu pozemku parc.č. 2976/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/4/51/2019
8.	Podání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 902 a parkovacího místa č. 5 vše na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana	Schváleno	KMOA/4/52/2019
9.	Ženské domovy a.s., Radlická 2000/3 - zrušení usnesení RMČ	Schváleno	KMOA/4/53/2019
10.	Žádost o zúžení osoby nájemce, v poliklinice Barrandov, Krškova 807	Schváleno	KMOA/4/54/2019
11.	Žádost o prodloužení snížení nájmu pro společnost RSC Barrandov s.r.o., poliklinika Barrandov, Krškova 807	Schváleno	KMOA/4/55/2019
12.	Podání výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 905 na adrese Hlubočepská 2/33, Praha 5 - Hlubočepy	Schváleno	KMOA/4/56/2019
13.	Podání výpovědi z nájmu nebytových jednotek - Preslova 2213/5, Zborovská 542/42	Schváleno	KMOA/4/57/2019
14.	Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci	Schváleno	KMOA/4/58/2019

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/45/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program na 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit na 13.3.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/46/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/47/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 27.2.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis ze 3. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 27.2.2019

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/48/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 764/9, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s dočasným pronájmem pozemku 764/9 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 222 m² v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporného stanoviska Odboru životního prostředí a Odboru dopravy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/49/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko ke směně pozemků k.ú. Michle a k.ú. Smíchov

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemků parc.č. 1207/1 o výměře 53,3 m² v k.ú. Michle, parc.č. 1206 o výměře 47,4 m² v k.ú. Michle, parc.č. 4935/2 o výměře 165 m² v k.ú. Smíchov, všechny ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc.č. 1205 o výměře 361,6 m² v k.ú. Michle ve vlastnictví společnosti Caluma a.s., a to za podmínky zajištění přístupu na pozemek parc. č. 972, k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/50/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 3804/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 3804/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 236 m² (celková výměra pozemku 1395 m²) v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporných stanovisek Odboru životního prostředí a Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/51/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k dlouhodobému pronájmu pozemku parc.č. 2976/1, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 2976/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3604 m², k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/52/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Podání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 902 a parkovacího místa č. 5 vše na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 8/2005, ev. č. 48/0/OOA/NP/05 ze dne 10. 08. 2005, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem prostoru sloužícího podnikání ev. č. 902, umístěného v přízemí nemovitosti č. p. 531, Vítězná 13, Praha 5 - Malá Strana nájemci: OTAKAR, s.r.o., IČO: 261 29 892, se sídlem Vítězná 531/13, Praha 5.
2. výpověď dle bodu I. 1 tohoto usnesení KMOA, která tvoří přílohu tohoto materiálu
3. podání výpovědi Nájemní smlouvy ev. č. 2730/OSM/02 ze dne 27. 06. 2002, na pronájem parkovacího místa č. 5, umístěného ve vnitrobloku domu na adrese Vítězná č. p. 531, Vítězná 13, Praha 5 - Malá Strana nájemci: OTAKAR, s.r.o., IČO: 261 29 892, se sídlem Vítězná 531/13, Praha 5.
4. výpověď dle bodu I. 3 tohoto usnesení KMOA, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/53/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Ženské domovy a.s., Radlická 2000/3 - zrušení usnesení RMČ

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. zrušení usnesení Rady městské části Praha 5 č. 28/914/2018 ze dne 11.07.2018 -
Záměr udělení Souhlasu vlastníka s umístěním a instalací telekomunikačního
zařízení na budovu Radlická 2000/3, Praha 5
2. zrušení usnesení Rady městské části Praha 5 č. 34/1085/2018 ze dne 22.08.2018 -
Souhlas vlastníka s umístěním a instalací telekomunikačního zařízení na budovu
Radlická 2000/3, Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/54/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o zúžení osoby nájemce, v poliklinice Barrandov, Krškova 807

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření Dodatku č. 8, kterým se zúží osoba nájemce o Petra Bezeckého, který provozuje zubní laboratoř, v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, v NP č. 421, 422, 423, 424 a 428, o celkové výměře 39,40 m², na základě Nájemní smlouvy č. ZZB/0/OOA/94 ze dne 14.11.1994, ve znění pozdějších dodatků.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/55/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodloužení snížení nájmu pro společnost RSC Barrandov s.r.o., poliklinika Barrandov, Kršková 807

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření Dodatku č. 4, kterým se prodlouží snížení nájmu nebytového prostoru umístěného v suterénu budovy B polikliniky Barrandov, Kršková 807/21, Praha 5, nájemci RSC Barrandov s.r.o., IČO 241 95 219, za účelem provozování rekondičně sportovního centra, na základě Nájemní smlouvy č. ZZB/63/0/ZOBS/11, Čl. IV odst.1, ve znění pozdějších Dodatků, na dobu určitou, tj. do 31.12.2019, bez možnosti dalšího prodloužení sníženého nájmu.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/56/2019

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

**Podání výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. 905 na adrese
Hlubočepská 2/33, Praha 5 - Hlubočepy**

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0017/0/ZOMI/16 ze dne 22. 02. 2016, na pronájem prostor sloužících podnikání ev. č. 905 (269,50 m²) nacházející se v nemovitosti č. p. 2, na adrese Hlubočepská 33, Praha 5 - Hlubočepy nájemci: Veselý Luděk, IČO: 448 45 740, Vodičkova 30/699, 110 00 Praha 1. Uvedený prostor nájemce využívá jako sklad.
2. výpověď dle bodu I. 1. tohoto usnesení KMOA, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/57/2019

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Podání výpovědi z nájmu nebytových jednotek - Preslova 2213/5, Zborovská 542/42

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 390/95/167 ze dne 22.08.1995, ve znění pozdějších dodatků uzavřené se subjektem: Česká strana sociálně demokratická, IČO 409171 na pronájem nebytového prostoru č. 904 o celkové výměře 91,47 m², nacházející se budově Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov
2. schválit podání výpovědi Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 38/0/OOA/NP/07 ze dne 19.06.2007, ve znění pozdějších dodatků uzavřené se subjektem: Komunistická strana Čech a Moravy, IČO 00496936 na pronájem nebytového prostoru č. 903 o celkové výměře 108,77 m², nacházející se budově Zborovská 526/44, Praha 5 - Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 13.03.2019
číslo usnesení: KMOA/4/58/2019

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží č.o. 11, č.p. 1211 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem jednotky včetně podílu na pozemku parc.č. 226, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 1211, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 11, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017 oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 23.8.2018

datum akceptace nabídky: 22.2.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 1244/25458

plocha bytu dle PV: 124,4 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 12.440.000,- Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 497.600,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 5/1/0

paní Aschenbrennerová nepřítomna

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová