

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise bytové dne 14.03.2019

Přítomni: Josef Endal, Mgr. Eva Horáková, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek, Ing. Jarmila Svobodová, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová
Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold, radní

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/5/29/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání	Schváleno	KOBT/5/30/2019
3.	Schválení zápisu z 4. zasedání	Schváleno	KOBT/5/31/2019
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody	Schváleno	KOBT/5/32/2019
5.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/5/33/2019
6.	Žádost o prominutí hrazení nájemného	Schváleno	KOBT/5/34/2019
7.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba	Schváleno	KOBT/5/35/2019
8.	Žádost o vyřazení sklepa z nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/5/36/2019
9.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/5/37/2019
10.	Návrh na vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné	Schváleno	KOBT/5/38/2019

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/29/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/30/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelem zápisu Bc. Jana Trojánka

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/31/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 4. zasedání

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/32/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5 za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s níže uvedenou nájemkyní:

██████████, Ostrovského 11/16, dluh na jistině: ██████████ (k 25.2.2019), dluh na příslušenství: ██████████ (k 25.2.2019)
(příchod Ing. D. Michálkové)

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/33/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.3.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.4.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, s platností od data podpisu a s účinností od 1.4.2019, za nájemné ve výši 123,70 Kč/m2/měs, s tím, že byt bude nadále pronajímán jako služební byt pro zaměstnance MČ Prahy 5.
(příchod Ing. JUDr. M. Aschenbrennerové)

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/34/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prominutí hrazení nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit prominutí hrazení nájemného v bytě 1+kk snížené kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, [redacted], bytem na uvedené adrese od 1.10.2018 do fyzického předání bytu nájemnici (ze zdravotních důvodů).

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/35/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s Ing. [redacted], bytem [redacted], Praha 5, k.ú. Smíchov, o celkové ploše 92,60 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 18.11.2014, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 2.444.800 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 21 let a 4 měsíce, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/36/2019

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o vyřazení sklepa z nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, s paní [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, kterým dojde k vyřazení sklepa z nájemní smlouvy, s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2018 za nájemné ve výši 123,70 Kč/m²/měs.

II. Doporučuje

1. RMČ schválit provedení finančního vyrovnání s paní [REDAKCE] za dobu neužívání sklepa (od 1. 11. 2018 do uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu, měsíční úhrada 227,60 Kč)

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/37/2019

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. využití volného opraveného bytu č. 26 (ev. č. 30), standardní kvality, o velikosti 1+kk ve 3. NP na adrese [REDACTED] Praha 5 - Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
2. využití volného opraveného bytu č. 1 (ev. č. 1), standardní kvality, o velikosti 2+1 ve 2. NP na adrese [REDACTED], Praha 5 - Smíchov, Bytové komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu - preferovaná profese - byt pro zaměstnance úřadu; výběr budoucích nájemců provede Bytová komise
3. využití volného opraveného bytu č. 8 (ev. č. 19), standardní kvality, o velikosti 1+kk ve 3. NP na adrese [REDACTED], Praha 5 - Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům, výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
4. zařazení volného opraveného bytu č. 5 (ev. č. 11), standardní kvality, o velikosti 2+1, 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné prostřednictvím elektronické aukce
5. zařazení volného opraveného bytu č. 9 (ev. č. 6), standardní kvality, o velikosti 2+1, 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné prostřednictvím elektronické aukce
6. zařazení volného opraveného bytu č. 11 (ev. č. 10), standardní kvality, o velikosti 2+1, 4. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné prostřednictvím elektronické aukce (odchod Mgr. E. Horákové před hlasováním)

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 14.03.2019
číslo usnesení: KOBT/5/38/2019

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu 200 Kč/m²
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:15

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřil: Josef Endal, předseda
Bc. Jan Trojánek

Josef Endal, předseda komise bytové RMČ Praha 5