

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 27.03.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Bc. Tomáš Hron, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Hana Červenková, Zina Porkertová, Daniela Kováčiková, MBA

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/5/59/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/5/60/2019
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 13.3.2019	Schváleno	KMOA/5/61/2019
4.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4911/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/5/62/2019
5.	Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - záměr prodeje bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	KMOA/5/63/2019
6.	Janáčkovo nábřeží č.p. 476, č.o. 43 - záměr prodeje bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	KMOA/5/64/2019
7.	Lesnická č.p. 1155, č.o. 8 - záměr prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi	Schváleno	KMOA/5/65/2019
8.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře, jako parkoviště vozidel klientů autoservisu	Schváleno	KMOA/5/66/2019
9.	Janáčkovo nábřeží č.p. 84, č.o. 9 - záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci	Schváleno	KMOA/5/67/2019
10.	Žádost společnosti RHB MUDr. Jarmila Haubnerová s.r.o., o zúžení předmětu nájmu; Společnost MUDr. Karel J. Holub s.r.o., rozšíření předmětu nájmu - pol. Barrandov, Krškova 807, Praha 5	Schváleno	KMOA/5/68/2019
11.	Plzeňská č.p. 452, č.o. 167 - záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci	Schváleno	KMOA/5/69/2019
12.	Na Šmukýrce č.p. 909, č.o. 19 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům	Neschváleno	
13.	Štefánikova č.p. 250, č.o. 6 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům	Neschváleno	
14.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 3729/1 v k. ú.	Schváleno	KMOA/5/70/2019

	Smíchov na stavební zábor		
15.	Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225 a 226 (funkčně propojeného celku) umístěného ve 2. NP na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace	Schváleno	KMOA/5/71/2019
16.	Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 403,404,417,418,419 a 420 (funkčně propojeného celku) umístěného ve 4. NP na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace	Schváleno	KMOA/5/72/2019
17.	Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 207 umístěného v 1. patře budovy nám. Kinských 741/6, Praha - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace.	Schváleno	KMOA/5/73/2019
18.	Ostrovského č.p. 1721, č.o. 12 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům	Neschváleno	
19.	Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužící podnikání ev. č. 948/901 umístěného v přízemí nemovitosti na adrese Plzeňská 948/129a, Praha 5 - Košíře, na základě zveřejněného záměru - finalizace	Schváleno	KMOA/5/74/2019
20.	Zahradníčkova č.p. 1125, č.o. 16 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci	Neschváleno	
21.	Zahradníčkova č.p. 1126, č.o. 18 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci	Neschváleno	

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/59/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/60/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/61/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 13.3.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 13.3.2019

Poměr hlasování: 5/0/1

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/62/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4911/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 4911/2 o výměře cca 12 m² v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy s podmínkou ODP doložení stanoviska projektanta, kterým bude prokázáno, že navržená změna vlastnických práv není v rozporu s projektem „Na Pláni, Praha 5 č. akce 968 – oprava vozovek a chodníků“

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/63/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - záměr prodeje bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodeje půdní bytové jednotky č. [REDAKCE], vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu o velikosti 850/8652 na společných částech domu č.p. 782 a pozemcích parc.č. 145 a 146, vše k.ú. Smíchov na adrese Arbesovo náměstí 13, Praha 5 nájemci bytového družstva za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Beneše č. 5541-061/19 z 17.3.2019, tzn. 765.000,- Kč, dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/64/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží č.p. 476, č.o. 43 - záměr prodeje bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodeje půdní bytové jednotky č. [REDAKCE] vymezené dle OZ, s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu o velikosti 860/18031 na společných částech pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č. p. 476, a na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 43, nájemci a členovi bytového družstva za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Beneše č. 5540-060/19 z 17.3.2019, tzn. 860.000,- Kč, dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny

Poměr hlasování: 5/1/0

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/65/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Lesnická č.p. 1155, č.o. 8 - záměr prodeje půdní bytové jednotky oprávněnému nájemci a stavebníkovi

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit realizaci záměru prodeje půdní bytové jednotky č. [REDAKCE] vymezené podle OZ, tzn. včetně podílu o velikosti 2129/23807 na pozemku parc.č.230, jehož součástí je budova č.p. 1155, vše k.ú. Smíchov, na adrese Lesnická 8, Praha 5, oprávněnému nájemci a stavebníkovi za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5543-063/19 z 17.3.2019, tzn. 19.161.000,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů, odd. C, schválenými ZMČ Praha 5
2. schválit návrh Dohody o vypořádání práv a povinností s [REDAKCE], týkající se vypořádání dosud nekompenzovaných vložených investic oprávněným nájemcem a stavebníkem do výstavby půdní bytové jednotky [REDAKCE] v domě č.p. 1155 Lesnická 8, k.ú. Smíchov

Poměr hlasování: 6/0/0

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/66/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře, jako parkoviště vozidel klientů autoservisu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 1512/1, k. ú. Košíře o rozloze 112 m², na dobu neurčitou za 125 Kč/m²/rok, tj. 14.000 Kč/rok, jako parkoviště vozidel klientů autoservisu, pro pana Martina Maška, bytem Hlavní 109, Třebotov, 252 26, s dvouměsíční výpovědní lhůtou a povinností zachovat 2 m pruh ke zřízení chodníku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/67/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží č.p. 84, č.o. 9 - záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit realizaci záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] vymezené podle OZ, tzn. včetně podílu o velikosti 935/25339 na pozemku parc.č.237, jehož součástí je budova č.p. 84, vše k.ú. Smíchov, na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, oprávněnému nájemci za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5537-057/19 z 17.3.2019, tzn. 7.760.500,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů, odd. A, schválenými ZMČ Praha 5

Poměr hlasování: 4/1/1

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/68/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

**Žádost společnosti RHB MUDr. Jarmila Haubnerová s.r.o., o zúžení předmětu nájmu;
Společnost MUDr. Karel J. Holub s.r.o., rozšíření předmětu nájmu - pol. Barrandov,
Krškova 807, Praha 5**

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr zúžení předmětu nájmu (čekárny), z celkové výměry 42,85 m² na 34,80 m² a s tím související ponížení základního nájemného na 6.218 Kč/měsíčně, v poliklinice Barrandov, Krškova 807, společnosti RHB MUDr. Jarmila Haubnerová s.r.o., IČO 241 81 366, formou uzavření Dodatku č. 1 k NS č. 0058/0/ZOMI/18 ze dne 23.8.2018.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření předmětu nájmu (čekárny), ze stávající výměry 44,45 m² na 52,50 m² a s tím související navýšení základního nájemného na 8.437 Kč/měsíčně, v poliklinice Barrandov, Krškova 807, společnosti MUDr. Karel J. Holub s.r.o., IČO 03914062, formou Dodatku č. 1 k NS č. 0098/0/ZOMI/16 ze dne 16.9.2016.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/69/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Plzeňská č.p. 452, č.o. 167 - záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit realizaci záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 6192/19103 spol. částech budovy č.p. 452 a pozemku parc.č.763, vše k.ú. Košíře, na adrese Plzeňská 167, Praha 5, oprávněnému nájemci za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5539-059/19 z 17.3.2019, tzn. 3.715.200,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů, schválenými ZMČ Praha 5

Poměr hlasování: 4/0/2

paní Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
Neschváleno

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Na Šmukýřce č.p. 909, č.o. 19 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nepřijala návrh usnesení

1. RMČ Praha 5 zrušit část usnesení RMČ č. 6/140/2011 z 15.2.2011, týkající se souhlasu se záměrem prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] Na Šmukýřce 19, k.ú. Košíře za cenu 621.000,- Kč s poskytnutím slevy ve výši 12,5% z celkové kupní ceny za podmínky podpisu kupní smlouvy do 6 měsíců od převzetí nabídky k odkoupení
2. RMČ Praha 5 zrušit část usnesení RMČ 16/500/2011 z 3.5.2011, týkající se souhlasu s prodejem bytové jednotky č. [REDAKCE], vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 62/1055 na společných částech domu - dvojbloku č.p. 908 a 909 a pozemcích 920/6 a 920/5, vše k.ú. Košíře, na adrese Na Šmukýřce 19, Praha 5 za podmínek přijaté nabídky ze dne 14.4.2011 [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 621.000,- Kč, cena se slevou 543.375,-Kč
3. ZMČ Praha 5 zrušit část usnesení ZMČ7/9/2011 z 31.5.2011, týkající se schválení prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 62/1055 na společných částech domu - dvojbloku č.p. 908 a 909 a pozemcích 920/6 a 920/5, vše k.ú. Košíře, na adrese Na Šmukýřce 19, Praha 5 za podmínek přijaté nabídky ze dne 14.4.2011 [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 621.000,- Kč, cena se slevou 543.375,-Kč
4. RMČ Praha 5 schválit novou realizaci záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 62/1055 na společných částech domu - dvojbloku č.p. 908 a 909 a pozemcích 920/6 a 920/5, vše k.ú. Košíře, na adrese Na Šmukýřce 19, Praha 5, oprávněným nájemcům bytu za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5542-062/19 z 17.3.2019, tzn. 3.726.000,- Kč s poskytnutím slevy z kupní ceny pouze 4% v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytu

Poměr hlasování: 2/2/2

paní Poláková nepřítomna
návrh nebyl přijat poměrem hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
Neschváleno

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Štefánikova č.p. 250, č.o. 6 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nepřijala návrh usnesení

1. zrušit část usnesení RMČ 46/1697/2016 z 7.12.2016 odst. II. bod 1.- realizace záměru prodeje bytové jednotky ■■■■■ v domě č. p. 250, Štefánikova 6, včetně podílu o velikosti 814/11426 na společných prostorách domu č. p. 250, zastavěném pozemku parc. č. 290 a souvisejícím pozemku parc.č. 292/1, vše k. ú. Smíchov oprávněným nájemcům bytu za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 4672-272/16 z 15. 1 2016, tzn. 3.581.600,-Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů, schválenými ZMČ
2. schválit novou realizaci záměru prodeje bytové jednotky ■■■■■ v domě č. p. 250, Štefánikova 6, včetně podílu o velikosti 814/11426 na společných prostorách domu č. p. 250, zastavěném pozemku parc. č. 290 a souvisejícím pozemku parc.č. 292/1, vše k. ú. Smíchov oprávněným nájemcům bytu za cenu dle znaleckého posudku Ing. Beneše č. 4672-272/16 - Dodatek č. 1 z 17.3.2019, tzn. 6.512.000,-Kč s poskytnutím slevy z kupní ceny pouze 4% v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů, schválenými ZMČ

Poměr hlasování: 3/0/3

paní Poláková nepřítomna
návrh nebyl přijat poměrem hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/70/2019

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 3729/1 v k. ú. Smíchov na stavební zábor

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 3729/1 v k. ú. Smíchov na stavební zábor o rozloze 201 m² pro společnost Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 47116471, na dobu 100 dní, za nájemné 5 Kč /m²/den, tj. v celkové výši 100.500 Kč, a za podmínky dle stanoviska OSP ze dne 22.3.2019.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/71/2019

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 217,218,219,220,221,222,223,224,225 a 226 (funkčně propojeného celku) umístěného ve 2. NP na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit pronájem nebytového prostoru ev. č. 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 a 226 (funkčně propojeného celku) o celkové velikosti 95,25 m², umístěného v 1. patře nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov žadateli: Frank Bold advokáti s. r. o., IČO 283 59 640, Údolní 567/33, Brno, za nájemné ve výši 26.202 Kč/měs tj. 3.301 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby za účelem poskytování právních služeb, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou
2. smlouvu o nájmu dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/72/2019

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 403,404,417,418,419 a 420 (funkčně propojeného celku) umístěného ve 4. NP na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit pronájem nebytového prostoru ev. č. 403, 404, 417, 418, 419 a 420 (funkčně propojeného celku) o celkové velikosti 93,63 m², umístěného ve 3. patře nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov žadateli: Frank Bold Society z. s., IČO 653 41 490, Údolní 567/33, Brno, za nájemné ve výši 22.627 Kč/měs tj. 2.900 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby za účelem provozování činnosti spolku (organizování kampaní a petičních aktivit na ochranu životního prostředí a lidských práv atd., poradenská a konzultační činnost, pořádání seminářů, přednášek a konferencí), na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou
2. smlouvu o nájmu dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/73/2019

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužících podnikání ev. č. 207 umístěného v 1. patře budovy nám. Kinských 741/6, Praha - Smíchov, na základě zveřejněného záměru - finalizace.

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit pronájem nebytového prostoru ev. č. 207 o velikosti 22,04 m², umístěného v 1. patře nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov žadateli: Galenit s.r.o., IČO: 629 57 287, Nádražní 2581/4, Praha 5, za nájemné ve výši 5.004 K/měs tj. 2.725 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby za účelem provozování kanceláře, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou
2. smlouvu o nájmu dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
Neschváleno

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Ostrovského č.p. 1721, č.o. 12 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nepřijala návrh usnesení

1. zrušit část usnesení RMČ 2/48/2012 z 17.1.2012, týkající se realizace záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 531/7649 na spol. částech domu č.p. 1721 a pozemku parc.č. 2902, na adrese Ostrovského 12, Praha 5, vše k.ú. Smíchov, oprávněným nájemcům dle Zásad pro prodej bytu za cenu 908.010,- Kč
2. schválit novou realizaci záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 531/7649 na spol. částech domu č.p. 1721 a pozemku parc.č. 2902, na adrese Ostrovského 12, Praha 5, vše k.ú. Smíchov, oprávněným nájemcům za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jana Beneše č. 5538-058/19 z 17.3.2019, tzn. 3.186.000,- Kč s poskytnutím slevy z kupní ceny pouze 4% v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 2/0/4

paní Poláková nepřítomna
návrh nebyl přijat poměrem hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
číslo usnesení: KMOA/5/74/2019

19. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Pronájem nebytového prostoru - prostor sloužící podnikání ev. č. 948/901 umístěného v přízemí nemovitosti na adrese Plzeňská 948/129a, Praha 5 - Košíře, na základě zveřejněného záměru - finalizace

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit pronájem nebytového prostoru - jednotky č. 948/901 o velikosti 64,00 m², umístěného v přízemí nemovitosti na adrese Plzeňská, Praha 5 - Košíře žadateli: Bio Farmer s.r.o., IČO: 241 21 801, Na Velvarské silnici 104, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou, za nájemné ve výši 16.500,- Kč/měs tj. 3.094,- Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na poskytované služby za účelem provozování prodejny masa a uzenin, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou v délce 3 (tří) let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako kompenzaci za vynaložené náklady nájemcem na rekonstrukci předmětného prostoru

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
Neschváleno

20. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zahradníčkova č.p. 1125, č.o. 16 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nepřijala návrh usnesení

1. zrušit část usnesení RMČ 34/1065/2010 z 24.8.2010, týkající se schválení záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 356/12652 na spol. částech domu č.p. 1125 a pozemku parc.č. 1935/3 a podílu o velikosti 356/106729 na souvisejícím pozemku parc.č. 1935/11, na adrese Zahradníčkova 16, Praha 5, vše k.ú. Košíře, oprávněnému nájemci za cenu dle ZP z roku 2010 se slevou 12,5%, tzn. cena po slevě 458.697,- Kč
2. schválit nový záměr prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE], vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 356/12652 na spol. částech domu č.p. 1125 a pozemku parc.č. 1935/3 a podílu o velikosti 356/106729 na souvisejícím pozemku parc.č. 1935/11, na adrese Zahradníčkova 16, Praha 5, vše k.ú. Košíře, oprávněnému nájemci za cenu dle Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 5307-137/18 Ing. Jana Beneše z 17.3.2019, tzn. 2.136.000,- Kč s poskytnutím slevy z kupní ceny pouze 4% v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 2/0/4

paní Poláková nepřítomna
návrh nebyl přijat poměrem hlasování

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 27.03.2019
Neschváleno

21. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zahradníčkova č.p. 1126, č.o. 18 - změna záměru prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nepřijala návrh usnesení

1. RMČ Praha 5 zrušit část usnesení RMČ č. 34/1067/2010 z 24.8.2010, týkající se schválení záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 479/19541 na spol. částech domu-dvojbloku č.p. 1126 a 1127, pozemcích parc.č. 1935/5 a 1935/4, a podílu o velikosti 479/106729 na pozemku parc.č. 1935/11, vše k.ú. Košíře, na adrese Zahradníčkova 18, Praha 5, za cenu 585.598,- Kč s poskytnutím slevy ve výši 12,5% z celkové kupní ceny za podmínky podpisu kupní smlouvy do 6 měsíců od převzetí nabídky k odkoupení
2. RMČ Praha 5 zrušit usnesení RMČ 13/383/2011 z 12.4. 2011, týkající se souhlasu s realizací prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 479/19541 na spol. částech domu-dvojbloku č.p. 1126 a 1127, pozemcích parc.č. 1935/5 a 1935/4, a podílu o velikosti 479/106729 na pozemku parc.č. 1935/11, vše k.ú. Košíře, na adrese Zahradníčkova 18, Praha 5, za podmínek přijaté nabídky ze dne 4.4.2011 [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 585.598,- Kč, cena se slevou 512.398,-Kč
3. ZMČ Praha 5 zrušit část usnesení ZMČ 6/12/2011 z 3.5.2011, týkající se schválení prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 479/19541 na spol. částech domu-dvojbloku č.p. 1126 a 1127, pozemcích parc.č. 1935/5 a 1935/4, a podílu o velikosti 479/106729 na pozemku parc.č. 1935/11, vše k.ú. Košíře, na adrese Zahradníčkova 18, Praha 5, za podmínek přijaté nabídky ze dne 4.4.2011 [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 585.598,- Kč, cena se slevou 512.398,-Kč
4. RMČ Praha 5 schválit novou realizaci záměru prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů, včetně podílu o velikosti 479/19541 na spol. částech domu-dvojbloku č.p. 1126 a 1127, pozemcích parc.č. 1935/5 a 1935/4, a podílu o velikosti 479/106729 na pozemku parc.č. 1935/11, vše k.ú. Košíře, na adrese Zahradníčkova 18, Praha 5, oprávněnému nájemci bytu za cenu dle Dodatku č. 1 znaleckého posudku Ing. Beneše č. 5306-136/18 z 17.3.2019, tzn. 2.874.000,- Kč s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu s platnými Zásadami pro prodej bytu

Poměr hlasování: 2/0/4

paní Poláková nepřítomna
návrh nebyl přijat poměrem hlasování

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:30

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová