

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 02.04.2019

Přítomni: Ing. Milan Kryl, Bc. Lukáš Herold, Ing. Milan Černý, Ing. Zdeněk Laciga, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Kateřina Poláková, Martin Slabý, Ing. Pavel Richter, Ing.arch. Zuzana Hamanová

Omluveni:

Hosté:

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.4.2019	Schváleno	VÚR/6/1/2019
2.	Schválení zápisu 5. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 12.3.2019	Schváleno	VÚR/6/2/2019
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	VÚR/6/3/2019
4.	Podnět na úpravu ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování - "BD Na Farkáně" na pozemcích č. parc. 116/1, 119 v k. ú. Radlice	Schváleno	VÚR/6/4/2019
5.	"Bytový areál Radlická" Etapa 1, DUR novostavba BD na pozemcích č. parc. 1388/1-3, 1597/2 k.ú. Smíchov, při ul. Na Loužku	Schváleno	VÚR/6/5/2019
6.	Podnět na změnu - úpravu ÚP SÚ HMP "Bytový areál Radlická, 2. etapa" v k.ú. Smíchov při ul. Radlická	Schváleno	VÚR/6/6/2019

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.04.2019
číslo usnesení: VÚR/6/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 6. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.4.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.4.2019

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.04.2019
číslo usnesení: VÚR/6/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu 5. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 12.3.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis 5. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 12.3.2019

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.04.2019
číslo usnesení: VÚR/6/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. p. Bc. L. Herolda ověřovatelem zápisu z 6. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 2.4.2019

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.04.2019
číslo usnesení: VÚR/6/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na úpravu ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování - "BD Na Farkáně" na pozemcích č. parc. 116/1, 119 v k. ú. Radlice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na změnu - úpravu ÚP SÚ HMP zkráceným postupem - BD Na Farkáně na pozemcích č. parc. 116/1, 119 v k. ú. Radlice, spočívající v úpravě míry využití území OB - B na OB - E

II. Doporučuje

1. jednat s majitelem areálu Walter o možnosti dopravního propojení do Radlické ul.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.04.2019
číslo usnesení: VÚR/6/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

"Bytový areál Radlická" Etapa 1, DUR
novostavba BD na pozemcích č. parc. 1388/1-3, 1597/2 k.ú. Smíchov, při ul. Na Loužku

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru stavby "Bytový areál Radlická" Etapa 1, na pozemcích č. parc. 1388/1-3, 1597/2 v k.ú. Smíchov dle předlož. dok. DUR, dat. 03/2019.

II. Žádá

1. 1. dohodnout s MHMP hranice odkupovaných pozemků, tak aby respektovaly uliční čáru
2. snížit výši objektu C2 do výše objektu C1
3. provést výpočet kódu míry využití pro oba objekty na odkupovaném pozemku a pozemku ve vlastnictví investora

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.04.2019
číslo usnesení: VÚR/6/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na změnu - úpravu ÚP SÚ HMP "Bytový areál Radlická, 2. etapa" v k.ú. Smíchov při ul. Radlická

Výbor pro územní rozvoj

I. Nedoporučuje

1. souhlasit s podnětem na změnu - úpravu ÚP SÚ HMP "Bytový areál Radlická, 2. etapa" na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1392, 1391, 1408/25, 1408/30 v k. ú. Smíchov, spočívající v úpravě míry využití území SV - D na SV - H

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na změnu - úpravu ÚP SÚ HMP "Bytový areál Radlická, 2. etapa" na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1392, 1391, 1408/25, 1408/30 v k. ú. Smíchov, spočívající v úpravě míry využití území SV - D na SV - G

III. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad"

IV. Doporučuje RMČ

1. zadat studii na využití pozemků podél Radlické ul. až K Vodojemu a stanovení stavební a uliční čáry zástavby

V. Konstatuje

1. kladné stránky návrhu, který zachovává horizontální a vertikální prostupnost územím a zelenou plochu svahu

Poměr hlasování: 7/0/2

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Ověřovatel: Bc. Lukáš Herold

Ing. Milan Kryl, předseda

Zapsala: Ing. arch. Dita Lampová, tajemnice