

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 10.04.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Jan Jelínek

Omluveni: Bc. Tomáš Hron

Hosté: Hana Červenková, Martina Jarešová, Martin Ptáček, Zuzana Čabalová, Sosnová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/6/75/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/6/76/2019
3.	Schválení zápisu z 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 27.3.2019	Schváleno	KMOA/6/77/2019
4.	Záměr pronájmu pozemků parc. č. 918/7 a 916, k. ú. Smíchov na stavební zábor při realizaci výstavby bytových domů a pronájem pozemku parc. č. 918/1, k. ú. Smíchov na umístění dočasných podzemních kotev	Schváleno	KMOA/6/78/2019
5.	Podání výpovědi z nájmu nebytové jednotky - Lidická 292/38, Praha 5	Schváleno	KMOA/6/79/2019
6.	Žádost o zúžení předmětu nájmu, společnosti G-FAM s.r.o., v poliklinice Barrandov, Krškova 807	Schváleno	KMOA/6/80/2019
7.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2020/1, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/6/81/2019
8.	Podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - Klikatá 1238/90c, Praha 5	Schváleno	KMOA/6/82/2019

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/75/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/76/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/77/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 27.3.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 27.3.2019

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/78/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 918/7 a 916, k. ú. Smíchov na stavební zábor při realizaci výstavby bytových domů a pronájem pozemku parc. č. 918/1, k. ú. Smíchov na umístění dočasných podzemních kotev

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit

záměr pronájmu pozemků parc. č. 918/7 a 916, k. ú. Smíchov na stavební zábor při realizaci výstavby bytových domů, společností DELTA PD s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 05478308 na dobu celkem 24 měsíců za nájemné v celkové výši 105.300 Kč

2. schválit

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 918/1, k.ú. Smíchov o celkové výměře 6 m2, k umístění dočasných podzemních kotev při realizaci výstavby bytových domů na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 2 roky, po kterou pronajímatel nevypoví NS vyjma jejího hrubého porušení, za nájemné v celkové výši 131.400 Kč, mezi Mateřskou školou Praha 5 – Smíchov, Kroupova 2/2775, zřizovanou MČ Praha 5 a společností DELTA PD s.r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 05478308.

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Hron nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/79/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Podání výpovědi z nájmu nebytové jednotky - Lidická 292/38, Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/0/OOA/06 ze dne 21.11.2005, ve znění pozdějších dodatků uzavřené se subjektem: ALPENA NATURA s.r.o. IČO 28175158 na pronájem nebytové jednotky č. 901 v přízemí domu Lidická 292/38, Praha 5 - Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Hron nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/80/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o zúžení předmětu nájmu, společnosti G-FAM s.r.o., v poliklinice Barrandov, Krškova 807

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23. 10. 2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností G-FAM s.r.o., IČO 270 86 224, na pronájem NP, o celkové výměře 271,31 m², v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za účelem provozování lékařských služeb, kterým se zúží předmět nájmu na 253,41 m², o prostory umístěné v suterénu pod lékárnou a sníží základní nájemné na 261.012 Kč/měsíc bez DPH.

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Hron nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/81/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2020/1, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem částí pozemku parc. č. 2020/1, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy, dle geometrického plánu č. 2261-22/2019 ze dne 10. 3. 2019 o výměře 9 m² (nově označeno jako pozemek parc. č. 2020/4, k.ú. Košíře) a o výměře 1 m² (nově označeno jako pozemek parc. č. 2020/3, k.ú. Košíře) za podmínek stanovených Odborem dopravy následovně:
 - dodržení umístění stavby dle Odborem dopravy, ÚMČ Praha 5, odsouhlasené projektové dokumentace
 - stavební objekt nebude zasahovat do stávajícího tělesa komunikace, resp. nebudou dotčeny šířkové parametry navrhovaného chodníku.

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Hron nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 10.04.2019
číslo usnesení: KMOA/6/82/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - Klikatá 1238/90c, Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0015/0/ZOMI/16 (MC05X00FXTJE) ze dne 05.02.2016 uzavřené s: SQW s.r.o. IČO 03193802 na pronájem prostoru sloužícího podnikání - kanceláře č. 115 o velikosti 10,10 m² v přízemí administrativní budovy bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 1512/3, k.ú. Košíře na adrese Klikatá 1238/90c, Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Hron nepřítomen

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice