

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 24.04.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, Jan Jelínek

Omluveni: Bc. Tomáš Hron, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Bc. Lukáš Herold, Zina Porkertová, Ing. Tomáš Beneš, Daniela Kováčiková, MBA

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/7/83/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/7/84/2019
3.	Schválení zápisu ze 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 10.4.2019	Schváleno	KMOA/7/85/2019
4.	Stanovisko k úplatnému prodeji pozemků parc.č. 1342/18 a parc.č. 1505/2, k.ú. Jinonice, v majetku hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/7/86/2019
5.	Zrušení Zásad pro prodej bytů Městské části Praha 5, Zásad pro prodej Bytových domů Městské části Praha 5 a Pravidel, kterými se určuje další postup prodeje bytových domů jako celek oprávněným nájemcům bytů.	Schváleno	KMOA/7/87/2019
6.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice	Schváleno	KMOA/7/92/2019
7.	Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2035/7, k.ú. Košíře	Schváleno	KMOA/7/88/2019
8.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2048/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/7/89/2019
9.	Záměr směny části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví Zlíčovská rekreační s.r.o. za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5	Schváleno	KMOA/7/90/2019
10.	Nabídka na odkoupení 14 staveb garáží na pozemcích parc.č. 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/17, 1592/18, 1592/20 a části parc.č. 1592/1 k.ú. Smíchov od společnosti Bytové domy Na Pláni s.r.o.	Schváleno	KMOA/7/91/2019

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/83/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/84/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/85/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 10.4.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 10.4.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/86/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k úplatnému prodeji pozemků parc.č. 1342/18 a parc.č. 1505/2, k.ú. Jinonice, v majetku hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1342/18 a parc.č. 1505/2, k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu záporných stanovisek OŽP, ODP a OÚR

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/87/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zrušení Zásad pro prodej bytů Městské části Praha 5, Zásad pro prodej Bytových domů Městské části Praha 5 a Pravidel, kterými se určuje další postup prodeje bytových domů jako celek oprávněným nájemcům bytů.

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. předložit ZMČ ke schválení návrh na zrušení Zásad na prodej Bytových domů Městské části Praha 5 k 31.5.2019
2. předložit ZMČ ke schválení zrušení Pravidel, kterými se určuje další postup prodeje bytových domů jako celek oprávněným nájemcům bytů k 31.5.2019
3. předložit ZMČ ke schválení zrušení části usnesení ZMČ 15/15/2009 z 19.2.2009 - bod III. odst.1, týkající se domu č.p. 2033 Na Březince 17
4. Předložit ZMČ Praha 5 ke schválení zrušení Zásad pro prodej bytů Městské části Praha 5 k 30.6.2019 s následujícími výjimkami:
 - a. Dle Zásad pro prodej bytů budou dokončeny prodeje u bytů, kde byl schválen záměr prodeje dle těchto Zásad, oprávnění nájemci jsou ve lhůtě pro akceptaci nabídky, ale prodej k 30.6.2019 ještě nebude dokončen
 - b. Dle Zásad pro prodej bytů budou řešeny návrhy na schválení záměru prodeje u bytových jednotek v domech, zařazených Zastupitelstvem MČ Praha 5 do seznamu privatizace bytů, kde bude nejpozději 30.6.2019 oprávněným nájemcem doručena MČ Praha 5 žádost o odkoupení bytu
 - c. Dle Zásad pro prodej bytů budou realizovány prodeje ve lhůtě předkupního práva u oprávněných nájemců bytů v domě č.p. 2033 Na Březince 17.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/92/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemku parc. č. 1043, k. ú. Jinonice, (dědické řízení ve prospěch žadatele) za pozemek parc. č. 1073/1, k.ú. Jinonice, (vlastnictví hl. m. Praha)

Poměr hlasování: 3/0/2

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/88/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2035/7, k.ú. Košíře

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 2035/7 o výměře 26 m², k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/89/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 2048/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2048/2 o výměře 135 m2, k.ú. Košíře ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu záporných stanovisek Odboru dopravy a Odboru územního rozvoje MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/90/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr směny části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví Zlíčovská rekreační s.r.o. za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit se záměrem směny části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, o ploše cca 3 662 m² ve vlastnictví společnosti Zlíčovská rekreační s.r.o., Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 06927742, za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, o ploše cca 3 662 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.04.2019
číslo usnesení: KMOA/7/91/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Nabídka na odkoupení 14 staveb garáží na pozemcích parc.č. 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/14, 1592/15, 1592/17, 1592/18, 1592/20 a části parc.č. 1592/1 k.ú. Smíchov od společnosti Bytové domy Na Pláni s.r.o.

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vědomí

1. nabídku společnosti Bytové domy Na Pláni s.r.o., se sídlem Praha 2, Karlovo nám. 559/28, IČO 03576744 na odkoupení 14 garáží stojících na pozemcích svěřených MČ Praha 5 parc.č. 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/15, 1592/17, 1592/18, 1592/20 a části parc.č. 1592/1 v k.ú. Smíchov [REDACTED]

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s odkoupením 14 staveb garáží stojících na pozemcích parc.č. 1592/5, 1592/6, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/11, 1592/12, 1592/13, 1592/15, 1592/17, 1592/18, 1592/20 a části parc.č. 1592/1 v k.ú. Smíchov od vlastníka společnosti Bytové domy Na Pláni s.r.o., se sídlem Praha 2, Karlovo nám. 559/28, IČO 03576744

III. Doporučuje

1. radnímu Ing. Rattayovi jednat se společností Bytové domy Na Pláni s.r.o. jako vlastníkem staveb garáží v k.ú. Smíchov (Na Pláni) o podmínkách odkoupení a následně předložit RMČ Prahy 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice