

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytové dne 09.05.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová,

Omluveni: Mgr. Eva Horáková, Bc. Jan Trojánek, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová, Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/9/54/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/9/55/2019
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/9/56/2019
4.	Opatření při uzavírání splátkových dohod s nájemci bytů	Schváleno	KOBT/9/57/2019
5.	Návrh na úpravu Zásad pronájmu obecních bytů Městské části Praha 5	Schváleno	KOBT/9/58/2019
6.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/59/2019

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.05.2019
číslo usnesení: KOBT/9/54/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.05.2019
číslo usnesení: KOBT/9/55/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelkou zápisu Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.05.2019
číslo usnesení: KOBT/9/56/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.05.2019
číslo usnesení: KOBT/9/57/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Opatření při uzavírání splátkových dohod s nájemci bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. předkládat spolu s žádostí o splátkovou dohodu i vyjádření správní společnosti o stavu užívání předmětu nájmu, kdy v případě poškození předmětu nájmu či porušení povinností nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, půjdou náklady na zjednání nápravy k tíži nájemce.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.05.2019
číslo usnesení: KOBT/9/58/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na úpravu Zásad pronájmu obecních bytů Městské části Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit návrh úpravy "Zásad pronájmu obecních bytů Městské části Praha 5" dle přílohy tohoto materiálu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.05.2019
číslo usnesení: KOBT/9/59/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, člen zastupitelstva

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu před opravou č. 17 (ev. č. 249/19) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 27 (ev. č. 249/106) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 17 (ev. č. 249/19) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou 2 let, s platností ode dne podpisu a účinností od následujícího dne po skončení nájmu bytu dle čl. II.1.za nájemné ve výši 120,68 Kč/m²/měs., byt bude pronajat i nadále ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:15

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřil: Josef Endal, předseda
Kateřina Poláková