

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 15.05.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín, Ing. Jan Panenka, Jan Jelínek

Omluveni: Bc. Tomáš Hron, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Bc. Lukáš Herold, Zina Porkertová, Hana Červenková, Daniela Kováčiková, MBA, Ing. Jan Tischer

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/8/93/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/8/94/2019
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 24.4.2019	Schváleno	KMOA/8/95/2019
4.	Stanovisko k výpůjčce případně dlouhodobému pronájmu pozemků parc.č. 4817/3, parc.č. 4673/4 a parc.č. 4748/22, vše v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/8/96/2019
5.	Zrušení usnesení RMČ ze dne 6. 9. 2017 č. 33/1110/2017	Schváleno	KMOA/8/97/2019
6.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, pozemek pod garáží	Schváleno	KMOA/8/98/2019
7.	Udělení výjimky ze Zásad pro prodej bytů pro oprávněné nájemce bytu	Schváleno	KMOA/8/99/2019
8.	Záměr prověření neoprávněného užívání pozemku parc. č. 838 k. ú. Malá Strana, ulice Plaská 623/5	Schváleno	KMOA/8/100/2019
9.	Záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby garáže	Schváleno	KMOA/8/101/2019

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/93/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/94/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/95/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 24.4.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 24.4.2019

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/96/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k výpůjčce případně dlouhodobému pronájmu pozemků parc.č. 4817/3, parc.č. 4673/4 a parc.č. 4748/22, vše v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výpůjčkou případně dlouhodobým pronájmem části pozemků parc.č. 4817/3 o výměře cca 780 m² z celkové výměry 952 m², parc.č. 4673/4 o výměře cca 720 m² z celkové výměry 1923 m² a celý pozemek parc.č. 4748/22 o výměře 186 m², vše v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy pro SK Čechie Smíchov z.s., a to za podmínek:
 - jakékoliv využití těchto pozemků konzultovat a odsouhlasit předem společně s uživateli sousedních pozemků, aby nedošlo ke kolizi s provozem, přístupem a již plánovanými investicemi na sousedních pozemcích,
 - zachování využití výše uvedených pozemků pro sportovní účely,
 - výpovědní lhůta smlouvy o výpůjčce či pronájmu bude stanovena tak, aby nebyl ohrožen či omezen záměr případné budoucí úpravy (rozšíření) komunikace umístěné na pozemku parc. č. 4673/4, k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/97/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zrušení usnesení RMČ ze dne 6. 9. 2017 č. 33/1110/2017

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ ze dne 6. 9. 2017 č. 33/1110/2017
pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1487/3, k. ú. Smíchov o rozloze 26
m² [redacted]
[redacted] na dobu neurčitou za nájemné aktuální v tomto místě a
čase, 31 Kč/m²/rok, tj. 806 Kč/rok.
Obsahem smlouvy o nájmu pozemku je ustanovení:
Smluvní strany činí nesporným, že nájemné za předcházející období včetně
nájemného za rok 2017, bylo řádně nájemcem uhrazeno před podpisem této
smlouvy
2. smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1., která tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za užívání
pozemku specifikovaného v bodě I.1. bez právního důvodu ve výši nájemného v
místě a čase obvyklého, tj. 31 Kč/m²/rok, celkem tedy 806 Kč/rok, a to vůči
faktickým uživatelům pozemku, tj. manželům Klimešovým s tím, že tato částka
bude každoročně navyšována o míru inflace, popřípadě bude stanovena novým
rozhodnutím RMČ.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/98/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, pozemek pod garáží

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku vyznačeného v zákresu, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, [REDAKCE], jako pozemek pod garáží o rozloze 23 m², za nájemné v místě a čase obvyklé, 90 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.070 Kč/rok, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/99/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Udělení výjimky ze Zásad pro prodej bytů pro oprávněné nájemce bytu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s udělením výjimky ze Zásad pro prodej bytů pro oprávněné nájemce b.j. [REDACTED], spočívající ve vrácení kauce ve výši 30.000,- Kč z důvodu projednání prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 5 s 3 měsíční prodlevou od akceptace nabídky

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/100/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr prověření neoprávněného užívání pozemku parc. č. 838 k. ú. Malá Strana, ulice Plaská 623/5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. zadání znaleckého posouzení obvyklé výše pronájmu 3/4 pozemku p.č. 838 k.ú. Malá Strana pro část pozemku užívaného jako zahrádka restaurace a výše nájemného pro část pozemku pod stavbou a jeho následné promítnutí do příslušného smluvního vztahu.
2. prověřit oprávněnost užívání části pozemku p.č. 838 jako zahrádky restaurace na základě stávajícího smluvního vztahu a zajistit užívání pouze v souladu s Nájemní smlouvou.
3. prověřit oprávněnost užívání části pozemku p.č. 838 jako zahrádky restaurace z pohledu Živnostenského zákona a Stavebního zákona.

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 15.05.2019
číslo usnesení: KMOA/8/101/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby garáže

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vědomí

1. žádosti o prodej pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby bez čp/če

2. vyjádření pana Ing. Jana Tischera, které tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1405/2 k.ú. Hlubočepy včetně stavby bez čp/če s minimální kupní cenou dle znaleckého posudku č. 5563-083/19, tj. 192 500Kč
2. zajistit kompletní právní posouzení od legislativního odboru, včetně prověření oprávněnosti přístupu na střechu garáže přilehlého bytového domu, Nad Pomníkem 325/2, Praha 5 - Hlubočepy

Poměr hlasování: 5/0/0

M. Aschenbrennerová, T. Hron nepřítomni

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatelka: Kateřina Poláková

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice