

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 29.05.2019

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA, Bc. Tomáš Hron, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Jan Jelínek

Omluveni: Kateřina Poláková, PhDr. Jiří Boubín

Hosté: Daniela Kováčiková, MBA, Pavla Synková, Dr. Jindra Oberhelová, Ing. Tomáš Ebermann Ph.D.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/9/102/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/9/103/2019
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 15.5.2019	Schváleno	KMOA/9/104/2019
4.	Prezentace "Studie proveditelnosti" - Motolská skládka	Schváleno	KMOA/9/105/2019
5.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 18/7 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/9/106/2019
6.	Zahradníčkova č.p. 26 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje dle Zásad pro prodej bytů	Schváleno	KMOA/9/107/2019
7.	Aktualizace stanoviska o dočasný pronájem části pozemku 764/9 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/9/108/2019

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/102/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/103/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/104/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 15.5.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 15.5.2019

Poměr hlasování: 4/0/0

M. Aschenbrennerová, K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/105/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Prezentace "Studie proveditelnosti" - Motolská skládka

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vědomí

1. prezentaci "Studie proveditelnosti" týkající se Motolské skládky, od společnosti GEOtest a.s.

II. Doporučuje RMČ

1. zapojit do řešení sanace Motolské skládky MHMP a stát

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/106/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 18/7 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 18/7, k.ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky Odboru dopravy, že pozemek bude využit pouze pro účely umístění objektů služeb pro hřbitov a urnový háj Motolského krematoria a okolních hřbitovů a požadavkem Odboru územního rozvoje, aby byl městské části Praha 5 znám projekt stavby ještě před případnou realizací prodeje

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/107/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zahradníčkova č.p. 26 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje dle Zásad pro prodej bytů

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem bytové jednotky vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů včetně podílu na společných částech domu-trojbloku č. p. 24, 25, a 26 a zastavěném pozemku parc. č. 298/5, 298/6 a 298/7, dále podílu na nebytových prostorech č. 25/101 a 26/102 a podílu na souvisejících pozemcích parc. č. 298/148 a 298/146, vše k. ú. Motol v ulici Zahradníčkova, Praha 5, dle Zásad prodeje bytů oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku na odkoupení v souladu se schváleným záměrem takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 13.3.2019

datum akceptace nabídky: 6.5.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 24, 25 a 26 a pozemcích parc. č. 298/7, 298/6 a 298/5: 487/12948

spoluvlastnický podíl na nebytovém prostoru č. 25/101: 487/8766 a s ním spojený podíl o velikosti 496/233064 na spol. částech budovy a zast. pozemcích

spoluvlastnický podíl na nebytovém prostoru č. 26/102: 487/8766 a s ním spojený podíl o velikosti 449/233064 na spol. částech budovy a zast. pozemcích

spoluvlastnický podíl na souvisejícím pozemku parc. č. 298/148 a 298/146: 1/24
plocha bytu dle PV: 48,73 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena dle znaleckého posudku: 2.435.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 97.400,- Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 365.250,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 121.750,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 29.05.2019
číslo usnesení: KMOA/9/108/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Aktualizace stanoviska o dočasný pronájem části pozemku 764/9 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s dočasným pronájmem pozemku 764/9 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve shodě s potvrzenou situací Odboru dopravy MČ Praha 5 a s podmínkami Odboru životního prostředí:
 - doba využití plochy na dočasné parkoviště bude omezena pouze na nejnutnější dobu,
 - kácení dřevin bude omezeno na minimální míru a byla za ně provedena adekvátní náhradní výsadba včetně následné péče (bez ohledu na velikost kácených dřevin), tak aby došlo k obnovení porostu po obvodu pozemku a případně doplněny dřeviny odstraněné uvnitř plochy,
 - po ukončení pronájmu dojde k uvedení pozemku do řádného stavu, tj. aby došlo k odstranění dočasně položeného recyklátu, ohumusování dotčené plochy a k obnovení travního porostu a porostu dřevin,
 - ostatní dřeviny musí být řádně chráněny před poškozením a to jak při budování parkoviště, tak v době jeho provozování a v době jeho likvidace
 - navrácení ploch do řádného stavu

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Boubín nepřítomni

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Petr Bervid

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice