

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 04.06.2019

Přítomni: Ing. Milan Kryl, Bc. Lukáš Herold, Ing. Milan Černý, Ing. Zdeněk Laciga, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Kateřina Poláková, Martin Slabý, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Zuzana Hamanová

Omluveni:

Hosté: Karel Kocman, Hana Valentová, Jan Lehký, Kamil Hišták, Vojtěch Novotný

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání VÚR ze dne 4.6.2019	Schváleno	VÚR/9/1/2019
2.	Schválení zápisu z 8. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 14.5.2019	Schváleno	VÚR/9/2/2019
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	VÚR/9/3/2019
4.	Dům s pečovatelskou službou, studie, mezi ul. Štěpařská a Kurandové	Schváleno	VÚR/9/4/2019
5.	Rezidence Na Zatlane, studie BD s obchodním parterem při ul. Ostrovského a Na Zatlane v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/9/5/2019
6.	Z 2932/00 - Administrativní budova Nový Golf	Schváleno	VÚR/9/6/2019
7.	Bytový dům Musílkova, společné UR a SP, novostavba BD v ul. Musílkova	Schváleno	VÚR/9/7/2019
8.	Různé 1. Bytový dům Výhledová, studie novostavby BD mezi ul. Výhledová a Prosluněná 2. Požadavek Ing. arch. Hamanové na zapnutí klimatizace v místnosti 603 v dostatečném předstihu před jednáním výboru 3. Podnět občana ve věci probíhajícího zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na záměr "SMÍCHOV CITY SOUTH"	Bere na vedomí	

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 9. zasedání VÚR ze dne 4.6.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání VÚR ze dne 4.6.2019

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 8. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 14.5.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 14.5.2019

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Ing. Zdeňka Lacigu ověřovatelem zápisu z 9. zasedání VÚR ZMČ P5 ze dne 4.6.2019

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Dům s pečovatelskou službou, studie, mezi ul. Štěpařská a Kurandové

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s návrhem stavby Dům s pečovatelskou službou na pozemku parc. č. 954/12 v k.ú. Hlubočepy, dle předlož. studie, dat. 01-03/2019, zprac. Loxia a.s. z důvodu, že dispoziční řešení nesplňuje požadavky na DPS
2. jednat s investorem o uzavření smlouvy o spolupráci dle memoranda

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Rezidence Na Zatlane, studie BD s obchodním parterem při ul. Ostrovského a Na Zatlane v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s návrhem stavby Rezidence Na Zatlane, dle předlož. arch. studie, zprac. Central Group a.s., dat. 04/2019 na pozemcích č. parc. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13 v k. ú. Smíchov, za podmínky, že záměr bude respektovat výšku uliční římsy sousedního objektu v ulici Ostrovského a Na Zatlane.
2. jednat s investorem o uzavření Memoranda dle Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5

Poměr hlasování: 8/1/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Z 2932/00 - Administrativní budova Nový Golf

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s návrhem zadání změny Z 2932/00 na pozemcích parc. č. 387/3, 387/4 a 387/20, k.ú. Motol, spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití z IZ - izolační zeleň na SV - všeobecně smíšené dle podkladové studie „Polyfunkční - administrativní budova Praha 5 – Motol“, zprac. ALFAVILLE, spol. s r. o., dat. 11/2016
2. zajistit prostřednictvím OUR a IPR určení uliční čáry a příčného profilu se založením stromořadí a stanovení kódu míry využití území
3. jednat s investorem o uzavření Memoranda dle Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
číslo usnesení: VÚR/9/7/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Bytový dům Musílkova, společné UR a SP, novostavba BD v ul. Musílkova

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s umístěním stavby "Bytový dům Musílkova 173/11" na pozemku parc. č. 554 v k.ú. Košíře, dle předlož. dok. pro společné UR a SP, dat. 04/2017, zprac. Studio Anarchitekt s.r.o.
2. souhlasit s podmíněně přípustným koeficientem podlažních ploch
3. jednat s investorem o uzavření Memoranda dle Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
9. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 04.06.2019
Bere na vedomí

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Různé

1. Bytový dům Výhledová, studie novostavby BD mezi ul. Výhledová a Prosluněná

2. Požadavek Ing. arch. Hamanové na zapnutí klimatizace v místnosti 603 v dostatečném předstihu před jednáním výboru

3. Podnět občana ve věci probíhajícího zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na záměr "SMÍCHOV CITY SOUTH"

Výbor pro územní rozvoj
null

Poměr hlasování: (Poměr hlasování)

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Ověřovatel: Ing. Milan Kryl, předseda

Ing. Zdeněk Laciga, člen

Zapsal: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí odboru územního rozvoje