

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise bytové dne 11.07.2019

Přítomni: Josef Endal, Mgr. Eva Horáková, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek, Ing. Jarmila Svobodová, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Omluvena: Kateřina Poláková

Hosté: Mgr. Marcela Justová, Bc. Petr Nahodil (OBP), Ing. Michal Křepinský (OLEG)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/12/81/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/12/82/2019
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/12/83/2019
4.	Zpráva Odboru legislativního o stavu vymáhání pohledávek MČ Praha 5 dne 31. 12. 2018	Schváleno	KOBT/12/84/2019
5.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	KOBT/12/85/2019
6.	Žádost o změnu jména nájemce a žádost o rozšíření smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/12/86/2019
7.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/12/87/2019
8.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/12/88/2019
9.	Informace předsedy komise	Bere na vedomí	

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/81/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise bytové s tím, že bude zařazen bod 8. Informace předsedy komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/82/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Jana Trojánka

Poměr hlasování: 6/0/0
(příchod pana Trojánka)

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/83/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/84/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zpráva Odboru legislativního o stavu vymáhání pohledávek MČ Praha 5 dne dni 31. 12. 2018

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. zprávu o stavu vymáhání pohledávek MČ Praha 5 ke dni 31. 12. 2018

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/85/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality č. 1 (ev. č. 1) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s Václavou Šmejkalovou a manželi [redacted] (dcera a zeť), na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. na základě podané žádosti [redacted].

2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 snížené kvality č. 13 (ev. č. 12) na adrese Na Bělidle 297/36, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] a [redacted]
[redacted].

Poměr hlasování: 5/0/1

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/86/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o změnu jména nájemce a žádost o rozšíření smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností od data podpisu za nájemné ve výši 126,30 Kč/m²/měs., na základě žádosti o změnu jména nájemce z důvodu rozvodu a odstěhování se jednoho ze spolunájemců

II. Nedoporučuje

1. rozšíření smlouvy o nájmu bytu o syna [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/87/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu 1+kk č. 7 (ev. č. 7) na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 15 (ev. č. 5) v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.7.2019, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 7 (ev. č. 7) v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2019 do 31.12.2021 za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Číslo usnesení: KOBT/12/88/2019

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2021 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 11.07.2019
Bere na vedomí

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Informace předsedy komise

Komise bytová

I. Bere na vedomí

1. - informaci předsedy komise o stížnosti nájemníků domu [REDAKCE] na chování pana [REDAKCE]. Dopis byl adresován kanceláři tajemníka. Bylo dohodnuto, že OBP situaci v domě prošetří, případně se dotáže na OMSO, oddělení přestupků
- informaci pan Křepinského o změnách v připravované směrnici o pohledávkách. Připomněl termín k dodání námětů od členů komise do 31. 7. 2019.

Poměr hlasování: (Poměr hlasování)

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:45

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřil: Josef Endal, předseda
Jan Trojánek