

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 24.07.2019

Přítomni: Ing. Jiří Vejmelka, Bc. Tomáš Hron, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Karel Bauer

Omluveni: Kateřina Poláková, Jan Jelínek

Hosté: Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/12/120/2019
2.	Volba ověřovatele 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit	Schváleno	KMOA/12/121/2019
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 26. 6. 2019	Schváleno	KMOA/12/122/2019
4.	Janáčkovo nábřeží 476/43 - záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu na základě žádosti o odkoupení doručené dne 1.4.2019	Schváleno	KMOA/12/123/2019
5.	Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	KMOA/12/124/2019
6.	Ostrovského č.p. 1721, č.o. 12, k.ú. Smíchov - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Schváleno	KMOA/12/125/2019
7.	Záměr pronájmu částí pozemků na umístění 20 ti kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK	Schváleno	KMOA/12/126/2019
8.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1345/50 k.ú. Hlubočepy od vlastníků přilehlého domu	Schváleno	KMOA/12/127/2019
9.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1344/28 k.ú. Hlubočepy	Schváleno	KMOA/12/128/2019

	vlastníkovi stavby trafostanice PREdistribuce, a.s.		
10.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1487/3 k.ú. Smíchov vlastníkům stavby garáže	Schváleno	KMOA/12/129/2019
11.	Žádost o prodej nebytového prostoru 434/904 a pozemku parc.č. 118/2 k.ú. Smíchov od nájemce nebytového prostoru a vlastníka stavby na pozemku parc.č. 118/2 k.ú. Smíchov	Schváleno	KMOA/12/130/2019
12.	Janáčkovo nábřeží č.p. 476, č.o. 43 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva	Schváleno	KMOA/12/131/2019
13.	Zahradníčkova č.p. 1126, č.o. 18, k.ú. Košíře - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům	Schváleno	KMOA/12/132/2019
14.	Stanovisko k žádosti o odkup pozemku parc.č. 386/23, k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/12/133/2019
15.	Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1798/4, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/12/134/2019
16.	Stanovisko k pronájmu nebo prodeji části pozemku parc.č. 1718/1, k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/12/135/2019
17.	Stanovisko k vypořádání částí pozemků parc.č. 433/3, parc.č. 495/1 a parc.č. 440/1 v k. ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou trvale zastavěny v rámci stavby trasy metra V.A stavbami ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/12/136/2019
18.	Různé	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/120/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/121/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele 12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/122/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 26. 6. 2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit ze dne 26. 6. 2019

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/123/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábreží 476/43 - záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytu na základě žádosti o odkoupení doručené dne 1.4.2019

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit realizaci záměru prodeje bytové jednotky č. ■■■■■, vymezené dle NOZ, včetně podílu o velikosti 1480/18031 na společných částech pozemku parc. č. 215, jehož součástí je dům č. p. 476, a na pozemku parc.č. 216, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábreží 43, oprávněnému nájemci za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Beneše č. 5584-104/19 z 5.6.2019, tzn. 14.800.000, s možností poskytnutí slevy z kupní ceny v souladu se Zásadami pro prodej bytů

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/124/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Arbesovo náměstí č.p. 782, č.o. 13 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem půdní bytové jednotky vyčleněné podle zákona o vlastnictví bytů s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na společných částech domu č.p. 782 a pozemcích parc.č. 145 a 146, vše k.ú. Smíchov na adrese Arbesovo náměstí 13 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/4/27/2019 z 28.5.2019 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 21.6.2019

datum akceptace nabídky: 21.6.2019

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 850/8652

velikost bytu: 85,0 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 765.000,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/125/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Ostrovského č.p. 1721, č.o. 12, k.ú. Smíchov - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem jednotky včetně podílu společných částech domu č.p. 1721 a pozemku parc.č. 2902, vše k. ú. Smíchov na adrese Ostrovského 12, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019, odst. 4.a. oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu se schváleným záměrem prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 15.5.2019

datum akceptace nabídky: 12.6.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 531/7649

plocha bytu dle PV: 53,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 3.186.000,-Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 127.440,-Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/126/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Záměr pronájmu částí pozemků na umístění 20 ti kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu částí pozemků specifikovaných v "příloze č. 1", na umístění 20 ti kontejnerů o rozměrech 1,15 x 1,15 x 2m, na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK pro společnost KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Duchcov, Družby 1413, IČ: 63147084, DIČ: CZ63147084 na dobu neurčitou za nájemné v celkové výši 73.000 Kč/rok, (tj. 3.650 Kč//1ks/ rok).

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/127/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1345/50 k.ú. Hlubočepy od vlastníků přilehlého domu

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemk parc.č. 1345/50 k.ú. Hlubočepy o výměře 180 m² vlastníků souvisejících nemovitých věcí
[redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 5593-113/19 tj. 1 350 000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/128/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1344/28 k.ú. Hlubočepy vlastníkovu stavby trafostanice PREdistribuce, a.s.

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1344/28 v k.ú. Hlubočepy o výměře 36 m² vlastníkovu stavby trafostanice PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČO 27376516 za cenu dle znaleckého posudku č. 5564-084/19 a cenové mapy Prahy tj. 7 500 Kč/m² tj. 270 000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/129/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1487/3 k.ú. Smíchov vlastníků stavby garáže

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1487/3 k.ú. Smíchov o výměře 26 m² vlastníků stavby garáže

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/130/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej nebytového prostoru 434/904 a pozemku parc.č. 118/2 k.ú. Smíchov od nájemce nebytového prostoru a vlastníka stavby na pozemku parc.č. 118/2 k.ú. Smíchov

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem prodeje nebytového prostoru č. 434/904 o velikosti 36,2 m2 včetně podílu na společných částech domu Malátova 434/11 a zastavěném pozemku parc.č. 118/1 v k.ú. Smíchov tj. id. 362/7605 a se záměrem prodeje pozemku parc.č. 118/2 v k.ú. Smíchov zastavěného budovou č.p. 3334 celkem za cenu dle znaleckého posudku č. 5410-240/18 tj. 1 670 000 Kč oprávněnému nájemci nebytového prostoru a spoluvlastníkům stavby č.p. 3334

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/131/2019

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábreží č.p. 476, č.o. 43 - prodej půdní bytové jednotky s věcným břemenem práva užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov nájemci a členovi tohoto družstva

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem půdní bytové jednotky vyčleněné podle OZ s věcným břemenem užívání pro bytové družstvo Půdní byty Smíchov, družstvo, včetně podílu na spol. částech - pozemku parc.č. 215, jehož součástí je dům č.p. 476 a na pozemku parc.č. 216, vše k.ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábreží 43, Praha 5 nájemci a členovi bytového družstva v souladu se schváleným záměrem prodeje ZMČ/4/26/2019 z 28.5.2019 dle Statutu..., bez možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny takto:

bytová jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí závazné nabídky: 18.6.2019

datum akceptace nabídky: 26.6.2019

velikost podílu na společných částech včetně pozemku: 860/18031

velikost bytu: 86,0 m²

kupující: [REDAKCE]

celková kupní cena: 860.000,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/132/2019

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Zahradníčkova č.p. 1126, č.o. 18, k.ú. Košíře - prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem jednotky včetně podílu společných částech domu-dvojbloku č.p. 1126 a 1127 a pozemcích parc.č. 1935/5 a 1935/4 (zastavěná plocha), vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona o vlastnictví bytů, a podílu na pozemku parc.č. 1935/11 (související pozemek), vše k.ú. Košíře na adrese Zahradníčkova 18, Praha 5 dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019, odst. 4.a. oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení dle záměru prodeje schváleného usnesením RMČ/14/381/2019 z 3.4.2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 24.5.2019

datum akceptace nabídky: 3.7.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku o velikosti: 479/19541

spoluvlastnický podíl na souvisejícím pozemku o velikosti: 479/106729

plocha bytu dle PV: 47,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 2.874.000,-Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.: 114.960,-Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3: 431.100,-Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 0,- Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/133/2019

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k žádosti o odkup pozemku parc.č. 386/23, k. ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 386/23 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/134/2019

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1798/4, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s úplatným převodem částí pozemku parc.č. 1798/4, k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Odbor územního rozvoje doporučuje zvážit jiný způsob zajištění čistoty a pořádku v problémových místech – např. výsadba vhodných keřů vytvářejících hustý nepropustný porost

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/135/2019

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k pronájmu nebo prodeji části pozemku parc.č. 1718/1, k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem nebo pronájmem části pozemku parc.č. 1718/1, k.ú. Hlubočepy s podmínkou Odboru dopravy - nezasahovat do stávajícího tělesa komunikace (resp. chodníku) a smluvně ošetřit zabezpečení stavby komunikace proti sesuvu (svažitost terénu) na přilehlé pozemky směrem k ul. Nad Zlíchovem a doporučením Odboru územního rozvoje - prodej zbývajících částí předmětného pozemku vlastníkům přilehlých pozemků parc. č. 1479 a parc. č. 1481 v k.ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Číslo usnesení: KMOA/12/136/2019

17. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k vypořádání částí pozemků parc.č. 433/3, parc.č. 495/1 a parc.č. 440/1 v k. ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou trvale zastavěny v rámci stavby trasy metra V.A stavbami ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s majetkoprávním vypořádáním části pozemků parc.č. 433/3, parc.č. 495/1 a parc.č. 440/1 v k.ú. Motol ve vlastnictví hl. m. Prahy. K pozemkům parc.č. 433/3 a parc.č. 440/1 se musí vyjádřit Odbor ochrany prostředí MHMP

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 24.07.2019
Bere na vedomí

18. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Různé

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Bere na vedomí

1. informaci o připravovaném článku do časopisu "Pětka" MČ Praha 5

Poměr hlasování: (Poměr hlasování)

K. Poláková, J. Jelínek nepřítomni

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Jiří Vejmelka

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice