

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 23.07.2019

Přítomni: Ing. Milan Kryl, Bc. Lukáš Herold, Ing. Zdeněk Laciga, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Zuzana Hamanová

Omluveni: Ing. Milan Černý, Kateřina Poláková, Martin Slabý,

Hosté:

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání VÚR ze dne 23.07.2019	Schváleno	VÚR/12/1/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	VÚR/12/2/2019
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání VÚR ze dne 24.06.2019	Schváleno	VÚR/12/3/2019
4.	Rezidence Na Šumavě, záměr BD na pozemku parc. č. 3804/4,5 v k.ú. Smíchov při ul. Na Šumavě	Schváleno	VÚR/12/4/2019
5.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 967/3 a další v k.ú. Hlubočepy při ul. Geologická	Schváleno	VÚR/12/5/2019
6.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Nad Výšinkou" na pozemcích parc. č. 3660 a další v k.ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/12/6/2019
7.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Aleta" na pozemcích parc. č. 190/1 a další v k.ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/12/7/2019
8.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "U opatrovny" na pozemku parc. č. 1037 v k.ú. Jinonice	Neschváleno	
9.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Lohniského" na pozemku parc. č. 1044/1 v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/12/8/2019
10.	Podnět na pořízení změny ÚP	Schváleno	VÚR/12/9/2019

	SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 677 a další v k.ú. Smíchov, mezi ul. Nádražní a Strakonickou		
--	---	--	--

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 12. zasedání VÚR ze dne 23.07.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání VÚR ze dne 23.07.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Ing. Zdeňka Lacigu ověřovatelem zápisu z 12. zasedání VÚR ze dne 23.07.2019.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 11. zasedání VÚR ze dne 24.06.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání VÚR ze dne 24.06.2019

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Rezidence Na Šumavě, záměr BD na pozemku parc. č. 3804/4,5 v k.ú. Smíchov při ul. Na Šumavě

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s umístěním stavby Rezidence Na Šumavě na pozemcích parc. č. 3804/4, 3804/5 v k. ú. Smíchov, dle předložené dok. DUR, dat. 06/2019, zprac. RH-ARCH s.r.o. Záměr je v rozporu s "Pravidly pro posuzování investorských záměrů..."

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 967/3 a další v k.ú. Hlubočepy při ul.Geologická

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje

1. investorovi úpravu podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 967/3, 967/6, 967/17, 967/40, 968/1-4, 968/9-12, 970/7, 970/10 a 971/2 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně ploch s rozdílným způsobem využití ZVO, ZVO-F a OB na OB-G a SV - G.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5"
3. KODO projednat dopravní napojení lokality ve vztahu k výjezdu na pražský okruh

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Nad Výšinkou" na pozemcích parc. č. 3660 a další v k.ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje

1. přerušit projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Nad Výšinkou" na pozemcích parc. č. 3660, 3661/1, 3661/2, 3661/3, 3661/4, 3661/5, 3661/6 a 3661/7 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně plochy ZVO na OB.
2. doplnit podklady pro stanovení kódu míry využití území
3. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5"

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/7/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Aleta" na pozemcích parc. č. 190/1 a další v k.ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje

1. přerušit projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Aleta" na pozemcích parc. č. 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 188/6, 188/5, 188/1, 2056/14, 2056/15, 174/16, 177, 175/1 v k.ú. Jinonice spočívající ve změně plochy SP na SV - D a OV - C.
2. zpracovat studii využití území, která zohlední potřeby MČ P5 na části řešené plochy, a která bude podkladem pro uzavření Memoranda

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Neschváleno

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "U opatrovny" na pozemku parc. č. 1037 v k.ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "U opatrovny" na pozemku parc. č. 1037 v k.ú. Jinonice spočívající ve změně plochy ZMK a OP na OB - A za podmínky zachování nebo navýšení rozlohy plochy ZMK na úkor OP

II. Doporučuje

1. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

Poměr hlasování: 4/1/1

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/8/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Lohniského" na pozemku parc. č. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje

1. přerušit projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Lohniského" na pozemku parc. č. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně celoměstského systému zeleně, plochy ZMK a OB na SO4, SO5, SO6, SO7.

II. Žádá

1. doplnit studii využití území v souladu s podnětem na změnu ÚP SÚ HMP a s potřebami MČ P5

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 23.07.2019
Číslo usnesení: VÚR/12/9/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 677 a další v k.ú. Smíchov, mezi ul. Nádražní a Strakonickou

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 677 a další v k.ú. Smíchov, mezi ul. Nádražní a Strakonickou spočívající ve zrušení stavební uzávěry a úpravě míry využití plochy SV - G na SV - I.

II. Doporučuje

1. řešit podnět v rámci projednávání návrhu změny Z 2772/00 včetně podmínky na zpracování územní studie, která bude řešit rozvoj území jako celek

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Ověřovatel:

Ing. Milan Kryl, předseda

Ing. Zdeněk Laciga

Zapsala: Ing. arch. Dita Lampová, tajemnice