

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise bytové dne 15.08.2019

Přítomni: Josef Endal, Mgr. Eva Horáková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Jan Trojánek

Omluveny: Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Nina Taisová (OBP), Bc. Lukáš Herold (radní)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 13. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/13/89/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/13/90/2019
3.	Schválení zápisu z 12. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/13/91/2019
4.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/13/92/2019
5.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/13/93/2019
6.	Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5	Schváleno	KOBT/13/94/2019
7.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/13/95/2019
8.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 3 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/13/96/2019
9.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KOBT/13/97/2019
10.	Žádost o vrácení propadlé jistoty účastníci I. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	KOBT/13/98/2019
11.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/13/99/2019
12.	Žádosti o uzavření splátkových dohod s nájemci bytů	Schváleno	KOBT/13/100/2019

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/89/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 13. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 12 - Žádosti o uzavření splátkových dohod s nájemci bytů

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/90/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Jana Trojánka

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/91/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 12. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/92/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. podání výpovědi z nájmu bytu 3+1 na adrese [REDAKCE], [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

II. Odkládá

1. podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE], [REDAKCE], k. ú. [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

III. Ukládá

1. [REDAKCE] kdy bude seznámena se všemi možnostmi, jak čerpat sociální příspěvky apod. a podá zprávu Komisi bytové v prosinci 2019.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/93/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zařazení volného opraveného bytu č. 16 (ev. č. 6), standardní kvality, o velikosti 3+1, 3. NP, na adrese Na Skalce 1047/1, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného opraveného bytu č. 9 (ev. č. 19), standardní kvality, o velikosti 0+1, 6. NP, na adrese Preslova 2213/5, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/94/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje

1. novelu Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5 vyplývající z usnesení Zastupitelstva č. usn. ZMČ/3/9/2019 ze dne 26.3.2019 s tím, že na str. 8, Čl. 7, bod 2d) navrhuje prominutí příslušenství ve výši 100 % za podmínky vrácení předmětu nájmu MČ Praha 5 řádně a včas

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/95/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2022, s platností od data podpisu a s účinností od 25.11.2019, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142.80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.8.2019, za nájemné ve výši 172,29 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/96/2019

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 3 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu 200 Kč/m²

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/97/2019

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, snížené kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 13.1.2021 s platností ode dne podpisu a s účinností od 14.1.2019 za nájemné ve výši 103,44 Kč/m2/měs. do 30.6.2019 a za nájemné ve výši 108,26 Kč/m2/měs. od 1.7.2019 na základě žádosti [REDACTED] o přechod nájmu bytu po zemřelé matce [REDACTED] pro nesplnění zákonných podmínek pro přechod nájmu

II. Doporučuje

1. RMČ schválit podání výpovědi z nájmu bytu bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou všem ustanoveným dědicům po zemřelé [REDACTED], naposledy trvale bytem na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov dle ust. § 2283 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/98/2019

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o vrácení propadlé jistoty účastníci I. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit vrácení propadlé jistoty paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na základě žádosti paní Demeterové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/99/2019

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu 1+1 č. 4 (ev. č. 4) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 3 (ev. č. 3) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 15.9.2019, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 4 (ev. č. 4) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 16.9.2019 za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.08.2019
Číslo usnesení: KOBT/13/100/2019

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o uzavření splátkových dohod s nájemci bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5, za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s nájemcem:

██████████ Nádražní 42/82, dluh na jistině: ██████████ (k 31.7.2019), dluh na příslušenství: ██████████ (k 31.7.2019), dluh na nákladech řízení: ██████████

2. prominutí 100 % příslušenství podle Směrnice č. 6/2018, čl. 7, odst. 2 bod d)

II. Odkládá

1. uzavření splátkové dohody s manž.

██ z důvodu neuhrazení zálohy na sepsání notářského zápisu

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřil: Josef Endal, předseda
Jan Trojánek