

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit dne 28.08.2019

Přítomni: Ing. Jiří Vejmelka, Karel Bauer, Ing. Jan Panenka, JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Jan Jelínek

Omluveni: Bc. Tomáš Hron, Kateřina Poláková

Hosté: Zina Porkertová, Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 13. zasedání KMOA	Schváleno	KMOA/13/137/2019
2.	Volba ověřovatele 13. zasedání KMOA	Schváleno	KMOA/13/138/2019
3.	Schválení zápisu z 12. zasedání KMOA	Schváleno	KMOA/13/139/2019
4.	Janáčkovo nábřeží č.p. 84, č.o. 9, k.ú. Smíchov - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci	Schváleno	KMOA/13/140/2019
5.	Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5	Schváleno	KMOA/13/141/2019
6.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 3352 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/13/142/2019
7.	Žádost o prodej id. 13/16 pozemku parc.č. 4005 k.ú. Smíchov od spoluvlastníka pozemku a vlastníka stavby č.p. 1791 stojící na pozemku	Schváleno	KMOA/13/143/2019
8.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 3108 vč. stavby č.p. 1399 k.ú. Smíchov	Schváleno	KMOA/13/144/2019
9.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 1345/74 a 1345/78 k.ú. Hlubočepy od vlastníka souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	KMOA/13/145/2019
10.	Stanovisko k žádosti HMP o sjednocení vlastnických vztahů stavby garáže bez č.p. ve vlastnictví ČR - MV a pozemku parc.č. 8/2 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	KMOA/13/146/2019
11.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4818/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m.	Schváleno	KMOA/13/147/2019

	Prahy		
--	-------	--	--

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/137/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení programu 13. zasedání KMOA

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání KMOA

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/138/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Volba ověřovatele 13. zasedání KMOA

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Volí

1. pana Ing. Jana Panenku za ověřovatele 13. zasedání KMOA

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/139/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Schválení zápisu z 12. zasedání KMOA

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání KMOA ze dne 24. 7. 2019

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/140/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Janáčkovo nábřeží č.p. 84, č.o. 9, k.ú. Smíchov - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem bytové jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 237, jehož součástí je budova č.p. 84, vše k. ú. Smíchov na adrese Janáčkovo nábřeží 9, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle OZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019, odst. 4.a. oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení dle schváleného záměru prodeje takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 29.5.2019

datum akceptace nabídky: 24.7.2019

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 935/25339

kupující: [REDAKCE]

kupní cena dle znaleckého posudku: 7.760.500,-Kč

sleva dle Zásad... A, čl.II, odst. 2.1.: 310.420,-Kč

sleva při splnění podmínek dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3:
1.164.075,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3.: 0,- Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3.: 776.050,- Kč

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/141/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. novelu Směrnice č. 6/2018 - Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5 vyplývající z usnesení Zastupitelstva č. usn. ZMČ/3/9/2019 ze dne 26.3.2019 s tím, že v Čl. 7, bod 2c) a 2d) doporučuje u nájemců nebytových prostor zachovat prominutí příslušenství ve výši 100%.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/142/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 3352 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 3352 – ostatní plocha, neplodná půda s celkovou výměrou pozemku 2273 m², v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporného stanoviska Odboru životního prostředí a Odboru územního rozvoje, který dále požaduje v případě žádosti o pronájem, aby žadatel představil konkrétní projekt revitalizace na zvažovaných pozemcích na Odboru územního rozvoje

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/143/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej id. 13/16 pozemku parc.č. 4005 k.ú. Smíchov od spoluvlastníka pozemku a vlastníka stavby č.p. 1791 stojící na pozemku

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem prodeje id. 13/16 pozemku parc.č. 4005 k.ú. Smíchov o celkové výměře 194 m² spoluvlastníku "Sdružení nájemníků domu U Demartinky 4, Praha 5", se sídlem U Demartinky 1791/4, Smíchov, 150 00 Praha IČ 48551066 za cenu dle znaleckého posudku č. 5549-069/19 tj. 1 311 440 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/144/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej pozemku parc.č. 3108 vč. stavby č.p. 1399 k.ú. Smíchov

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc.č. 3108 včetně stavby č.p. 1399 vše k.ú. Smíchov společnosti Kobra Praha five, s.r.o., se sídlem Kobra 1365/6, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO 06705448

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/145/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Žádost o prodej pozemků parc.č. 1345/74 a 1345/78 k.ú. Hlubočepy od vlastníka souvisejících nemovitých věcí

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit se záměrem prodeje pozemků parc.č. 1345/74 a 1345/78 v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 17 m² [REDACTED]

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/146/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k žádosti HMP o sjednocení vlastnických vztahů stavby garáže bez č.p. ve vlastnictví ČR - MV a pozemku parc.č. 8/2 v k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 8/2, k.ú. Košíře, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise majetku a obchodních aktivit
konané dne 28.08.2019
Číslo usnesení: KMOA/13/147/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Jiří Vejmelka, předseda Komise majetku a obchodních aktivit

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4818/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Komise majetku a obchodních aktivit

I. Nedoporučuje

1. RMČ souhlasit s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4818/2 – ostatní plocha, jiná plocha s celkovou výměrou pozemku 244 m², v k.ú. Smíchov ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu záporného stanoviska Odboru dopravy

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková, T. Hron nepřítomni

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatel: Ing. Jan Panenka

Předseda: Ing. Jiří Vejmelka

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice