

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 03.09.2019

Přítomni: Ing. Milan Kryl, Bc. Lukáš Herold, Ing. Milan Černý, Ing. Zdeněk Laciga, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Z. Hamanová

Omluveni: Martin Slabý

Hosté:

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 13. zasedání VÚR ze dne 3.9.2019	Schváleno	VÚR/13/1/2019
2.	Schválení zápisu z 12. zasedání VÚR ze dne 23.07.2019	Schváleno	VÚR/13/2/2019
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	VÚR/13/3/2019
4.	Zpráva o činnosti VÚR ZMČ P5 za 1. pol. 2019	Schváleno	VÚR/13/4/2019
5.	Termíny zasedání VÚR ZMČ P5 na 2. pol. 2019	Schváleno	VÚR/13/5/2019
6.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Nad Výšinkou" na pozemcích parc. č. 3660 a další v k.ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/13/6/2019
7.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1785/14 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/13/7/2019
8.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1785/51 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/13/8/2019
9.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "U opatrovny" na pozemku parc. č. 1037 v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/13/9/2019
10.	Usedlost Cibulka, informace	Schváleno	VÚR/13/10/2019
11.	Různé, diskuze - Veřejné projednání návrhů na vydání změn vlny 14 ÚP SÚ HMP Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3218/14 - Konzultační jednání o uplatněných připomínkách a zásadní připomínkách městských částí k návrhu MPP - Veřejné projednání návrhů na	Schváleno	VÚR/13/11/2019

	vydání změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP Z 2907/00, Z 2926/00, Z 2930/00 - Návrh zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP k vyjádření Z 3307/18		
12.	Nový Barrandov, prezentace čistopisu urbanistické studie	Schváleno	VÚR/13/12/2019

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 13. zasedání VÚR ze dne 3.9.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání VÚR ze dne 3.9.2019

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 12. zasedání VÚR ze dne 23.07.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání VÚR ze dne 24.06.2019

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. p. K. Polákovou ověřovatelkou zápisu z 13. zasedání VÚR ze dne 3.9.2019.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Zpráva o činnosti VÚR ZMČ P5 za 1. pol. 2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Souhlasí

1. se Zprávou o činnosti VÚR ZMČ P5 za 1. pol. 2019

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Termíny zasedání VÚR ZMČ P5 na 2. pol. 2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. termíny zasedání VÚR ZMČ Praha 5 na 2. pol. 2019, tj. 23.7., 3.9., 24.9., 15.10., 29.10., 26.11., 3.12.2019

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Nad Výšinkou" na pozemcích parc. č. 3660 a další v k.ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem pořizování "Nad Výšinkou" na pozemcích parc. č. 3660, 3661/1, 3661/2, 3661/3, 3661/4, 3661/5, 3661/6 a 3661/7 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně plochy ZVO na OB - C.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5"

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/7/2019

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1785/14 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1785/14 v k. ú. Hlubočepy sočívající ve změně ploch ZMK, SO1 a VV na plochu OB. Podnět není v souladu s US Nový Barrandov. Dle studie je pozemek určen pro rekreaci (SO3), dále pro ZMK a OV-E. Dle platného ÚPn se pozemek nachází v celoměstském systému zeleně a v MP je součástí nezastavitelné přírodní lokality.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/8/2019

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1785/51 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemku parc. č. 1785/51 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně ploch ZMK, SO1 a VV na plochu OB. Podnět není v souladu s US Nový Barrandov. Dle studie je pozemek určen pro veřejné vybyvení (VV) , dále pro rekreaci (SO3) a v jižní části pozemku je vedena páteřní komunikace. V současně platném ÚPn je plocha určena pro VV a MČ Praha 5 ji potřebuje pro výstavbu ZŠ.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/9/2019

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "U opatrovny" na pozemku parc. č. 1037 v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "U opatrovny" na pozemku parc. č. 1037 v k. ú. Jinonice spočívající ve změně ploch s využitím ZMK a OP na plochy OB - A a ZMK při zachování souvislého průběhu plochy ZMK o stejné rozloze.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5"

Poměr hlasování: 5/2/1

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/10/2019

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Usedlost Cibulka, informace

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o možnostech využití usedlosti Cibulka

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/11/2019

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Různé, diskuze

- Veřejné projednání návrhů na vydání změn vlny 14 ÚP SÚ HMP Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3218/14

- Konzultační jednání o uplatněných připomínkách a zásadní připomínkách městských částí k návrhu MPP

- Veřejné projednání návrhů na vydání změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP Z 2907/00, Z 2926/00, Z 2930/00

- Návrh zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP k vyjádření Z 3307/18

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. termin konzultačního jednání o uplatněných připomínkách a zásadní připomínkách městských částí k návrhu MPP

II. Bere na vědomí

1. veřejné projednání návrhů na vydání změn vlny 14 ÚP SÚ HMP Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3218/14

III. Bere na vědomí

1. návrh zadání změn vlny 18 ÚP SÚ HMP k vyjádření Z 3307/18

IV. Bere na vědomí

1. veřejné projednání návrhů na vydání změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP Z 2907/00, Z 2926/00, Z 2930/00

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
13. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/13/12/2019

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Milan Kryl, předseda Výboru pro územní rozvoj

Nový Barrandov, prezentace čistopisu urbanistické studie

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s urbanistickou studií "Nový Barrandov", zprac. A69 architekti, s.r.o., dat 08/2019

II. Žádá

1. OUR, aby zpracoval strukturované připomínky podané veřejností a souhrnně je společně se studií předložil RMČ P5

III. Doporučuje

1. prověřit možnost snížení HPP dle současně projednávaných záměrů v území

IV. Žádá

1. RMČ P5 při uzavírání Memorand s investory trvat na dodržení urbanistické struktury a podlažnosti dle studie

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

19:15

Ověřovatel:

p. Kateřina Poláková

Ing. Milan Kryl, předseda

Zapsala: Ing. arch. Dita Lampová, tajemnice