

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 24.09.2019

Přítomni: Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, Ing. Milan Černý, Ing. Zdeněk Laciga, Kateřina Poláková, Martin Slabý, Ing. Pavel Richter, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Ing. Milan Kryl,

Omluveni:

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 14. zasedání VÚR ze dne 24.9.2019	Schváleno	VÚR/14/1/2019
2.	Schválení zápisu z 13. zasedání VÚR ze dne 03.09.2019	Schváleno	VÚR/14/2/2019
3.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	VÚR/14/3/2019
4.	„Bytový dům Nad Turbovou“, DSP, záměr BD na pozemcích parc. č. 1037/2 a další v k. ú. Košíře při ul. Nad Turbovou	Schváleno	VÚR/14/4/2019
5.	Bytový dům „Cibulka Háj“, studie, záměr BD na pozemcích parc. č. 1739/2 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/14/5/2019
6.	„Polyfunkční domy Hlaváčkova“, studie, záměr stavby na pozemcích parc. č. 1151 a další v k. ú. Košíře mezi ulicemi Plzeňská a Hlaváčkova	Schváleno	VÚR/14/6/2019
7.	Bytový komplex Barrandez Vouz, změna ÚP SÚ HMP č. Z 3365/19	Schváleno	VÚR/14/7/2019
8.	Podněty na změnu ÚP SÚ HMP týkající se území MČ Praha 5	Schváleno	VÚR/14/8/2019
9.	Urbanisticko architektonická studie Barrandov - Kříženeckého náměstí, vjezd do areálu v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/14/9/2019
10.	Podkladová studie ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3127/12 – Rozvoj komplexu barrandovských ateliérů	Schváleno	VÚR/14/10/2019

11.	„Dostavba bloku Hübnerové“, studie, záměr BD na pozemcích parc. č. 955/29 a 2041/5 v k. ú. Košíře mezi ul. Nedošínské, Nad Turbovou a Hübnerové	Neschváleno	
12.	„Bytový dům Hlubočepy“, studie, záměr BD na pozemcích parc. č. 501, 502, 503 a 504/1 v k. ú. Hlubočepy při ul. Nad Konečnou	Schváleno	VÚR/14/11/2019
13.	Různé - Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, informace - Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. Z 3104/10 ÚP SÚ HMP, informace - Stop stav změn územního plánu - usnesení a metodické doporučení VURM ZHMP pro městské části	Schváleno	VÚR/14/12/2019

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu 14. zasedání VÚR ze dne 24.9.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání VÚR ze dne 24.09.2019.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 13. zasedání VÚR ze dne 03.09.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání VÚR ze dne 03.09.2019.

Poměr hlasování: 10/0/1

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu ze 14. zasedání VÚR ze dne 24.09.2019.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Bytový dům Nad Turbovou“, DSP, záměr BD na pozemcích parc. č. 1037/2 a další v k. ú. Košíře při ul. Nad Turbovou

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s umístěním stavby „Bytový dům Nad Turbovou“, DSP, záměr BD na pozemcích parc. č. 1037/2, 1037/4, 1037/7, 1037/9, 1037/13, (2053/2, 2053/11) v k. ú. Košíře při ulici Nad Turbovou, dle dok. DSP, zprac. OMICRON - K, s. r. o., dat.04/2019.

II. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 7/2/2

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Bytový dům „Cibulka Háj“, studie, záměr BD na pozemcích parc. č. 1739/2 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru stavby "Bytový dům Cibulka Háj" na pozemcích parc. č. 1739/2, 1748/45, 1748/55 v k.ú. Košíře dle předlož studie, zprac. Architekti Headhand, s. r. o., dat. 05/2018.

II. Žádá

1. spočítat kód míry využití území bez zahrnutí pochy LR.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Polyfunkční domy Hlaváčkova“, studie, záměr stavby na pozemcích parc. č. 1151 a další v k. ú. Košíře mezi ulicemi Plzeňská a Hlaváčkova

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru stavby na pozemcích parc. č. 1151, 1152, 1153, 1154, (ve vlastnictví investora) a na pozemcích parc. č. 1161/1, 1166, 1167, 1168 (ve svěřené správě MČ Praha 5) vše v k. ú. Košíře dle předlož. studie, zprac. RS development, s. r. o., dat. 09/2019.

II. Žádá

1. doplnit rozvinuté uliční pohledy z jižní a východní stany.

III. Doporučuje RMČ

1. s investorem vyřešit majetkové a právní vztahy budoucího záměru.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/7/2019

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Bytový komplex Barrandez Vouz, změna ÚP SÚ HMP č. Z 3365/19

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se změnou ÚP SÚ HMP č. Z 3365/19 na části pozemku parc. č. 954/2 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně plochy VV, ZMK a SV-E na plochu SV-G.

II. Konstatuje

1. že podnět na předloženou změnu ÚP SÚ HMP č. Z 3365/19 nebyl projednán v MČ Praha 5. Dodnes nebyla městské části představena studie, zdůvodňující smysl a potřebu předložené změny.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/8/2019

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podněty na změnu ÚP SÚ HMP týkající se území MČ Praha 5

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Radlické mlékárny" na pozemcích parc. č. 631/4, 634/3, 635/1, 635/2, 635/3, 635/10 a 637/1 v k. ú. Smíchov spočívající v úpravě míry využití plochy všeobecně smíšené SV – G na SV – I.
2. žádá doplnit objemovou studii a výpočet míry využití území.

II. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP "Lochkovská" na pozemcích parc. č. 224, 1649/2, 1653/3 a části 1648/1, 1648/3 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně plochy LR na OB, jedná se o lesní pozemek a celoměstský systém zeleně.
2. doporučuje řešit odstranění oplocení pozemku.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/9/2019

9. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Urbanisticko architektonická studie Barrandov - Kříženeckého náměstí, vjezd do areálu v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se studií „BARRANDOV – KŘÍŽENECKÉHO NÁMĚSTÍ“, zprac. AHK architekti, s. r. o., dat. 10/09/2019 za podmínky dořešení dopravy v klidu s ODP.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/10/2019

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, člen Výboru pro územní rozvoj

Podkladová studie ke změně ÚP SÚ HMP č. Z 3127/12 – Rozvoj komplexu barrandovských ateliérů

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se změnou ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 886/7, 886/13, 886,14 a část 886/1 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně plochy NL/ZKC a NL/ZMK na plochy VN-E, VN-A a NL dle podkladové studie ke změně ÚP SÚ HMP Z 3127/12 – Rozvoj komplexu barrandovských ateliérů, zprac. Casua, spol. s. r. o., dat. 08/2019.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 10/0/0

Ing. arch. Zuzana Hamanová nehlasovala z důvodu střetu zájmů.

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Neschváleno

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, člen Výboru pro územní rozvoj

„Dostavba bloku Hübnerové“, studie, záměr BD na pozemcích parc. č. 955/29 a 2041/5 v k. ú. Košíře mezi ul. Nedošínské, Nad Turbovou a Hübnerové

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem stavby „Dostavba bloku Hübnerové“ na pozemcích parc. č. 955/29, 2041/5 k. ú. Košíře dle předlož. studie, zprac. Casua, spol. s. r. o., dat. 09/2019.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 2/1/7

Ing. arch. Zuzana Hamanová nehlasovala z důvodu střetu zájmů.

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/11/2019

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, člen Výboru pro územní rozvoj

„Bytový dům Hlubočepy“, studie, záměr BD na pozemcích parc. č. 501, 502, 503 a 504/1 v k. ú. Hlubočepy při ul. Nad Konečnou

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem stavby „Bytový dům Hlubočepy“, na pozemcích parc. č. 501, 502, 503 a 504/1 v k. ú. Hlubočepy dle předlož. studie, zprac. Casua, spol. s r. o., dat. 09/2019.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 9/0/1

Ing. arch. Zuzana Hamanová nehlasovala z důvodu střetu zájmů.

Městská část Praha 5
14. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.09.2019
Číslo usnesení: VÚR/14/12/2019

13. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

- Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 10 ÚP SÚ HMP, informace

- Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. Z 3104/10 ÚP SÚ HMP, informace

- Stop stav změn územního plánu - usnesení a metodické doporučení VURM ZHMP pro městské části

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o společném jednání o návrzích změn vlny 10 ÚP SÚ HMP Z 3103/10 a Z 3113/10

II. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném projednání návrhu na vydání změny vlny 10 ÚP SÚ HMP pořizované zkráceným postupem - Z 3104/10

III. Bere na vědomí

1. informaci o stop stavu změn územního plánu, o usnesení a metodickém doporučení VURM ZHMP pro městské části v této věci

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:15

Ověřovatel:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice