

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Komise bytové dne 10.10.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Mgr. Zuzana Kalivodová, Ing. Danuše Michálková

Omluveni: Bc. Jan Trojánek, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/15/108/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/15/109/2019
3.	Schválení zápisu z 14. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/15/110/2019
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/15/111/2019
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/15/112/2019
6.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/15/113/2019
7.	Návrh na uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu v podílovém domě	Schváleno	KOBT/15/114/2019

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/108/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/109/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/110/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 14. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis 14. zasedání Komise bytové ze dne 12. 9. 2019

Poměr hlasování: 4/0/1

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/111/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 30 (ev. č. 32) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], ke dni 31.10.2019, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/112/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2019, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142.80 Kč/m2/měs
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.9.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.10.2019, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142.80 Kč/m2/měs
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem v Pachmance 494, Praha 6 - Nebušice, na dobu určitou do 30.11.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2019, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142.80 Kč/m2/měs

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/113/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 120,68 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku. Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 10.10.2019
Číslo usnesení: KOBT/15/114/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu v podílovém domě

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu 2+1, č. 1 ve 2. NP podílového domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov (podíl MČ Praha 5 činí 29/72), s [REDAKCE] na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu smluvními stranami. Důvodem nesouhlasu je disproporce s cenovým rozpětím pronájmu bytů MČ, zároveň dle názoru komise není právní důvod k uzavírání nájemních smluv v podílovém domě.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:45

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Ing. Jarmila Svobodová