

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 15.10.2019

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Ing. Milan Černý, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý

Omluveni:

Bc. Lukáš Herold

Hosté:

Ing. arch. Jan Lepša

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 15. zasedání VÚR ze dne 15.10.2019	Schváleno	VÚR/15/1/2019
2.	Schválení zápisu z 14. zasedání VÚR ze dne 24.09.2019	Schváleno	VÚR/15/2/2019
3.	Volba ověřovatele zápisu z 15. zasedání VÚR ze dne 15.10.2019	Schváleno	VÚR/15/3/2019
4.	Volba místopředsedy VÚR ZMČ Praha 5	Schváleno	VÚR/15/4/2019
5.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Skalka“, pozemky parc. č. 4739/1 a 4743 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/15/5/2019
6.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „K Opatřilce“, pozemky parc.1749/1 a 1749/2 v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/15/6/2019
7.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Mozartova“, pozemek parc. 2809/1 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/15/7/2019
8.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Pod Císařkou“, pozemky parc. č. 4720, 4721, 4722, 4723,	Schváleno	VÚR/15/8/2019

	4724, 4725, 4726, 4672/15, 4677, 4676, 4675, 4672/12, 4672/11, 4672/4, 4672/7, 4673/1, 4678, 4679/1, 4679/5, 4674/1 a 4727 v k. ú. Smíchov		
9.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Hřebenka“, pozemky parc. č. 3367 a 3368 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/15/9/2019
10.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Klikatá“, pozemky parc. č. 951/2, 951/6 a 951/10 v k. ú. Jinonice a pozemky parc. č. 1556/2 a 1556/6 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/15/10/2019
11.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Motorlet“, pozemky parc. 96/3, 96/5, 96/6, 96/8-12 a 97/1 v k. ú. Radlice	Schváleno	VÚR/15/11/2019
12.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Lohniského“, pozemek parc. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/15/12/2019
13.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Duškova“, pozemky parc. 2800, 2801, 2802 a 2764 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/15/13/2019
14.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Next Development Radlická“, pozemek parc. 1532 v k. ú. Jinonice a pozemky parc. 522/2, 523/2, 523/4, 524/2, 524/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/5, 565/10 a 565/12 v k. ú. Radlice	Schváleno	VÚR/15/14/2019
15.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Nad Hliníkem“, pozemky parc. 1863/9, 1863/18, 1863/19, 1863/22, 1863/44, 1853/2, 1853/7, 1858, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/4 a 1863/5 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/15/15/2019

16.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Blue Future Barrandov“, pozemky parc. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/15/16/2019
17.	Různé 1_Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 09 ÚP SÚ HMP, informace	Schváleno	VÚR/15/17/2019

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/1/2019

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 15. zasedání VÚR ze dne 15.10.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 15. zasedání VÚR ze dne 15.10.2019.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/2/2019

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 14. zasedání VÚR ze dne 24.09.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 14. zasedání VÚR ze dne 24.09.2019.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/3/2019

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 15. zasedání VÚR ze dne 15.10.2019

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelem zápisu z 15. zasedání VÚR ze dne 15.10.2019.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/4/2019

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba místopředsedy VÚR ZMČ Praha 5

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. volbu místopředsedy VÚR ZMČ Praha 5 na příští zasedání.

Poměr hlasování: 6/1/1

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/5/2019

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Skalka“, pozemky parc. č. 4739/1 a 4743 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Skalka" na pozemcích parc. č. 4739/1 a 4743 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně ploch NL a LR na plochu OB - D.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/6/2019

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „K Opatřilce“, pozemky parc.1749/1 a 1749/2 v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "K Opatřilce" na pozemcích parc. č. 1749/1 a 1749/2 v k. ú. Jinonice spočívající ve změně plochy PZO na plochu umožňující rodinné bydlení.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/7/2019

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP „Mozartova“, pozemek parc. 2809/1 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP "Mozartova" na pozemku parc. č. 2809/1 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně plochy ZP na plochu SV.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/8/2019

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Pod Císařkou“, pozemky parc. č. 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4672/15, 4677, 4676, 4675, 4672/12, 4672/11, 4672/4, 4672/7, 4673/1, 4678, 4679/1, 4679/5, 4674/1 a 4727 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Pod Císařkou" na pozemcích parc. č. 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4672/15, 4677, 4676, 4675, 4672/12, 4672/11, 4672/4, 4672/7, 4673/1, 4678, 4679/1, 4679/5, 4674/1 a 4727 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně ploch SP a ZMK na plochy OB a ZMK.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/9/2019

9. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Hřebenka“, pozemky parc. č. 3367 a 3368 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Hřebenka" na pozemcích parc. č. 3367 a 3368 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně ploch VV a OB na plochu OB - C. Jedná se o památkově chráněné zahrady památkového areálu usedlosti Hřebenka.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/10/2019

10. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Klikatá“, pozemky parc. č. 951/2, 951/6 a 951/10 v k. ú. Jinonice a pozemky parc. č. 1556/2 a 1556/6 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Klikatá" na pozemcích parc. č. 951/2, 951/6 a 951/10 v k. ú. Jinonice a na pozemcích parc. č. 1556/2 a 1556/6 v k. ú. Košíře za podmínky, že dotčená plocha bude přičleněná k ploše OB a opatřena pevnou značkou VN.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/11/2019

11. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Motorlet“, pozemky parc. 96/3, 96/5, 96/6, 96/8-12 a 97/1 v k. ú. Radlice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Motorlet" na pozemcích parc. č. 96/3, 96/5, 96/6, 96/8-12 a 97/1 v k. ú. Radlice za podmínky, že pozemky jižně od slévárny budou změněny na plochu SV - F a pozemky při ulici Radlické na plochu SV - G.

II. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 7/1/2

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/12/2019

12. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Lohniského“, pozemek parc. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Lohniského" na pozemku parc. č. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně plochy ZMK na plochy SO4, SO5, SO6 a SO7, z důvodu projednání záměru s místními spolky.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/13/2019

13. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Duškova“, pozemky parc. 2800, 2801, 2802 a 2764 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Duškova" na pozemcích parc. č. 2800, 2801, 2802 a 2764 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně ploch SV - F a ZP na plochu SV.

II. Konstatuje

1. že záměr předložený jako podklad ke změně neodpovídá studii "Plzeňská - Motol, proměna Motolského údolí", od ateliéru A69 - architekti, s. r. o., dat. 2018.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/14/2019

14. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Next Development Radlická“,
pozemek parc. 1532 v k. ú. Jinonice a pozemky parc. 522/2, 523/2, 523/4, 524/2, 524/1, 565/2,
565/3, 565/4, 565/5, 565/10 a 565/12 v k. ú. Radlice**

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Next Development Radlická" na pozemku parc. č. 1532 v k. ú. Jinonice a na pozemcích parc. č. 522/2, 523/2, 523/4, 524/2, 524/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/5, 565/10, 565/12 v k. ú. Radlice spočívající ve změně ploch IZ a DZ na plochu SV - I.

II. Požaduje

1. a) doložit souhlas všech vlastníků dotčených pozemků,
b) předložit variantní studii,
c) prověřit koordinaci se stavbou Radlické radiály.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/15/2019

15. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Nad Hliníkem“, pozemky parc. 1863/9, 1863/18, 1863/19, 1863/22, 1863/44, 1853/2, 1853/7, 1858, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/4 a 1863/5 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Nad Hliníkem" na pozemku parc. č. 1532 v k. ú. Jinonice a na pozemcích parc. č. 1863/9, 1863/18, 1863/19, 1863/22, 1863/44, 1853/2, 1853/7, 1858, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/4, 1863/5 v k. ú. Košíře spočívající ve změně ploch PZO a SO4 na plochy VV a OB - B.

II. Doporučuje

1. řešit změnu ÚP SÚ HMP pouze na jižní straně mezi železnicí a ÚSES.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/16/2019

16. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

**Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Blue Future Barrandov“,
pozemky parc. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy**

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Blue Future Barrandov" na pozemcích parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně ploch VV a SV - C na plochu SV - E.

II. Žádá

1. radního pro územní rozvoj Mgr. Zdeňka Doležala, aby inicioval schůzku všech vlastníků dotčených pozemků za účelem vyřešení koncepce celé lokality.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 15.10.2019
Číslo usnesení: VÚR/15/17/2019

17. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 09 ÚP SÚ HMP, informace

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o společném jednání o návrzích změn vlny 09 ÚP SÚ HMP.

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice