

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise bytové dne 07.11.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Mgr. Zuzana Kalivodová, Ing. Danuše Michálková

Omluveni: Bc. Jan Trojánek, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/17/121/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/17/122/2019
3.	Schválení zápisu z 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/17/123/2019
4.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/17/124/2019
5.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/17/125/2019
6.	Návrh na využití volného bytu	Schváleno	KOBT/17/126/2019
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/17/127/2019
8.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/17/128/2019

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/121/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/122/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/123/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 16. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/124/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, snížené kvality na adrese náměstí [redacted] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 103,44 Kč/m²/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu nebude obsahovat ujednání o zvyšování nájmu o inflaci na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/125/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců (manžela). Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.
2. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2021 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku. Dodatek bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/126/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. předání volného opraveného bytu č. 5 (ev.č. 13), standardní kvality, o velikosti 1+kk, ve 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
2. předání volného opraveného bytu č. 29 (ev. č. 25), standardní kvality, o velikosti 1+kk, ve 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/127/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2020, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2020, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

II. Odkládá

1. do došetření OBP uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2020, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 07.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/17/128/2019

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu č. 1 (ev. č. 1) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 11 (ev. č. 19) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.11.2019, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 1 (ev. č. 1) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou do 30.9.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2019 za nájemné ve výši 126,30 Kč/m²/měs a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:45

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Kateřina Poláková