

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 11.11.2019

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Milan Klempíř, Ing. Petr Bervid, MBA, Ing. Milan Kryl

Omluveni: Bc. Martin Damašek, M.A., Josef Endal

Hosté: Hana Červenková, Bc. Tibor Šáňa, Mgr. Lukáš Janko, Ing. Michal Křepinský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/8/50/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/8/51/2019
3.	Odpis pohledávek nájemců NP do 100 tis. Kč	Schváleno	KIDE/8/52/2019
4.	Průběžná informace o stavu projektů	Bere na vědomí	
5.	Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2020 na území MČ Praha 5" (Integrace cizinců 2020 - MV)	Schváleno	KIDE/8/53/2019
6.	Žádost společnosti ISCO spol. s r.o., nájemce části areálu Klikatá 1238/90 c, Praha 5 o úpravu nájemní smlouvy ze dne 20.10.2006, ve znění pozdějších dodatků	Schváleno	KIDE/8/54/2019
7.	Nebytová jednotka - Lidická 291 - rekonstrukce	Schváleno	KIDE/8/55/2019
8.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5	Schváleno	KIDE/8/56/2019
9.	Dohoda o provedení stavebních úprav - nebytová jednotka - Lidická 276/36, Praha 5	Schváleno	KIDE/8/57/2019
10.	Diskuze - různé	Schváleno	KIDE/8/58/2019

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/50/2019

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. Martin Damašek M.A., Josef Endal a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/51/2019

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. ověřovatele zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů - Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. Martin Damašek M.A., Josef Endal a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/52/2019

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Odpis pohledávek nájemců NP do 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedenému nájemci nebytového prostoru (vše v aktuální výši):

1) [REDAKCE], nebytový prostor [REDAKCE], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDAKCE] Kč, dluh z úroku z prodlení [REDAKCE] Kč (k 30. 6. 2019), dluh ze smluvní pokuty [REDAKCE] Kč (k 30. 6. 2019), dluh z nákladů řízení [REDAKCE] Kč.

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. Martin Damašek, M.A., Josef Endal a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Bere na vedomí

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Průběžná informace o stavu projektů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. průběžnou informaci o stavu projektů

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. Martin Damašek, M.A., Josef Endal a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/53/2019

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2020 na území MČ Praha 5" (Integrace cizinců 2020 - MV)

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. zahájit realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2020 na území MČ Praha 5" - (Integrace cizinců 2020 - MV)

Poměr hlasování: 5/0/0

Bc. Martin Damašek M.A. a Josef Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/54/2019

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost společnosti ISCO spol. s r.o., nájemce části areálu Klikatá 1238/90 c, Praha 5 o úpravu nájemní smlouvy ze dne 20.10.2006, ve znění pozdějších dodatků

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr úpravy nájemní smlouvy č. 85/0/OOA/06, ze dne 20.10.2006, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostor v administrativní budově bez č.p. a části pozemku parc. č. 1512/1 k.ú. Košíře, v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, o celkové výměře 302,61m², uzavřené se společností ISCO spol. s r.o., IČO 649 46 126, spočívající ve změně doby nájmu na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2020

Poměr hlasování: 5/0/0

Bc. Martin Damašek M.A. a Josef Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/55/2019

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Nebytová jednotka - Lidická 291 - rekonstrukce

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o provedení stavebních úprav, týkající se provedení stavebních úprav v nebytové jednotce ev. č. 903 v nemovitosti Lidická 291/40, Praha 5 - Smíchov nájemcem tohoto prostoru: Duha Paluba, IČO 01488121, které je provede vlastním jménem a nákladem.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 21/0/ZOOA/14 ze dne 03.04.2014 na pronájem nebytového prostoru ev.č. 903 v nemovitosti Lidická 291/40, Praha 5 - Smíchov, jehož předmětem je sjednání ochranné lhůty v délce 3 (tří) let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

III. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 80% základního nájemného za měsíc srpen, září, říjen 2019 za nebytovou jednotku v domě Lidická 291/40, Praha 5 - Smíchov nájemci tohoto prostoru, společnosti: Duha Paluba, IČO 01488121 kvůli výraznému omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami
v tomto bodu bylo hlasováno 4/0/1

IV. Doporučuje

1. RMČ neschválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši ve výši 28.265,- Kč za nebytovou jednotku v domě Lidická 291/40, Praha 5 - Smíchov nájemci tohoto prostoru, společnosti: Duha Paluba, IČO 01488121 jako kompenzaci vynaložených nákladů za elektrickou energii přímo související s provozem 2 ks vysoušečů v nebytové jednotce v domě Lidická 291/40, Praha 5 - Smíchov.
2. Odboru majetku a investic, aby zajistil doplnění do dokumentu, na základě kterého se vysoušeče půjčují, že pro vyloučení pochybností náklady na provoz vysoušečů nese ten, který si je půjčuje.

Poměr hlasování: 5/0/0

Bc. Martin Damašek, M.A. a Josef Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/56/2019

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2213/904 o velikosti 90,04 m² v přízemí domu Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov žadateli: ANO 2011, IČO 71443339 za účelem provozování kancelářské činnosti za nájemné ve výši: 344,- Kč/m²/rok + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Poměr hlasování: 4/0/1

Bc. Martin Damašek M.A. a Josef Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/57/2019

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o provedení stavebních úprav - nebytová jednotka - Lidická 276/36, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o provedení stavebních úprav, týkající se provedení stavebních úprav v nebytové jednotce ev. č. 901 v nemovitosti Lidická 276/36, Praha 5 - Smíchov nájemcem tohoto prostoru, společností: SPORT REVOLUTION s.r.o., IČO 27780988.
2. schválit Dohodu o provedení stavebních úprav dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu s doplněním podmínky zanechání klimatizačních jednotek v předmětu nájmu v případě ukončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů. (poznámka - Tento požadavek je kompenzací za naše vstřícné poskytnutí slevy z nájmu dle bodu III.1.)

II. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 100% základního nájemného za měsíc červenec a srpen 2019 za nebytovou jednotku v domě Lidická 276/36, Praha 5 - Smíchov nájemci tohoto prostoru, společností: SPORT REVOLUTION s.r.o., IČO 27780988 v souvislosti s provedenými stavebními úpravami.

III. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši 100% základního nájemného za měsíc červenec 2019 za nebytovou jednotku v domě Lidická 276/36, Praha 5 - Smíchov nájemci tohoto prostoru, společností: SPORT REVOLUTION s.r.o., IČO 27780988 v souvislosti s provedenými stavebními úpravami.

IV. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/0/OSV/NP/13 ze dne 05.02.2013 na pronájem nebytového prostoru ev.č. 901 v nemovitosti Lidická 276/36, Praha 5 - Smíchov, jehož předmětem je aktualizace čísla předmětné jednotky
2. schválit Dodatek dle bodu IV.1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 4/0/0

Bc. Martin Damašek, M.A., Josef Endal a Ing. Milan Kryl nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.11.2019
Číslo usnesení: KIDE/8/58/2019

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Diskuze - různé

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. archivaci originálů materiálů Komise v odborech, které je předkládají ke schválení

II. Schvaluje

1. nezveřejňování příloh materiálů předkládaných Komisi

III. Navrhuje

1. termíny dalších zasedání Komise ve dnech 27. 11. a 11. 12. 2019 a dále v I. pololetí 2020 - 15. 1., 29. 1., 12. 2., 26. 2., 11. 3., 25. 3., 8. 4., 22. 4., 6. 5., 20. 5., 3. 6. a 17. 6., vždy od 14.30 hod.

IV. Bere na vědomí

1. nutnost odsouhlasení zápisu předsedkyní a ověřovatelem tak, aby mohly být materiály předloženy na RMČ následující týden

Poměr hlasování: 5/0/0

Bc. Martin Damašek, M.A. a Josef Endal nepřítomni

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

18:30

Zapsala: Alena Dobruská, tajemnice

Ověřovatelé: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně

Kateřina Poláková