

Městská část Praha 5

Zápis

z 18. zasedání Komise bytové dne 21.11.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Bc. Jan Trojánek, Mgr. Zuzana Kalivodová, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Omluvena: Ing. Danuše Michálková

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Mgr. Marcela Justová, Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold, místostarosta

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 18. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/18/129/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/18/130/2019
3.	Schválení zápisu ze 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/18/131/2019
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/18/132/2019
5.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemkyní bytu	Schváleno	KOBT/18/133/2019
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a přisloučení prostoru k bytu	Schváleno	KOBT/18/134/2019
7.	Návrh na využití volného bytu	Schváleno	KOBT/18/135/2019

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/129/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 18. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 18. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/130/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/131/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu ze 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 17. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/132/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2020, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11. 2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2019, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 15.12.2019, za nájemné ve výši 126,46 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 15.12.2019, za nájemné ve výši 126,46 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2022, s platností od data podpisu a s účinností od 15.12.2019, za nájemné ve výši 126,46 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/133/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemkyní bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5, za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s nájemcem:

██████████ Plzeňská 445/213, dluh na jistinu: ██████████ (k 7.11.2019), dluh na příslušenství: ██████████ (k 7.11.2019)

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/134/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a přisloučení prostoru k bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 30.11.2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.12.2019, za nájemné ve výši 168,74 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit žádost [redacted] o přisloučení sousedícího prostoru ke stávajícímu bytu 2+1 na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana s tím, že přisloučení bude provedeno na náklady nájemce [redacted]

Poměr hlasování: 5/0/0

pí Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
18. zasedání Komise bytové
konané dne 21.11.2019
Číslo usnesení: KOBT/18/135/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu po opravě č.15 (ev.č.1123/15), na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, žadatelům o pronájem bytu - preferovaná profese

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č.15 (ev.č.1123/15), o velikosti 2+kk, standardní kvality, ve 3.NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED] na dobu určitou, po dobu výkonu zaměstnání, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem - preferovaná profese

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:45

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Marie Ulrichová Hakenová