

Městská část Praha 5

Zápis

z 19. zasedání Komise bytové dne 05.12.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Mgr. Zuzana Kalivodová, Ing. Danuše Michálková

Omluveni: Bc. Jan Trojánek, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 19. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/19/136/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/19/137/2019
3.	Schválení zápisu z 18. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/19/138/2019
4.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/19/139/2019
5.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 1 obecního bytu v domě svěřeném do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/19/140/2019
6.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba	Schváleno	KOBT/19/141/2019
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/19/142/2019

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/136/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 19. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 19. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/137/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/138/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 18. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 18. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/139/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zařazení volného opraveného bytu č. 8 (ev. č. 8), standardní kvality, o velikosti 3+kk, 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné prostřednictvím elektronické aukce
2. předání volného opraveného bytu č. 21 (ev.č. 2), standardní kvality, o velikosti 1+kk, ve 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
3. předání volného opraveného bytu č. 30 (ev.č. 22), standardní kvality, o velikosti 0+1, ve 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
4. předání volného opraveného bytu č. 23 (ev.č. 23), standardní kvality, o velikosti 0+1, ve 4. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Smíchov, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
5. pronajmutí volného opraveného bytu č. 10 (ev. č. 23), standardní kvality, o velikosti 2+kk ve 2. NP na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, žadatelům o výměnu stávajícího bytu za jiný, výběr budoucích nájemců provede Bytová komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/140/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 1 obecního bytu v domě svěřeném do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytu dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu 200 Kč/m²
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/141/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem K [redacted], o celkové ploše 106,40 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 7.6.2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 2.847.173 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.860 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 14 let a 5 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
19. zasedání Komise bytové
konané dne 05.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/19/142/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a účinností od 15.12.2019 za nájemné ve výši 126,46 Kč/m2/měs a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a účinností od 15.12.2019 za nájemné ve výši 126,46 Kč/m2/měs a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12. 2020, s platností od data podpisu a s účinností od 1.1.2020, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
5. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2020 za nájemné ve výši 158,08 Kč/m2/měs. s uzavřením notářského zápisu na náklady nájemce

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE]
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Kateřina Poláková