

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 11.12.2019

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Bc. Martin Damašek, M.A., Kateřina Poláková, Milan Klempíř, Ing. Petr Bervid, MBA, Ing. Milan Kryl

Omluveni: Josef Endal

Hosté: Hana Červenková - vedoucí Odd. využití nemovitostí

Jarmila Svobodová - zastupitelka Prahy 5

Ing. Tomáš Beneš - vedoucí Odboru majetku a investic

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/9/59/2019
2.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 11. 11. 2019	Schváleno	KIDE/9/60/2019
3.	Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/9/61/2019
4.	Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s., nájemce budovy Záhorského 886/4, Praha 5, o úpravu Smlouvy o nájmu ze dne 13.2.2019	Schváleno	KIDE/9/66/2019
5.	Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5	Schváleno	KIDE/9/62/2019
6.	Pronájem nebytové jednotky - Zahradníčkova 1127/101, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KIDE/9/63/2019
7.	Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903 na adrese Janáčkovo nábřeží 84/9, Praha 5 - Smíchov	Staženo	
8.	Diskuze - různé	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Číslo usnesení: KIDE/9/59/2019

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů včetně změn, a to přeřazení bodu č. 7 k projednání v pořadí jako bod č. 4 a stažení bodu č. 6, který nebude projednáván

Poměr hlasování: 6/0/0
Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Číslo usnesení: KIDE/9/60/2019

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 11. 11. 2019

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 11. 11. 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Číslo usnesení: KIDE/9/61/2019

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. ověřovatele zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů - Bc. Martina Damaška, MA

Poměr hlasování: 6/0/0

Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Číslo usnesení: KIDE/9/66/2019

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z. s., nájemce budovy Záhorského 886/4, Praha 5, o úpravu Smlouvy o nájmu ze dne 13.2.2019

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr úpravy Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání k realizaci aktivit pro místní komunitu č. 3/0/ZOMI/19 ze dne 13.2.2019, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., IČO 638 32 411, nájemcem budovy Záhorského 886/4, Praha 5, spočívající ve změně doby nájmu na dobu určitou 5ti let

Poměr hlasování: 6/0/0
Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Číslo usnesení: KIDE/9/62/2019

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu - nebytová jednotka - Štefánikova 278/40, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. schválit

záměr pronájmu nebytové jednotky č. 278/901 o celkové velikosti 107,20 m² v nemovitosti Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov subjektu: Etincelle, o. s. IČO 27009106 za účelem provozování literární kavárny, která nabízí pracovní místa pro obyvatele Prahy 5 ohrožené sociální exkluzí - seniory a zdravotně postižené spoluobčany, za nájemné ve výši 3.184,- Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou v délce:

a) 1 (slovy: jednoho) roku

b) 2 (slovy: dvou) let

c) 3 (slovy: tři) let

II. Doporučuje

1. Odboru majetku a investic jednat se stávajícím subjektem (Etincelle, o.s) o nové nájemní smlouvě na dobu určitou v délce 3 (slovy tři) let a zvýšení nájemného o 50%.
2. Odboru majetku a investic předložit znovu záměr pronájmu nebytové jednotky č. 278/901 o celkové velikosti 107,20 m² v nemovitosti Štefánikova 278/40, Praha 5 - Smíchov subjektu: Etincelle, o. s. IČO 27009106 za účelem provozování literární kavárny, která nabízí pracovní místa pro obyvatele Prahy 5 ohrožené sociální exkluzí - seniory a zdravotně postižené spoluobčany, zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů po projednání návrhu se subjektem do 31. 1. 2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Číslo usnesení: KIDE/9/63/2019

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Pronájem nebytové jednotky - Zahradníčkova 1127/101, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit

usnesení Rady městské části Praha 5 č. 46/1402/2019 ze dne 27.11.2019 v celém svém znění z důvodu odstoupení vybraného žadatele.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit

záměr pronájmu nebytové jednotky č. 1127/101 o celkové velikosti 49,80 m² v domě Zahradníčkova 1127/20, Praha 5 - Košíře, za nájemné v minimální výši: 1.800,- Kč/m²/rok (tj. 150,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Staženo

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903 na adrese Janáčkovo nábřeží 84/9, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Stahuje materiál z jednání

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903 o celkové ploše 24,70 m², na adrese Janáčkovo nábřeží 84/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov žadateli: STAN Praha 5, se sídlem Malostranské náměstí 266/5, Praha 1 za nájemné ve výši 340,- Kč/m²/rok tj. 700,- Kč bez DPH + zálohy ma poskytované služby za účelem provozování zastupitelského klubu STAN Praha 5, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou

Poměr hlasování:

Josef Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.12.2019
Bere na vědomí

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Diskuze - různé

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. termíny dalších zasedání v I. pololetí 2020 - 15. 1., 29. 1., 12. 2., 26. 2., 11. 3., 25. 3., 8. 4., 22. 4., 6. 5., 20. 5., 3. 6. a 17. 6., vždy od 14.30 hod.

II. Bere na vědomí

1. rezignaci Aleny Dobruské na funkci tajemnice Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ke konci roku 2019.

Poměr hlasování:

Josef Endal nepřítomen

Začátek zasedání:

14:30

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Alena Dobruská, tajemnice

Ověřovatelé: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně

Bc. Martin Damašek, M.A.