

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání Komise bytové dne 19.12.2019

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Bc. Jan Trojánek, Mgr. Zuzana Kalivodová, Ing. Danuše Michálková, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Omluvena: Ing. Jarmila Svobodová

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold, místostarosta

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 20. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/20/143/2019
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/20/144/2019
3.	Schválení zápisu z 19. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/20/145/2019
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/20/146/2019
5.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/20/147/2019
6.	Žádosti o vyjmutí sklepů z nájemních smluv a o vrácení úhrady za nemožnost jejich užívání	Schváleno	KOBT/20/148/2019
7.	Schválení termínů zasedání v I. pololetí 2020	Schváleno	KOBT/20/149/2019

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/143/2019

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 20. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 20. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 7. Schválení termínů zasedání v I. pololetí 2020

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/144/2019

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/145/2019

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 19. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 19. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/146/2019

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 6 (ev. č. 951/9) ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], ke dni 31.1.2020, dle schváleného vzoru.

II. Doporučuje

1. RMČ schválit vyklizení bytu č.6 (ev. č. 951/9) ve 3. NP domu na adrese [REDACTED] [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře na náklady MČ Prahy 5.

Poměr hlasování: 5/0/0
příchod pana J. Endala

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/147/2019

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2023, s platností od data podpisu a účinností od 15.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.1.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.2.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem Sportovní 515, Loket, na dobu určitou do 31.8.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2019 za nájemné ve výši 214,58 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

příchod pana J. Trojánka

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/148/2019

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o vyjmutí sklepů z nájemních smluv a o vrácení úhrady za nemožnost jejich užívání

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [redacted], s [redacted], bytem na uvedené adrese, kterým dojde k vyřazení sklepa z nájemní smlouvy, s platností od data podpisu a s účinností od 1.8.2019
2. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [redacted], se [redacted], bytem na uvedené adrese, kterým dojde k vyřazení sklepa z nájemní smlouvy, s platností od data podpisu a s účinností od 1.9.2019
3. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [redacted], s [redacted], bytem na uvedené adrese, kterým dojde k vyřazení sklepa z nájemní smlouvy, s platností od data podpisu a s účinností od 1.9.2019
4. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk standardní kvality na adrese [redacted], s [redacted], bytem na uvedené adrese, kterým dojde k vyřazení sklepa z nájemní smlouvy, s platností od data podpisu a s účinností od 1.11.2018

II. Doporučuje

1. finanční vyrovnání s [redacted] bytem na adrese [redacted] za dobu nemožnosti užívání sklepa, měsíční úhrada činila 189,45 Kč
2. finanční vyrovnání se [redacted], bytem na adrese [redacted], [redacted], za dobu nemožnosti užívání sklepa, měsíční úhrada činila 181,02 Kč
3. finanční vyrovnání s [redacted], bytem na adrese [redacted], za dobu nemožnosti užívání sklepa, měsíční úhrada činila 120,58 Kč
4. finanční vyrovnání s [redacted], bytem na adrese [redacted], [redacted], za dobu nemožnosti užívání sklepa, měsíční úhrada činila 241,36 Kč

III. Doporučuje RMČ

1. požadovat po správní firmě Centra, a. s. vyrovnání náhrady škody vzniklé za období od počátku nájmu bytů do řádného předání příslušných sklepních kójí nájemcům bytů ([redacted])

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Komise bytové
konané dne 19.12.2019
Číslo usnesení: KOBT/20/149/2019

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení termínů zasedání v I. pololetí 2020

Komise bytová

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise bytové na I. pololetí 2020:

16. 1., 30. 1., 13. 2., 27. 2., 12. 3., 26. 3., 9. 4., 23. 4., 7. 5., 21. 5., 11. 6. a 25. 6. 2020

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Marie Ulrichová Hakenová